Инвентарный номер	0007242					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Пестравский филиал
(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Котельная
(наименование нежилого строения)

Литера А а

Область Самарская
Район Пестравский
Город (пос.) село Марьевка,
Улица улица Пенькова, № 30А,

квартал № _____

I. Правоустанавливающие документы.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
	Сельское поселение Марьевка-	1.Федеральное агенство по управ-	100%	Ильина Н.С.
	муниципального района Пестрав-	лению государственным имущест-		
	ский Самарской области	вом № 26/1689 от 22.10.2009г.		
		2.Министерство имущественных		
		отношений Самарской области "Ин-		
		формация о наличии/отсутствии		
		объектов в реестре имущества		
		Самарской области."№12-13/7160		
		от 24.09.2009г.3.Отдел по управле-		
		нию муниципальным имуществом		
		№353 от 04.09.09г.4.Управление Фе-		
		деральной регистрационной службы по Самарской области №25/002/2010-245 от 02.02.2010г. 5.Пестравский филиал ГУП СО ЦТИ от 03.02.10г.6. Постановление №21 от 20.03.2009г.		

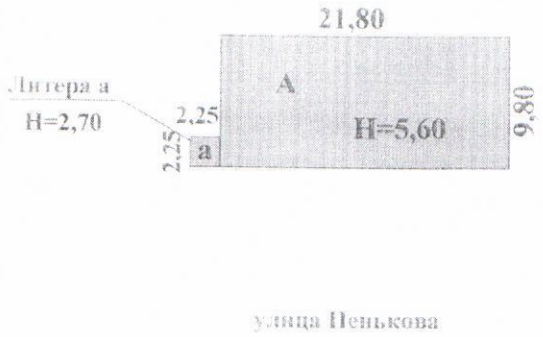
II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочие			
		218.7						

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

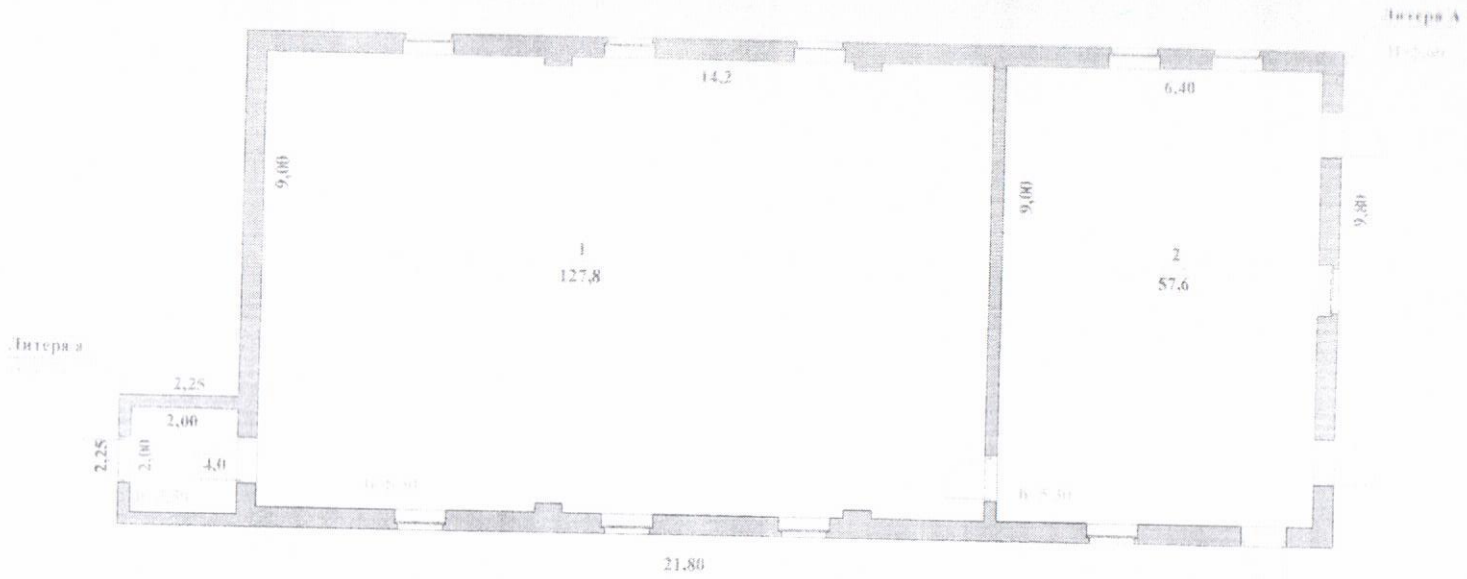
Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабж.	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт		Электроплиты стационарные
		от ТЭЦ Минэнерго	от групповой (квартальной) котельной	от АГВ	печное		с центральным горячим водоснабж.	с газовыми колонками	с дровяными колонка-ми	централизованное	жидким азотом		пассажирский	грузовой	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Ситуационный план объекта



Пестравский филиал ГУП СО "Центр технической инвентаризации"				
Ситуационный план объекта : Котельная.				
	подпись	Дата	Адрес :	Лист 1
Исполнитель: Ильина Н.С.		30.03.2009г.	село Марьевка, ул. Пенькова, № 30А	Листов -1
Проверил: Гринев С.А.				М 1:500

Основное строение



Пестравский филиал ГУП СО "Центр технической инвентаризации"				
Поэтажный план объекта: Котельная.				
Директор Пестравского филиала ГУП ЦТИ	Ф И О	Дата	Адрес:	Лист 1
	Гринев С.А.	30.03.2009г	Пестравский район, село Марьевка,	Листов 1
				М 1: 100

