

Российская Федерация
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Невинномисское

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

комната школьника

(назначение нежилого строения)

район

город (пос.)

Невинномисск

улица (пер.)

Татарика

№ 68^а

квартал №

инвентаризационный №

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1987 Число этажей пяти
 Группа капитальности Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в проц.	% износа к строен (гр 7) 8 100	Текущие изменения	
									износ	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный	отдельные волоски трещины	3	0	3	10	30		рыша
	а) стены и их наружная отделка	из силикатного кирпича т=0.52	волоски трещины	33	0	33	15	495		ры
2	б) перегородки	кирпичные								роемы
3	Перекрытия	чердачное	пл/бетонное	14	0	14	10	140		гдело
		межэтажное	пл/бетонное							ектро
		надподвальное								очне
4	Крыша	мягкая	поврежденная	4	0	4	15	60		рыша
5	Полы	линолеум	вытерт	9	0	9	15	135		ры
6	Проемы	оконные	двойные створки	10	0	10	10	100		роемы
		дверные	одностворчатые							гдело
7	Внутрен. отделка	штукатурка	трещины	6	0	6	10	60		ектро
8	Санитарно-и электротехнические устройства	отопление	да							очне
		водопровод	да							
		канализация	да							
		горячее водоснабжение	да							
		ванны								
		эл. освещение	да	14	0	14	15	210		
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы	неучтенные работы	неучтенный износ	7	0	7	10	70		

Итого

100 x 100 x 1300 x

Процент износа, приведенный к ста по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр 7)}} = \frac{1300}{100} = 13\%$

Приложение № 1

на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные не жилые помещения,

Невыносимое

по ул.

Терре-прети № 684

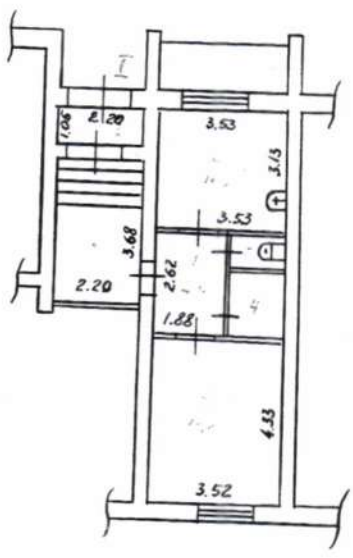
[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения замощения) на участке

Удельн. вес по таблице
Поправки
Удельн. вес по

е № 1
е строения, име-
жилые помещен.
689'

итого общепло- щадной площади (по квартирам, этажу, строению)	высота помеще- ния по внутрен- нему обмеру
21	22
4.9	2.50
11.0	4
1.3	4
2.6	4
15.2	4
8.1	4
2.3	4
45.4	4



Итого
по плану
15

№ 09

411 Гоголя 68.9

19.09.2000
09.09.2000

Скрипкин Н.В.
Генеральный директор

Дата об.

верил

альник бюро

000



Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2017, поступившего на рассмотрение 23.11.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
24.11.2017 № КУВН-105/2017-87063	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	26:16:060112:4056
Номер кадастрового квартала:	26:16:060112
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 12131
Адрес:	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 68а
Площадь, м²:	45,4
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	347557,88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:16:060112:213
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бондарчук Алла Ивановна (законному представителю Невкомимущество)
Велущий инженер	Н.Я.Кулинская
(подпись, наименование должности)	(подпись, наименование должности)

М.П.

Соответствует электронной версии,
полученной по portalу
электронных услуг Росреестра
№ запроса 40-20953956
ключ F3D7F
ФИО Алишеров
подпись _____