

**ИНФОРМАЦИЯ (ПАМЯТКА)
ПОБЕДИТЕЛЯМ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕЖИЛОГО ФОНДА, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДА МОСКВЫ**

РАЗДЕЛ I

Информация по предоставлению сведений, в случае использования кредитных/заемных средств при оплате приобретаемого объекта

1. При приобретении имущества с последующей его оплатой за счет привлечения кредитных/заемных средств необходимо:

1.1. В случае заключения кредитного договора/договора займа до дня, следующего за днем проведения торгов:

не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов торгов (до 14:00), представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике (**г. Москва, Тверская ул., д.19, стр.2, предварительно связаться по тел.: 8 (499) 652-60-25**) реквизиты кредитора/займодавца и кредитного договора/договора займа.

В случае непредставления в указанный срок реквизитов кредитора/займодавца и кредитного договора/договора займа заключается договор купли-продажи, не предусматривающий оплату по договору с привлечением кредитных (заемных) средств.

1.2. В случае заключения кредитного договора/договора займа после дня, следующего за днем проведения торгов:

не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов торгов (до 14:00), представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике (г. Москва, Печатников пер., д. 12, предварительно связаться по тел.: 8 (495) 957-75-00, доб. 54-523, 54-524) реквизиты кредитора/займодавца.

В случае непредставления в указанный срок реквизитов кредитора/займодавца заключается договор купли-продажи, не предусматривающий оплату по договору с привлечением кредитных (заемных) средств.

Информация о реквизитах кредитного договора/договора займа представляется вместе с платежным поручением, подтверждающим оплату денежных средств со счета покупателя и/или кредитора/займодавца (если займодавец не является кредитной организацией) (п. 5 памятки) для последующего включения данной информации в Акт приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора купли-продажи.

РАЗДЕЛ II

Информация по процедуре заключения договора купли-продажи

2. Для соблюдения сроков подготовки проекта договора купли-продажи (если Победителем торгов является физическое лицо, в т.ч. индивидуальный предприниматель), целесообразно **не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов торгов (до 14:00)**, представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике (**г. Москва, Тверская ул., д.19, стр.2, предварительно связаться по тел.: 8 (499) 652-60-25**) сведения о состоянии в браке (пункт 7.3 проекта договора купли-продажи, который является приложением 2 к информационному сообщению), а также о его регистрации по месту жительства, в случае, если таковые отсутствуют в составе заявочной документации.

3. **На следующий день после проведения торгов** получить протокол подведения итогов торгов в Департаменте города Москвы по конкурентной политике (**г. Москва, Тверская ул., д.19, стр.2, предварительно связаться по тел.: 8 (499) 652-60-25**). *см. п. 1.1. памятки

4. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения проекта договора купли-продажи, но не позднее 4 (четвертого) рабочего дня со дня подведения итогов торгов обеспечить получение, подписание со своей стороны и возврат подписанного проекта договора купли-продажи в Департаменте города Москвы по конкурентной политике (**г. Москва, Тверская ул., д.19, стр.2, предварительно связаться по тел.: 8 (499) 652-60-25**).

5. В течение 3-5 (трех-пяти) рабочих дней после подписания проекта договора купли-продажи получить в Департаменте города Москвы по конкурентной политике оформленный договор купли-продажи (**г. Москва, Тверская ул., д.19, стр.2, предварительно связаться по тел.: 8 (499) 652-60-25**).

6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи:

– оплатить стоимость приобретаемого объекта (за вычетом суммы задатка) по указанным в договоре купли-продажи реквизитам (п. 3.3 договора купли-продажи);
– в день оплаты направить копию платежного поручения (квитанции) в адрес Продавца (**в два электронных адреса: FalaminaTA1@mos.ru, GaynullinRT@mos.ru**).** см. п. 1.2. памятки*

7. В течение 14 (четырнадцати) дней со дня поступления полной оплаты приобретаемого объекта подписать Акт приема-передачи приобретаемого объекта (п. 4.1.2 договора купли-продажи) и получить ключи от него в территориальном Управлении Департамента городского имущества города Москвы по месту расположения этого объекта.

**Ваши контактные телефоны будут направлены в соответствующее территориальное Управление Департамента для связи с Вами.*

8. В срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения Акта приема-передачи приобретаемого объекта связаться с Департаментом городского имущества города Москвы 8 (499) 652-60-25, режим работы: пн.-чт. с 08.00 до 17.00, пт. с 08.00 до 15.45, перерыв: с 12.00 до 12.45) для получения комплекта документов необходимого для государственной регистрации перехода права собственности:

– копии распоряжения об условиях продажи;
– оригинала отчета об оценке рыночной стоимости (выписки из отчета);
– 1 экз. договора купли-продажи,

по адресу: г. Москва, пр. Красногвардейский 1-й, д. 21, стр. 1.

Выдача документов производится по предварительной записи, строго по вторникам (в 14-00) и пятницам (в 10-00).

**При себе иметь паспорт и его копию, а также документы, подтверждающие полномочия (права) на получение вышеуказанных документов и их копии.*

9. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, документы, необходимые для государственной регистрации права собственности (Управление Росреестра по Москве).

Адреса офисов и приемных для подачи документов по услугам Росреестра, а также иная информация, касающаяся государственной регистрации, размещены на официальном сайте – «rosreestr.ru». **см. п. 12 памятки*

10. В срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента подачи заявления о государственной регистрации перехода права собственности, письменно уведомить Продавца (Департамент городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, пр. Красногвардейский 1-й, д. 21, стр. 1) о подаче документов в Управление Росреестра по Москве с обязательным приложением копии расписки, а также направить сканированный образ расписки в два электронных адреса: FalaminaTA1@mos.ru, GaynullinRT@mos.ru.

