

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
купли-продажи имущества

г. Москва

«___» _____ 201__ г.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Рязанского района», в лице руководителя Шитикова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

или

_____, гражданин _____, _____ года рождения, паспорт серия _____ № _____, выдан _____, _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», действующий от себя лично, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи нежилого помещения (части нежилого помещения), находящегося в собственности города Москвы (далее – «Договор»), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец передает в собственность Покупателя на условиях настоящего Договора, а Покупатель принимает и оплачивает машино-место № _____, находящееся по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м (далее – «Объект»).

1.2. Сведения об Объекте: Объект принадлежит Продавцу на праве оперативного управления на основании: распоряжения Департамента городского имущества города Москвы № _____ от _____ г., Акта приема-передачи объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, Государственному бюджетному учреждению города Москвы на праве оперативного управления № _____ г., о чем в ЕГРН _____ года сделана запись о государственной регистрации права № _____ и присвоен кадастровый номер _____.

1.3. Объект не обременен правами третьих лиц, не заложен, не находится под арестом, не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Состояние Объекта на момент его передачи Покупателю является удовлетворительным. Покупатель ознакомлен с документацией на Объект, указанной в п.1.2 настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ (ЦЕНА) ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость (цена) Объекта определена по итогам аукциона (протокол № _____ об итогах аукциона по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Рязанского района» от _____ 2019 года) и составляет _____ (_____)

рублей ___ копеек, с учетом НДС (20%) _____ (_____) рублей ___ копеек, оплачивается Покупателем не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента заключения Договора.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в размере _____ (_____) рублей ___ копеек, в том числе НДС (20%) _____ (_____) рубля ___ копеек, засчитывается в счет оплаты Объекта.

2.3. К перечислению Покупателем на счет Продавца подлежит оставшаяся денежная сумма в размере _____ (_____) рублей ___ копеек, в том числе НДС (20%) _____ (_____) рублей ___ копеек. Сумма оплачивается единовременно в полном объеме путем перечисления безналичных денежных средств по реквизитам:

В назначении платежа необходимо указать: «Оплата по договору купли-продажи имущества № ___ от _____ 2019 г. за _____, в том числе НДС 20%».

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Объекта, являющегося предметом Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств, указанных в п. 2.3. Договора на расчетный счет Продавца.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ К ПОКУПАТЕЛЮ

3.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора и оплаты Покупателем денежных средств, указанных в п.2.1 настоящего Договора, Стороны подписывают Акт приема-передачи Объекта от Продавца Покупателю.

3.2. В соответствии со ст.551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности по настоящему договору возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

3.3. После подписания Акта приема-передачи Объекта за счет собственных средств Покупатель самостоятельно в течение 30 (тридцати) календарных дней осуществляет установленные законом действия по оформлению права собственности на Объект. Оплата государственной пошлины за государственную регистрацию, стоимости изготовления документов кадастровым инженером, любых доверенностей и иных документов для государственной регистрации осуществляется Покупателем самостоятельно за счет собственных средств.

3.4. Покупатель самостоятельно несет расходы по охране, содержанию, техническому и коммунальному обслуживанию Объекта, в том числе мест общего пользования, с даты подписания Акта приема-передачи Объекта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока, установленного настоящим Договором, по уплате Покупателем денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора и/или срока подписания Акта приема-передачи Объекта от Продавца Покупателю и/или срока по оформлению права собственности на Объект, Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку в размере 1% от цены Объекта за каждый календарный день просрочки надлежащего исполнения обязательств по Договору и/или расторгнуть настоящий Договор путем одностороннего отказа от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Покупателя за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения Договора.

В этом случае Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем извещении Продавца.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор действует с даты его подписания Сторонами и до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами в суде по месту нахождения Продавца, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон, 3 (Третий) экземпляр для Департамента городского имущества города Москвы, 4 (Четвертый) экземпляр для Органа регистрации прав.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

**Государственное бюджетное учреждение
города Москвы «Жилищник Рязанского
района»**

Покупатель: