



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 июля 2019 г.

№ 28271

**О внесении изменений в распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 13 июня 2019 г. № 22358**

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» и решением Арбитражного суда города Москвы от 28 февраля 2019 г. по делу № А40-199343/17:

1. Внести изменения в распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 13 июня 2019 г. № 22358 «О приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маросейка, д. 7/8, стр. 1, общей площадью 269,4 кв. м»:

1.1. В заголовке распоряжения слова «приватизации» заменить словами «продаже на аукционе».

1.2. Изложить преамбулу распоряжения в следующей редакции:

«В соответствии с федеральными законами от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и от 07 февраля 2017 г. № 36-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2017-2019 годы», а также приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее - Департамент) от 29 октября 2018 г. № 296 «Об утверждении Перечня объектов недвижимого (движимого) имущества, находящихся в собственности города Москвы и планируемых к приватизации в 2019 году»:».

1.3. Изложить пункты 2-8 распоряжения в следующей редакции:

«2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи нежилого помещения (п. 1) в



размере 59 101 000 (пятьдесят девять миллионов сто одна тысяча) руб. 00 коп., в т.ч. НДС – 9 850 166 (девять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч сто шестьдесят шесть) руб. 67 коп., в соответствии с отчетом об оценке от 29 марта 2019 г. № 201/04-01-19, подготовленным ООО «Аналитическо-консалтинговая группа «Азимут».

4. Включить в информационное сообщение сведения об обременении нежилого помещения (п. 1) договором аренды от 10 августа 2004 г. № 01-00774/04.

5. Управлению экономики Департамента:

5.1. Уведомить Управление приватизации городского имущества Департамента об оплате нежилого помещения (п. 1) в полном объеме победителем аукциона в срок, установленный в договоре купли-продажи, в течение двух рабочих дней с даты поступления оплаты с обязательным подтверждением поступления задатка за участие в аукционе по продаже нежилого помещения (п. 1).

5.2. В случае несвоевременной оплаты денежных средств по договору купли-продажи нежилого помещения (п. 1) в течение двух рабочих дней направить в адрес победителя аукциона уведомление об оплате пени с указанием срока и суммы денежных средств, необходимых к оплате.

5.3. В случае неоплаты победителем аукциона денежных средств (в том числе пени) в срок и сумме согласно условиям договора купли-продажи нежилого помещения (п. 1) направить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента для последующего расторжения договора купли-продажи в установленном порядке.

6. Управлению городским имуществом в Центральном административном округе Департамента после заключения договора купли-продажи с победителем аукциона и получения необходимых документов обеспечить подписание



с победителем аукциона акта приема-передачи нежилого помещения (п. 1) в срок, установленный договором купли-продажи.

7. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после регистрации перехода права собственности внести соответствующие изменения в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

8. Управлению бюджетного планирования, бухгалтерского учета и государственного заказа Департамента провести необходимые мероприятия по отражению выбытия нежилого помещения (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы.».

1.4. Признать утратившим силу пункт 9 распоряжения.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Файнгерша С.И.

Первый заместитель  
руководителя



Я.А. Пушкарь