



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 июня 2019 г.

№ 22358

**О приватизации нежилого
помещения, расположенного
по адресу: г. Москва,
ул. Маросейка, д. 7/8, стр. 1,
общей площадью 269,4 кв. м**

В соответствии с федеральными законами от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом города Москвы от 17 декабря 2008 г. № 66 «О приватизации государственного имущества города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 07 февраля 2017 г. № 36-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2017-2019 годы», на основании приказа Департамента городского имущества города Москвы от 29 октября 2018 г. № 296 «Об утверждении Перечня объектов недвижимого (движимого) имущества, находящихся в собственности города Москвы и планируемых к приватизации в 2019 году», отчета об оценке от 29 марта 2019 г. № 201/04-01-19, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Аналитическо-консалтинговая группа «Азимут», экспертного заключения от 16 апреля 2019 г. № 268/2019/2,

подготовленного Общероссийской общественной организацией «Российское общество оценщиков»:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Маросейка, д. 7/8, стр. 1, с кадастровым номером 77:01:0001035:1790, общей площадью 269,4 кв. м (этаж 5, пом. II, комн. 1, 2, 2а, 3-6, 6а, 6б, 7-20), находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 08 июля 2004 г. № 77-01/41-587/2004-871).

2. Утвердить способ продажи – предоставление непубличному акционерному обществу «Большие и локальные информационные комплексы и системы «БЛИКС» (ОГРН 1027739503351) преимущественного права выкупа с рассрочкой оплаты на 5 лет.

3. Установить стоимость выкупаемого нежилого помещения (п. 1) в размере 49 497 000 (сорок девять миллионов четыреста девяносто семь тысяч) рублей.

НДС в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не начисляется.

4. Управлению приватизации городского имущества Департамента в сроки, установленные частью 2 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ, направить непубличному акционерному обществу «Большие и локальные информационные комплексы и системы «БЛИКС» копию настоящего распоряжения, предложение о заключении договора купли-продажи государственного имущества и проект договора купли-продажи недвижимости (п. 1), а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

5. Управлению экономики Департамента осуществлять администрирование поступления денежных средств по договору купли-продажи недвижимости (п. 1).

6. Управлению бюджетного планирования, бухгалтерского учета и

государственного заказа Департамента обеспечить отражение выбытия нежилого помещения (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы.

7. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента внести соответствующие изменения в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

8. Отделу внутренних и внешних коммуникаций Департамента в 10-дневный срок со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить размещение распоряжения в сети «Интернет» на странице Департамента на официальном сайте Мэра Москвы по адресу: <https://www.mos.ru/dgi/>.

9. Установить, что настоящее распоряжение в соответствии с частью 9 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ утрачивает силу:

- с даты получения Департаментом информации об отказе непубличного акционерного общества «Большие и локальные информационные комплексы и системы «БЛИКС» от подписания договора купли-продажи недвижимости (п. 1);

- по истечении 30 дней со дня получения непубличным акционерным обществом «Большие и локальные информационные комплексы и системы «БЛИКС» проекта договора купли-продажи недвижимости (п. 1), если этот договор не подписан и не представлен непубличным акционерным обществом «Большие и локальные информационные комплексы и системы «БЛИКС» в Департамент в указанный срок.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Файнгерша С.И.

**Первый заместитель
руководителя**



Я.А. Пушкарь