**В случае невыполнения данного требования Департамент городского имущества города Москвы не подаст соответствующее заявление в Управление Росреестра по Москве от лица Департамента, что согласно ст. 26 и 27 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ*

«О государственной регистрации недвижимости» является основанием для приостановления государственной регистрации прав и в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственной регистрации прав, основанием для отказа.

11. Не позднее 30 (тридцати) дней с даты полной оплаты приобретаемого объекта письменно уведомить Продавца (Департамент городского имущества города Москвы по адресу: г. Москва, пр. Красногвардейский 1-й, д. 21, стр. 1) о переходе права собственности, направив в адрес Продавца сведения о переходе права собственности (копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (п. 4.1.4 договора купли-продажи).

РАЗДЕЛ III

У В Е Д О М Л Е Н И Е о заключении договора купли-продажи

(дата подписания - не позднее 4 рабочего дня с даты проведения торгов)

По итогам состоявшихся торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы Вы признаны победителем (протокол подведения итогов от _____).

Напоминаем Вам, что с победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в срок не позднее _____.

Для подписания договора купли-продажи Вам необходимо явиться по адресу: **Тверская ул., д.19, стр.2, 1 этаж** (график работы с 8.30 до 18.00 час.), предварительно связаться по тел.: **8(499)652-60-25**.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты торгов аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

I. Напоминаем Вам, что при оплате приобретенного на торгах имущества с привлечением кредитных (заемных) средств покупатель обязан предоставить лично при посещении информационного киоска «Ваш инвестиционный консультант не позднее 14:00 рабочего дня, следующего за днем подведения итогов торгов, в Департамент города Москвы по конкурентной политике (г. Москва, **Тверская ул., д.19, стр.2, 1 этаж, тел.: 8 (499) 652-60-25):**

Согласно п. 3.3.1 Приложения 2 к информационному сообщению о проведении торгов (проект договора):

1. **Реквизиты кредитора/займодавца и кредитного договора/договора займа в случае заключения кредитного договора/договора займа до дня, следующего за днем проведения торгов:**

(Указываются характеристики кредитора/займодавца, в том числе для кредитной организации – полное наименование, место нахождения, ИНН, КПП, корреспондентский счет, счет МФР, БИК, реквизиты универсальной/базовой лицензии, а также указываются реквизиты договора, дата и место его заключения).

2. **Реквизиты кредитора/займодавца в случае заключения кредитного договора/договора займа после дня, следующего за днем проведения торгов:**

(Указываются характеристики кредитора/займодавца, в том числе для кредитной организации – полное наименование, место нахождения, ИНН, КПП, корреспондентский счет, счет МФР, БИК, реквизиты универсальной/базовой лицензии).

В случае непредставления в реквизитов кредитора/займодавца до 14 час. 00 мин. _____ года с Покупателем будет заключен договор купли-продажи, не предусматривающий оплату с привлечением кредитных (заемных) средств.

II. Для соблюдения сроков подготовки проекта договора купли-продажи (если Победителем торгов является физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель), целесообразно **не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов торгов (до 14:00)**, представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике (г. Москва, Печатников пер., д. 12), предварительно связаться по тел.: 8 (499) 652-60-25 сведения о состоянии в браке (пункт 7.3 проекта договора купли-продажи, который является приложением 2 к информационному сообщению), а также о его регистрации по месту жительства, в случае, если таковые отсутствуют в составе заявочной документации.

У В Е Д О М Л Е Н И Е **о заключении договора аренды**

(дата подписания не ранее 10 не позднее 15 дней после аукциона)

По итогам аукциона по аренде имущества, находящегося в собственности города Москвы Вы признаны победителем/единственным участником (протокол подведения итогов от _____).

Победитель торгов в течение 3-х рабочих дней с даты подведения итогов аукциона представляет на электронный адрес platej-tender@mos.ru:

Отсканированную копию платежного поручения (с отметкой банка) об оплате суммы за первые три месяца аренды объекта нежилого фонда, определенной по итогам аукциона (за вычетом задатка). В случае, если площадь объекта нежилого фонда составляет 50 кв. м и менее – отсканированную копию платежного поручения (с отметкой банка) об оплате суммы за первый год аренды объекта нежилого фонда, определенной по итогам аукциона (за вычетом задатка).

Напоминаем Вам, что с победителем аукциона заключается договор аренды имущества **в срок не ранее 10 не позднее 20 дней после аукциона.**

В связи с тем, что максимальный срок подписания договора сторонами составляет 20 календарных дней, победитель не позднее 15 – го дня с даты подведения итогов аукциона обеспечивает подписание со своей стороны и возврат подписанного договора аренды в Департамент города Москвы по конкурентной политике

Для получения выписки из протокола по итогам аукциона и подписания договора аренды Вам необходимо явиться по адресу: г. Москва, **Тверская ул., д.19, стр.2, 1 этаж** (график работы с 8.30 до 18.00 час.), предварительно связаться по тел.: **8 (499) 652-60-25.**

Победителю аукциона при подписании договора аренды рекомендуется указывать виды деятельности в соответствии с требованиями законодательства о техническом регламенте зданий и сооружений, а также с утвержденными СНиП по использованию зданий. При указании видов деятельности в договоре аренды не допускается указание на организационно- правовые формы хозяйствующих субъектов.

При уклонении или отказе победителя аукциона/единственного участника от заключения в установленный срок договора аренды победитель аукциона/единственный участник признается уклонившимся от заключения договора аренды и утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.