ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 сентября 2019 г. №35543

О продаже на аукционе нежилых помещений по адресу: г. Москва, бульв. Зубовский, д. 16-20, стр. 1 общей площадью 219,7 кв. м

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», от 07 февраля 2017 г. № 36-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2017-2019 годы» и приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее - Департамент) от 29 октября 2018 г. № 296 «Об утверждении Перечня объектов недвижимого (движимого) имущества, находящихся в собственности города Москвы и планируемых к приватизации в 2019 году»:

1. Приватизировать нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, бульв. Зубовский, д. 16-20, стр. 1, общей площадью 219,7 кв. м, в которых имеются неузаконенные перепланировки (переустройства), с кадастровым номером 77:01:0005015:2866, находящиеся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости

от 28 июля 2004 г. № 77-01/41-711/2004-260).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи нежилых помещений (п. 1) в размере 24 835 000 (двадцать четыре миллиона восемьсот тридцать пять тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС – 4 139 166 (четыре миллиона сто тридцать девять тысяч сто шестьдесят шесть) руб. 67 коп., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 23 апреля 2019 г. № 114/28-02-19, подготовленным ООО «АКГ «Азимут».

4. Установить на нежилые помещения (п. 1) с даты государственной регистрации перехода права собственности к победителю аукциона постоянный публичный сервитут, являющийся существенным условием сделки приватизации, в целях обеспечения беспрепятственного доступа и прохода в нежилые помещения (п. 1) для обслуживания коммунальных и/или электросетевых объектов, размещенных в нежилых помещениях (п. 1).

5. Включить в информационное сообщение сведения:

- о наличии перепланировок (переустройств) и согласии победителя аукциона за свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения нежилых помещений (п. 1) в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости и/или законодательством Российской Федерации и города Москвы;

- об установлении на нежилые помещения (п. 1) постоянного публичного сервитута, который сохраняется при всех сделках на данные помещения, вплоть до его прекращения в установленном порядке, а также о том, что переход прав на нежилые помещения (п. 1) не влечет за собой его прекращения.

6. Управлению экономики Департамента:

6.1. Уведомить Управление приватизации городского имущества Департамента об оплате нежилых помещений (п. 1) в полном объеме победителем аукциона в срок, установленный в договоре купли-продажи, в течение двух рабочих дней с даты поступления оплаты с обязательным

подтверждением поступления задатка за участие в аукционе по продаже нежилых помещений (п. 1).

6.2. В случае несвоевременной оплаты денежных средств по договору купли-продажи нежилых помещений (п. 1) в течение двух рабочих дней направить в адрес победителя аукциона уведомление об оплате пени с указанием срока и суммы денежных средств, необходимых к оплате.

6.3. В случае неоплаты победителем аукциона денежных средств (в том числе пени) в срок и сумме согласно условиям договора купли-продажи нежилых помещений (п. 1) направить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента для последующего расторжения договора купли-продажи в установленном порядке.

7. Управлению городским имуществом в Центральном административном округе Департамента после заключения договора купли-продажи с победителем аукциона и получения необходимых документов обеспечить подписание с победителем аукциона акта приема-передачи нежилых помещений (п. 1) в срок, установленный договором купли-продажи.

8. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после регистрации перехода права собственности внести соответствующие изменения в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

9. Признать распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 28 декабря 2015 г. № 25079 «О продаже на аукционе нежилых помещений по адресу: г. Москва, бульв. Зубовский, д. 16-20, стр. 1 общей площадью 219,7 кв. м» утратившим силу.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Файнгерша С.И.

Заместитель руководителя **А.В. Михеев**