



А-Т ЛАМ

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «14» 10 2019г.

№ 323

г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилых зданий
(гараж-изолятор, конюшня) с земельным участком по адресу:
Ивановская область, Лежневский район, п. Лежнево, ул. 1-я
Шуйская, д. 51А, находящихся в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 28.06.2018 № 75-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2019 год»:

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области гараж-изолятор площадью 29,6 кв.м и конюшню площадью 155,9 кв.м (далее - нежилые здания), не используемые по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположены нежилые здания, по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п. Лежнево, ул. 1-я Шуйская, д. 51А.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилые здания и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 18.07.2014 № 37-37-11/014/2014-488, № 37-37-11/014/2014-487 и № 37-37-11/014/2014-489), и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилых зданиях, подлежащих приватизации:

гараж-изолятор, кадастровый номер 37:09:050203:104, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 29,6 кв.м (далее - Здание 1);

конюшня, кадастровый номер 37:09:050203:105, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 155,9 кв.м (далее - Здание 2);

сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые здания: земельный участок с кадастровым номером 37:09:050203:4 площадью 3158 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей (административное здание) (далее - земельный участок).

На земельный участок налагаются ограничения (обременения) прав:

на часть земельного участка площадью 6 кв. м - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений об охранных зонах магистральных трубопроводов, газораспределительных сетей и объектов электросетевого хозяйства от 03.04.2012 № 37/501/12-3044 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области;

на часть земельного участка площадью 214 кв. м - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки от 10.09.2015 № 871 выдан: Департамент управления имуществом Ивановской области

на часть земельного участка площадью 9 кв. м - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 07.10.2015 № б/н выдан: ОАО Объединенные электрические сети.

3. Установить способ приватизации - продажа нежилого здания с земельным участком на аукционе в электронной форме (далее – аукцион) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить начальную цену продажи нежилых зданий с земельным участком на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 04.10.2019 № 19-347 в размере 546000 (пятисот сорока шести тысяч) рублей, в том числе:

Здание 1 - 46000 (сорока шести тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

Здание 2 - 20000 (двадцати тысяч) рублей, включая налог на

добавленную стоимость;

земельного участка - 480000 (четырехсот восьмидесяти тысяч) рублей.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилых зданий с земельным участком обязанность покупателя:

по оплате единовременными платежами в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилых зданий с земельным участком;

по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилых зданий с момента подписания акта приема-передачи нежилых зданий с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок;

по соблюдению ограничений (обременений) прав, установленных пунктом 2 распоряжения.

6. Признать утратившим силу распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 02.11.2018 № 390 «Об условиях приватизации нежилых зданий (гараж-изолятор, конюшня) с земельным участком по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п. Лежнево, ул. 1-я Шуйская, д. 51 А, находящихся в собственности Ивановской области».

7. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте, на сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Начальник Департамента
управления имуществом
Ивановской области**

