

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2017 г., поступившего на рассмотрение 28.04.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>
28.04.2017 № 99/2017/16075030	
Кадастровый номер:	70:21:0200011:4041
Номер кадастрового квартала:	70:21:0200011
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Томская область, г Томск, пр-кт Комсомольский, д 53, пом п017-п020
Площадь, м <sup>2</sup> :	35.7
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № Подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	349050.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	70:21:0200011:3506
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Особые отметки:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

Получатель выписки:

Департамент управления муниципальной собственности администрации  
города Томска

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.04.2017 № 99/2017/16075030</b>			
Кадастровый номер:		<b>70:21:0200011:4041</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Город Томск"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 70-70/001-70/001/117/2015-502/1 от 14.10.2015
3. Документы-основания:	3.1. Выписка из Реестра объектов муниципальной собственности №12041 от 29.09.2015; Постановление Верховного Совета Российской Федерации №3020-1 от 27.12.1991г
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Томской области

---

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Томская область**

**Дата выдачи:**

14.10.2015

**Документы-основания:** • Выписка из Реестра объектов муниципальной собственности от 29.09.2015 №12041

• Постановление Верховного Совета Российской Федерации №3020-1 от 27.12.1991г

**Субъект (субъекты) права:** Муниципальное образование "Город Томск"

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 70:21:0200011:4041

**Объект права:** помещение, назначение: нежилое, площадь 35,7 кв.м., этаж: подвал, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, г.Томск, Комсомольский проспект, д.53, пом.п017-п020

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" октября 2015 года сделана запись регистрации № 70-70/001-70/001/117/2015-502/1

Государственный регистратор



(подпись, М.П.)

Молодова Н. А.

70-70/001-70/001/117/2015-502/1

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"02" сентября 2015 г. № 7000/301/15-127919	
Кадастровый номер:	70:21:0200011:4041
Номер кадастрового квартала:	70:21:0200011
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	02.09.2015

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	70:21:0200011:3506
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Подвал № Подвал
3	Площадь помещения:	35.7
4	Адрес (описание местоположения):	Томская область, г Томск, пр-кт Комсомольский, д 53, пом п017-п020
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	349050.68
9	Сведения о правах:	—
10	Особые отметки: Номер заявления:	70-0-1-29/3003/2015-1459
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—
12	Сведения о кадастровых инженерах: Килеев Валерий Петрович, 70-13-231, Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровая группа", 22.07.2015 г.	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные	

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	Н. В. Киселева (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------



