



**Администрация городского округа город Кулебаки  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.01.2020 № 26

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860, Решением Совета депутатов г.о. г. Кулебаки Нижегородской области от 06 декабря 2019 года № 60 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2020-2022 годы» (в редакции Решения Совета депутатов г.о. г. Кулебаки Нижегородской области от 27.12.2019г. № 71), Положением о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, утвержденным Решением Совета депутатов г.о.г.Кулебаки от 27.11.2015г. №38, руководствуясь ст. 39 Устава городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Выставить на продажу, посредством проведения аукциона в электронной форме открытого по составу участников, следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области:

**Лот №1**

- нежилое помещение 002, общей площадью **381,8 кв.м.**, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Воровского, д.64, с кадастровым номером: 52:38:0010005:5161 со входной группой (примыкающей к помещению 002 с кадастровым номером: 52:38:0010005:5161) с

- Охранно-пожарной сигнализацией а/251, находящейся в помещении 002, расположенном по адресу: г. Кулебаки Нижегородской области, ул. Воровского, д. 64, в количестве 1 единицы (Охранно-пожарная сигнализация состоит из резервированного источника питания РИП- 12, прибора приемно-контрольного пожарно-охранного Гранит- 8 и блока радиоканального объектового БРО -4 GSM);

**Лот №2**

- нежилое помещение 04, площадью 111,3 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.о. г. Кулебаки, р.п. Гремячево, ул.Горняков, д. 2, с кадастровым номером 52:39:0060003:1065 с

- Охранно-пожарной сигнализацией а/323, находящейся в помещении 04, расположенном по адресу: г. Кулебаки Нижегородской области, р.п. Гремячево, ул.Горняков, д. 2, в количестве 1 единицы (Охранно-пожарная сигнализация состоит из резервированного источника питания РИП- 12, прибора приемно-контрольного пожарно-охранного Гранит- 8 и блока радиоканального объектового БРО -4 GSM).

2. Начальную цену продажи за выставленное на аукцион имущество установить на основании отчётов об оценке № 316/1/19 от 11.11.2019 года, № № 316/2/19 от 11.11.2019 года, выполненных независимым оценщиком ООО «Ариороса»:

**Лот №1**

- 8 560 317,0 (Восемь миллионов пятьсот шестьдесят тысяч триста семнадцать) рублей 00 копеек, за нежилое помещение, входную группу и охранно-пожарную сигнализацию (в количестве 1 единицы), включая НДС;

Из них:

- 7 133 598,0 (Семь миллионов сто тридцать три тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек (без учета НДС), включая нежилое помещение, входную группу и охранно-пожарную сигнализацию (в количестве 1 единицы);

НДС- 1 426 719,0 (Один миллион четыреста двадцать шесть тысяч семьсот девятнадцать) рублей 00 копеек;

**Лот №2**

- 951 398,0 (Девятьсот пятьдесят одна тысяча триста девяносто восемь) рублей 00 копеек, за нежилое помещение, охранно-пожарную сигнализацию (в количестве 1 единицы), включая НДС:

Из них:

- 792 831,0 (Семьсот девяносто две тысячи восемьсот тридцать один) рубль 00 копеек, за нежилое помещение, охранно-пожарную сигнализацию (в количестве 1 единицы) (без учета НДС);

НДС- 158 567,0 (Сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

4. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) установить в размере 5 % от начальной цены продажи муниципального имущества (Лота), что составит:

**По Лоту №1:**

- 428 015,85 (Четыреста двадцать восемь тысяч пятнадцать) рублей 85 копеек.

**По Лоту №2:**

- 47 569,9 (Сорок семь тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 90 копеек.

5. Задаток, вносимый претендентами, намеревающимися принять участие в аукционе установить в размере 20% от начальной цены продажи имущества:

**По Лоту №1:**

- 1 712 063,4 (Один миллион семьсот двенадцать тысяч шестьдесят три) рубля 40 копеек.

**По Лоту №2:**

- 190 279,6 (Сто девяносто тысяч двести семьдесят девять) рублей 60 копеек.

6. Аукцион в электронной форме (по Лоту №1, Лоту №2) провести 17 февраля 2020 года в 10 час 00 мин. по московскому времени открытым по составу участников, на электронной торговой площадке АО «Электронные торговые системы» (<https://www.etp-torgi.ru>).

7. Организацию проведения аукциона по продаже муниципального имущества (по Лоту №1, Лоту №2) осуществить комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Борисова А. В.):

- обеспечить проверку правильности оформления информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме (по Лоту №1, Лоту №2), об итогах проведения аукциона в электронной форме, Протокола определения участников (Протокола о признании Претендентов участниками аукциона), Протокола об итогах аукциона по результатам процедуры проведения продажи в электронной форме, иных протоколов и документов, предусмотренных действующим законодательством, требованиям, установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860;

- представить для подписания главе администрации текст информационного сообщения, в срок до 16.01.2020 года.

9. Сектору по имущественным вопросам комитета по управлению

муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Скотникова С.С.) обеспечить выполнение следующих функций:

- подготовку информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме (по Лоту №1, Лоту №2), об итогах проведения аукциона в электронной форме, для публикации в газете «Кулебакский металлист»,

- подготовку и размещение информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме и об итогах проведения аукциона на официальном Интернет - сайте [www.кулебаки-округ.рф](http://www.кулебаки-округ.рф), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме (Постановления об условиях приватизации, формы заявки на участие в аукционе, проекта договора купли- продажи имущества) на электронной торговой площадке АО «Электронные торговые системы» (<https://www.etp-torgi.ru>), не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи вышеуказанного имущества;

- обеспечить направление информационного сообщения о продаже муниципального имущества, для публикации в газете «Кулебакский металлист», в срок до 16.01.2020 года.

- подготовку и публикацию Протокола определения участников (Протокола о признании Претендентов участниками аукциона), Протокола об итогах аукциона по результатам процедуры проведения продажи в электронной форме, иных предусмотренных действующим законодательством протоколов и документов на электронной торговой площадке АО «Электронные торговые системы» (<https://www.etp-torgi.ru>);

- передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, Положением «Об организации и

проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860.

10. Создать комиссию по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в аукционе и признанию претендентов участниками аукциона, либо отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, с указанием оснований отказа, а также Протокола определения участников (Протокола о признании Претендентов участниками аукциона), в следующем составе:

Председатель комиссии:

Узякова Людмила Александровна                      Глава администрации;

Члены комиссии:

Борисова Анна Валерьевна    Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации;

Куприянова Юлия Юрьевна    Начальник юридического отдела администрации;

Скотникова Светлана  
Станиславовна    Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации (секретарь комиссии).

10.1. Установить, что в случае временного отсутствия кого-либо из членов комиссии к работе комиссии привлекаются лица, исполняющие обязанности данных должностных лиц в соответствии с распоряжением администрации.

11. Отделу организации и контроля Управления делами администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Е.А. Дорофеева) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки <http://кулебаки-округ.рф>, не позднее десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

12. Право утверждения Протокола определения участников (Протокола о признании Претендентов участниками аукциона), право подписания Протокола об итогах аукциона, иных предусмотренных действующим законодательством протоколов и документов, связанных с проведением аукциона, заключения договора купли-продажи, осуществление расчетов с победителем аукциона (по Лоту №1, Лоту №2), подписание акта приема-передачи имущества и контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главу администрации Узякову Л.А.

Глава администрации

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 689E8F7C779E5E7B572D96A6B9B7ADBCA11841F8  
Кому выдан: Узякова Людмила Александровна  
Действителен: с 13.02.2019 до 13.05.2020

Л.А. Узякова