



**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «18» 10 2019 г.

№ 336

г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком  
по адресу: Ивановская область, Пучежский район,  
г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д. 50,  
находящихся в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 28.06.2018 № 75-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2019 год»:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области нежилое здание площадью 138,8 кв.м, не используемое по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание, по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д. 50.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 12.06.2013 № 37-37-09/158/2013-352 и от 10.07.2018 № 37:14:010106:481-37/047/2018-1), и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации:

гараж, кадастровый номер 37:14:010106:237, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе

подземных 0, площадь 138,8 кв.м, адрес (местоположение): Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д. 50/1 (далее - здание);

сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:14:010106:481 площадью 1324 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», виды разрешенного использования: отдельно стоящий гараж, адрес (местоположение): Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д. 50 (далее - земельный участок).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 37:14-6.131 от 14.07.2017.

Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 37:14:010106:482.

На часть земельного участка площадью 184.26 кв.м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 10.07.2018; Реквизиты документа – основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны от 01.03.2017 № б/н выдан ОАО Объединенные электрические сети.

3. Установить способ приватизации - продажа нежилого здания с земельным участком на аукционе в электронной форме (далее – аукцион) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить начальную цену продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 04.10.2019 № 19-349 в размере 827000 (восемьсот двадцати семи тысяч) рублей, в том числе:

здание - 428000 (четыре hundred двадцати восьми тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка - 399000 (три hundred девяносто девяти тысяч) рублей.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания с земельным участком обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилого здания с земельным участком;

по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого здания с момента подписания акта приема-передачи нежилого здания с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилой здание и земельный участок;

по соблюдению ограничений (обременений) прав, установленных пунктом 2 распоряжения.

6. Департаменту управления имуществом Ивановской области

обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте, на сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Начальник Департамента  
управления имуществом  
Ивановской области**



**С.Ю. Рощин**