



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 01.11.2019

№ 01-05/1052

г.Заречный

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», со статьей 4.7.1 Устава ЗАТО города Заречного Пензенской области, пунктом 5.5 «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204, пунктом 7.3. «Положения о приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2013 № 456, на основании решения Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.12.2018 № 370 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов»

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – комплекса объектов недвижимого имущества, состоящего из:

- - нежилых помещений, общей площадью 242,4 кв.м., номера на поэтажном плане с № 1 по № 9, с № I по № III (1 этаж), № 1 по № 4, № I по № II (2 этаж), расположенных по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Ленина, д. 24;

- нежилых помещений, общей площадью 376,2 кв.м., номера на поэтажном плане с № 10 по № 23, № IV. V, этаж 1, расположенных по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Ленина, д. 24.

2. Способ приватизации объекта – продажа муниципального имущества на аукционе.

3. Начальная цена продажи объекта устанавливается равной 11 900 000 (одиннадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек (с НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 165/19 от 30.10.2019.

4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 595 000 (пятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

5. Размер задатка устанавливается в размере 2 380 000 (два миллиона триста восемьдесят тысяч) рублей.

6. Продолжительность приема заявок на участие в продаже имущества – не менее 25 дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже имущества на аукционе.

7. Срок признания претендентов участниками аукциона – в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

8. Аукцион проводится не позднее 3 рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

9. Договор купли продажи имущества с покупателем заключается не позднее 5 рабочих дней с даты проведения аукциона.

10. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению.

11. Разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации г. Заречного, на официальном сайте Национальной электронной площадки акционерного общества «Электронный торговые системы»: [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) настоящее распоряжение, информационное сообщение о проведении аукциона и об его итогах.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Герасину Ю.В.

Председатель Комитета



А.М. Желтухин



3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:
  - государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
  - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
  - юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе

**Платежные реквизиты Претендента:**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН <sup>3</sup> Претендента																				
КПП <sup>4</sup> Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
БИК																				
КПП																				

**Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):**

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

## 1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Настоящий отчет выполнен на основании муниципального контракта № 54 от «29» октября 2019 года, заключенного Комитетом по управлению имуществом города Заречного Пензенской области с Индивидуальным предпринимателем Ноуром В.Д.

Согласно заданию Заказчика в отчете определяется рыночная стоимость нежилых помещений площадью 376,2 кв.м. и 242,4 кв.м., расположенных по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, улица Ленина, д.24 (ЗАГС) без учета прав на земельный участок.

Более подробная информация об объектах оценки содержится в соответствующих разделах настоящего отчета.

Результаты подходов к оценке:	
- затратный подход	Не применялся
- сравнительный подход	12 330 000
- доходный подход	11 364 984
Стоимость объекта оценки, руб. с НДС округленно	11 900 000

Итоговые значения рыночной стоимости объектов оценки:

**Рыночная стоимость объекта оценки: Нежилое помещение площадью 376,2 кв.м., нежилое помещение площадью 242,4 кв.м., расположенного по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Ленина, д.24 (ЗАГС), на дату оценки – 29 октября 2019 г. без учета прав на земельный участок составляет:**

**11 900 000 (Одиннадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей, в том числе:**

**- нежилое помещение площадью 376,2 кв.м. – 7 240 000 (Семь миллионов двести сорок тысяч) рублей, в том числе НДС;**

**- нежилое помещение площадью 242,4 кв.м. - 4 660 000 (Четыре миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС**

### Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Настоящий отчет достоверен только в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов отчета вне данного контекста является некорректным, может привести к искажению ситуации и неадекватным последствиям.

Итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в настоящем отчете, признается достоверной исключительно на дату оценки с учетом целей, предполагаемого использования результатов оценки и связанных с этим допущений, приведенных в задании на оценку и соответствующих разделах отчета.

Оценщик не несет ответственности за любые изменения стоимости, которые могут произойти после даты оценки в результате существенных изменений количественных и качественных характеристик объекта оценки, а также под влиянием внешних факторов.

*О.А. Саенко*  
 Руководитель  
 на основании приказа  
 30.10.19