

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ - РОССИЯ

ООО «Стандарт»
ИНН 6109542958

свидетельство государственной регистрации № 006008519
Адрес 347660, Ростовская обл. ст. Егорлыкская, пер. К.Маркса 2.
Р/с 40702810952100147238

Место расположения
347660, Ростовская обл.
ст. Егорлыкская, пер. К.Маркса.2
тел. 8 928 964 95 81.

ОТЧЕТ №507-07/19 от 01 июля 2019г.

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ «РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ»

НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,

ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 94,0 КВ.М.,

В ТОМ ЧИСЛЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, ОБЩЕЙ

ПЛОЩАДЬЮ 607 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

Ростовская область, Целинский район,

х. Самарский, ул. Садовая, 36 а.

**Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Целинского района.**

По состоянию на: 01 июля 2019г.

Ст. Егорлыкская 2019г.

УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА.

В соответствии с муниципальным контрактом №19 на оказание услуг по оценке от 01 июля 2019 года, мной, «Оценщиком» Карнаух А.В., Карнаух О.Н., произведена оценка «Рыночной» стоимости нежилого помещения, общей площадью 94,0 кв.м., в том числе с земельным участком, общей площадью 607 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, Целинский район, х. Самарский, ул. Садовая, 36 а.

Оценка объекта была произведена по состоянию на 01 июля 2019 года.

Результаты анализа, предоставленной мне в распоряжение информации, позволяют сделать вывод о том, что средняя рыночная стоимость нежилого помещения, общей площадью 94,0 кв.м., в том числе с земельным участком, общей площадью 607 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, Целинский район, х. Самарский, ул. Садовая, 36 а, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, составляет: **56400,00 (пятьдесят шесть тысяч четыреста рублей 00 коп.) рублей.**

Средняя рыночная стоимость, нежилого помещения, общей площадью 94,0 кв.м., составляет: **35000,00 (тридцать пять тысяч рублей 00 коп.) рублей, без учета НДС.**

Средняя рыночная стоимость земельного участка, площадью 607 кв.м., составляет: **21400,00 (двадцать одна тысяча четыреста рублей 00 коп.) рублей.**

Предлагаемый Вашему вниманию отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную мною фактическую информацию, этапы проведенного анализа, краткое обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Оценка была произведена, а Отчет составлен в соответствии со «Стандартами профессиональной деятельности в области оценки недвижимого имущества Российского общества оценщиков» и «Международными стандартами оценки «Международного комитета по стандартам оценки имущества (TIA YSC)».

С уважением «Оценщик»:

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «Стандарт»:



Карнаух О.Н.

Карнаух А.В.