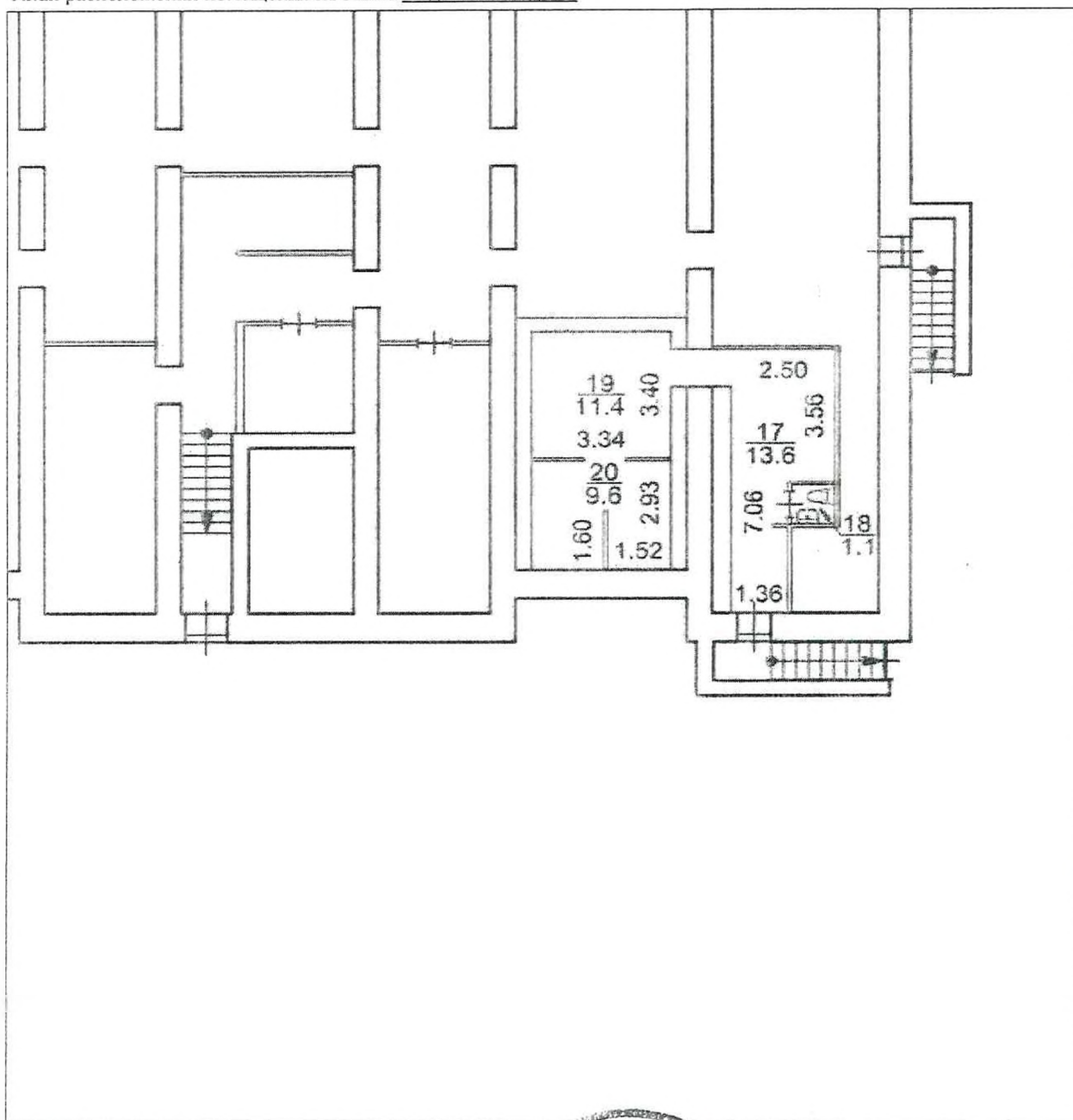


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"02" сентября 2015 г. № 7000/301/15-127919	
Кадастровый номер:	70:21:0200011:4041

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



Масштаб 1: 143

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	Н. В. Киселева (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------



Общество с ограниченной ответственностью  
«Кадастровая группа»

---

Область, республика, край	<i>Томская</i>
Район	—
Город (др. поселение)	<i>Томск</i>
Район города	<i>Советский</i>

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ


### Нежилые помещения

проспект **Комсомольский, 53**  
(местоположение объекта учета)

Паспорт составлен по состоянию на **03.07.2015 г.**  
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор ООО «Кадастровая группа»

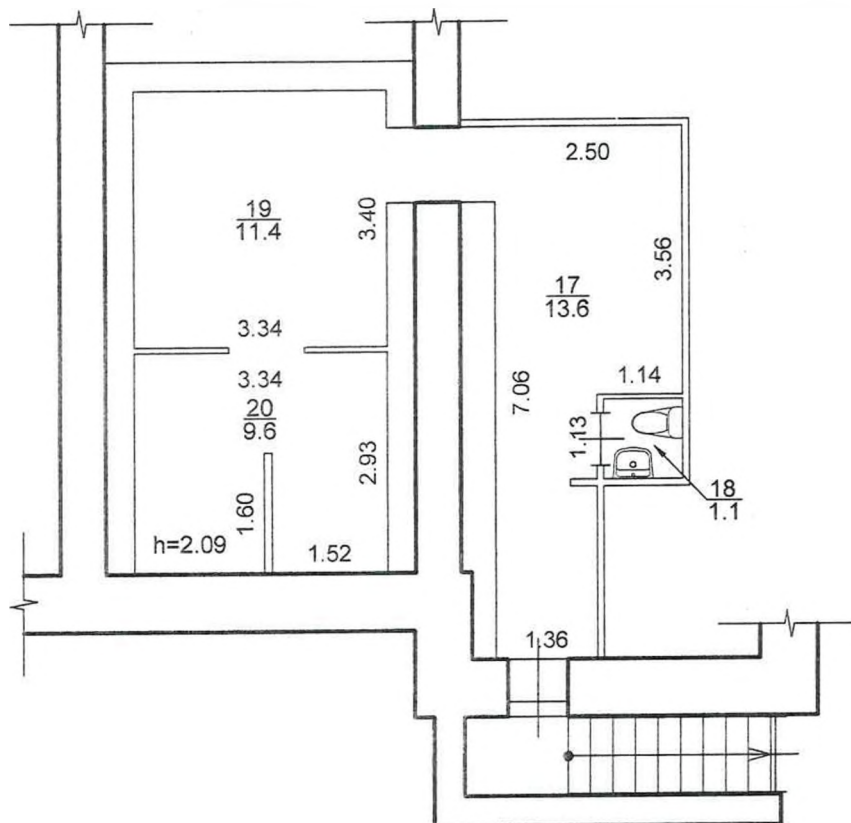
  
В.Н. Кучеренко



## Характеристика объекта

Наименование:	нежилые помещения	
Год постройки:	1977	
Год реконструкции:	—	
Этажность:	9	
Этаж:	подвал	
Общая площадь, м <sup>2</sup> :	35,7	
в том числе:	основная площадь, м <sup>2</sup> :	21,0
	вспомогательная площадь, м <sup>2</sup> :	14,7
Площадь лоджий, веранды, м <sup>2</sup> :	—	
Материал стен:	кирпич	
Физический износ, %	38	

## План помещений подвала




Масштаб: 1:100



### Экспликация к плану помещений

Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь, м <sup>2</sup>	В т.ч. площадь, м <sup>2</sup>		лоджий, балконов, террас, веранд	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборуд. площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
				основная	вспомогательная				
Подвал	17	Коридор	13,6		13,6				
	18	Санузел	1,1		1,1				
	19	Помещение	11,4	11,4					
	20	Помещение	9,6	9,6			2,09		
<b>Итого по помещениям:</b>			<b>35,7</b>	<b>21,0</b>	<b>14,7</b>				

Исполнитель:

  
В.П. Килеев