



Сопроводительное письмо к Отчету об оценке №19-348

В соответствии с Договором на оценку (Государственный контракт № 21/2019 от 17.09.2019 г. на выполнение работ по определению рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности Ивановской области), произведены работы по оценке рыночной стоимости нежилого здания конторы Савинского лесничества и земельного участка для использования при определении цены для совершения сделки или иных действий с объектами оценки, совершении сделок купли-продажи в т.ч. в форме аукционов или конкурсов, разрешении имущественных споров, принятии управленческих решений. Была проведена оценка нежилого здания конторы Савинского лесничества: по адресу Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Ковровская, д. 7, Земельного участка по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Ковровская, д. 7. Оценка указанного имущества произведена на основании предоставленных сведений об объекте оценки, а также дополнительных исследований и расчетов. Оценка была проведена по состоянию на 17.09.2019 г.

Итоговая величина стоимости объекта оценки на дату оценки составляет:

Таблица 1.0 Итоговая стоимость объекта оценки

<i>Рыночная стоимость объекта нежилого здания конторы Савинского лесничества Контора Савинского лесничества и земельного участка, в т.ч.</i>	178 000 рублей
<i>Контора Савинского лесничества по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Ковровская, д. 7, с учетом НДС</i>	29 000 рублей
<i>Рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 37:16:020106:42 по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Ковровская, д. 7. НДС не облагается</i>	149 000 рублей

ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА О СООТВЕТСТВИИ

Я, нижеподписавшийся, являясь профессиональным оценщиком имущества, настоящим заявляю, что:

- 1) Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
- 2) Произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, оговоренных в настоящем Отчете.
- 3) Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в отношении оцениваемого имущества, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам. Также оценщик не состоит в родстве с лицами, являющимися владельцами оцененного имущества или намеревающихся совершить с ним сделку.
- 4) Задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата.

Оценщик в данной работе руководствовался *Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г. в действующей редакции.*

При проведении данной оценки, оценщик использовал следующие стандарты оценки:

1. Федеральный Стандарт Оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», Утвержден приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. №297
2. Федеральный Стандарт Оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», Утвержден приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 298
3. Федеральный Стандарт Оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», Утвержден приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 299
4. Федеральный стандарт оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», Утвержден приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611
5. Стандарты и правила осуществления оценочной деятельности СРОО «Российское общество оценщиков».

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

С уважением, оценщик
Власов Роман Владимирович

Власов Р. В.





Фотографии объектов оценки

