

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи имущества**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

**Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Рязанского района»,** в лице руководителя Шитикова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, или \_\_\_\_\_, гражданин \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, действующий от себя лично, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи нежилого помещения (части нежилого помещения), находящегося в собственности города Москвы (далее – «Договор»), о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец передает в собственность Покупателя на условиях настоящего Договора, а Покупатель принимает и оплачивает машино-место № \_\_\_\_\_, находящееся \_ по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м (далее – «Объект»).

1.2. Сведения об Объекте: Объект принадлежит Продавцу на праве оперативного управления на основании: распоряжения Департамента городского имущества города Москвы № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., Акта приема-передачи объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, Государственному бюджетному учреждению города Москвы на праве оперативного управления № \_\_\_\_\_ г., о чем в ЕГРН \_\_\_\_\_ года сделана запись о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и присвоен кадастровый номер \_\_\_\_\_.

1.3. Объект не обременен правами третьих лиц, не заложен, не находится под арестом, не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Состояние Объекта на момент его передачи Покупателю является удовлетворительным. Покупатель ознакомлен с документацией на Объект, указанной в п.1.2 настоящего Договора.

## **2. СТОИМОСТЬ (ЦЕНА) ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОПЛАТЫ**

2.1. Стоимость (цена) Объекта определена по итогам аукциона (протокол № \_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Печатники» от \_\_\_\_ 2019 года) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, с учетом НДС (20%) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, оплачивается Покупателем не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента заключения Договора.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет оплаты Объекта.

2.3. К перечислению Покупателем на счет Продавца подлежит оставшаяся денежная сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек. Сумма оплачивается единовременно в полном объеме путем перечисления безналичных денежных средств по реквизитам: р/с 40601810245253000002 Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Жилищник Рязанского района» л/с 2697142000900909), Банк получателя – ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, Получатель – ГБУ «Жилищник Рязанского района», 7721313620/КПП 772101001.

В назначении платежа необходимо указать: «Оплата по договору купли-продажи имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 г. за \_\_\_\_\_, в том числе НДС 20%».

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Объекта, являющегося предметом Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств, указанных в п. 2.3. Договора на расчетный счет Продавца.

## **3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ К ПОКУПАТЕЛЮ**

3.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора и оплаты Покупателем денежных средств, указанных в п.2.1 настоящего Договора, Стороны подписывают Акт приема-передачи Объекта от Продавца Покупателю.

3.2. В соответствии со ст.551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности по настоящему договору возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

3.3. После подписания Акта приема-передачи Объекта за счет собственных средств Покупатель самостоятельно в течение 30 (тридцати) календарных дней осуществляет установленные законом действия по оформлению права собственности на Объект. Оплата государственной пошлины за государственную регистрацию, стоимости изготовления документов кадастровым инженером, любых доверенностей и иных документов для государственной регистрации осуществляется Покупателем самостоятельно за счет собственных средств.

3.4. Покупатель самостоятельно несет расходы по охране, содержанию, техническому и коммунальному обслуживанию Объекта, в том числе мест общего пользования, с даты подписания Акта приема-передачи Объекта.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока, установленного настоящим Договором, по уплате Покупателем денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора и/или срока подписания Акта приема-передачи Объекта от Продавца Покупателю и/или срока по оформлению права собственности на Объект, Продавец вправе взыскать с Покупателя

неустойку в размере 1% от цены Объекта за каждый календарный день просрочки надлежащего исполнения обязательств по Договору и/или расторгнуть настоящий Договор путем одностороннего отказа от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Покупателя за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения Договора.

В этом случае Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем извещении Продавца.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор действует с даты его подписания Сторонами и до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами в суде по месту нахождения Продавца, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон, 3 (Третий) экземпляр для Департамента городского имущества города Москвы, 4 (Четвертый) экземпляр для Органа регистрации прав.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:**

Государственное бюджетное учреждение  
города Москвы «Жилищник Рязанского  
района»

Юридический адрес: 109377, г. Москва, ул.  
1-я Новокузьминская, д. 10

Фактический адрес: 109377, г. Москва, ул. 1  
-я Новокузьминская, д. 10

ИНН 7721313620 КПП 772101001

ОГРН 1157746494982

ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

л/с 2697142000900909

р/с 40601810245253000002

**Покупатель:**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_/М.С. Шитиков/

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/