Экспликация к поэтажному плану строения, помещения(ий) (нужное подчеркнуть)

Литера	№ этажа	№ помещения на плане	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м.			Внутренняя высота помещения, м
					основная	вспомогательная	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1	1	Помещение	14,2*9.00	127,8		127,8	
		2	Помещение	6,40*9.00	57,6		57,6	
			Итого:		185,4		185,4	
			Пристрой	2.00*2.00		4	4	
			Всего:		185,4	4	185,4	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
Всего по 1 этажу:					0	0	0	

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое, общественное, коммунально-бытового обслуживания.
Использование по назначению
Количество мест (мощность)
Инвентарный номер на предприятии

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	Основное	21,80*9,80	213,6	5,6	1196
а	пристрой	2,25*2,25	5,1	2,7	14
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А | Год постройки: н/о | Число этажей: 1

Группа капитальности: 1 | Вид внутренней отделки: простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения изн. в %	
									элемент	к стр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонный		10	1	10	40	4		
		Ленточный								
		сборный								
2	Стены: а. наружные и их наружная отделка	каменные		24	1	24	40	9,6		
		кирпичные								
	б. перегородки	каменные				0		0		
		кирпичные								
3	Перекрытия: чердачные	железобетонные		7	1	7	20	1,4		
		сборные плиты								
						0		0		
	подвальные					0		0		
4	Крыши	кровля		6	1	6	50	3		
		рулонная								
5	Полы	бетонные		2	1	2	100	2		
6	Проемы: оконные	оконные блоки		7	1	7	100	7		
		двойные								
	дверные	материал заполнения дерево				0		0		
7	Внутренняя отделка	простая		4	1	4	100	4		
8	Санитарно- и электротехнические: отопление			10	1	10	100	10		
	водопровод									
	канализация									
	электроосвещение									
	радио									
	телефон									
	телевидение									
	ванны									
	горячее водоснабжение									
	лифты									
9	Прочие работы	прочие работы	прочие работы	30	1	30	50	15		
				Итого 100		100		56		

Износ, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{5600}{100} = 56$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера а Год постройки Число этажей 1

Группа капитальности Вид внутренней отделки

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения изн. в %	
									элемент	к стр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонный								
		Ленточный		11	0,5	5,5	40	2,2		
		сборный								
2	Стены а. наружные и их наружная отделка	каменные								
		кирпичные		26	0,5	13	40	5,2		
	б. перегородки					0		0		
3	Перекрытия чердачные	деревянные								
		по деревянным		4	1	4	40	1,6		
		балкам				0		0		
	подвальные					0		0		
4	Крыши	кровля								
		рулонная		13	1	13	50	6,5		
5	Полы	бетонные		7	1	7	80	5,6		
6	Проемы оконные					0		0		
	дверные	материал заполнения дерево		14	1	14	100	14		
7	Внутренняя отделка	простая		18	1	18	100	18		
8	Санитарно- и электротехнические отопление									
	водопровод									
	канализация									
	электроосвещение									
	радио									
	телефон									
	телевидение									
	ванны			4	1	4	100	4		
	горячее водоснабжение									
	лифты									
9	Прочие работы	прочие работы		3	1	3	100	3		
				Итого 100		81,5		60,1		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{6010}{81,5} = 73,74$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера Год постройки Число этажей

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера а	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент								0				0
Стены и перегородки								0				0
Перекрытия				0				0				0
Крыша				0				0				0
Полы				0				0				0
Проемы				0				0				0
Отделочные работы				0				0				0
Электроосвещение				0				0				0
Прочие работы				0				0				0
	ИТОГО	100	X	0	ИТОГО	100	X	0	ИТОГО	100	X	0

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей в ценах 1969г.

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на: Удельный вес	Группа капитальности	Климатический район			Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь – кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	Основное	28	151	м3	9,97	100	1	1	1		9,97	1196	11924	56	5246,6
а	пристрой	26	140	м3	10.5	0,82	1	1	1		8,61	14	121	74	31,34
0	0										0		0		0
0	0										0		0		0
0	0										0		0		0
0	0										0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
												Итого	12045		5278

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры: длина м	Размеры: ширина высота м.	Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатич. р-он	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ограждения, бортовой камень													
					0						0		0
					0						0		0
					0						0		0
					0						0		0
					0						0		0
					0						0		0
Ворота - калитки, дорожки, площадки													
					0						0		0
					0						0		0
					0						0		0
					0						0		0
										Итого	0		0

XIV. Общая стоимость, руб. в ценах 1969г.

В ценах какого года	Основание строения: восстановительная	Основание строения: действительная	Служебные постройки: восстановительная	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановительная	Сооружения: действительная	Всего: восстановительная	Всего: действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969г	12045,0	5278,0	0	0	0	0	12045,0	5278,0
							0	0
							0	0
							0	0
							0	0
							0	0
							0	0
							0	0

« 30 » [illegible] 2009 г. Исполнил Ильина Н.С. ( )

« » 20 г. Исполнил ( )

« » 20 г. Исполнил ( )

Работа выполнена	30 марта 2009г	«__» _____ 20___г.	«__» _____ 20___г.
Исполнил	Ильина Н.С.		
Проверил			
Начальник Филиала ГУП ЦТИ	Гринев С.А.		