Утверждаю
Директор БУ «Центр имущественных отношений»

_____ / Д.Э. Талипова /
М.П.
«____» _____ 2019 г.

I.Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме №№ 150-160 (№№ 5454-1 – 5454-11) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Электронный Аукцион проводится на Национальной электронной площадке **http://etp-torgi.ru** в сети интернет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановления правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Собственник выставляемого на торги имущества: Имущество находится в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Продавец – Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Организатор: Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений».

Основание проведения торгов - Распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 мая 2019 года № 13-Р-753 «О продаже имущества на аукционе».

Форма торгов (способ приватизации) – Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

1. Сведения об Имуществе

№ аукциона	Наименование и физические свойства имущества	Местонахождение имущества	Начальная цена (с учетом НДС 20%), руб.	Шаг аукциона 5% начальной цены имущества (с учетом НДС 20%), руб.	Сумма задатка (руб.)	Информация о предыдущих торгах
№ 150 (№ 5454-1)	ГАЗ-322174, 2006 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X9632217460477625	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченское, ул. Кондинская, д. 3	79 000,00	3950,00	15800,00	В течение года, предшествующего настоящей продаже, торги не проводились.
№ 151 (№ 5454-2)	ГАЗ-32214, 2007 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X9N32214070001639	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченское, ул. Кондинская, д. 3	123 000,00	6150,00	24600,00	В течение года, предшествующего настоящей продаже, торги не проводились.
№ 152 (№ 5454-3)	ГАЗ-32214, 2006 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X9N32214060001590	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченское, ул. Кондинская, д. 3	107 000,00	5350,00	21400,00	В течение года, предшествующего настоящей продаже, торги не проводились.

№ 153 (№ 5454-4)	ГАЗ-32214, 2006 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X9N32214060001583	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченское, ул. Кондинская, д. 3	107 000,00	5350,00	21400,00	В течение года, предшествующего настоящей продаже, торги не проводились.
№ 154 (№ 5454-5)	КАМАЗ-432500, 1997 года изготовления, идентификационный номер (VIN) XTC432500V1099253	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, с. Болчары, ул. Комсомольская, д. 3	134 000,00	6700,00	26800,00	В течение года, предшествующего настоящей продаже, торги не проводились.
№ 155 (№ 5454-6)	УАЗ АКСИОН-СП 3807, 2005 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X8938070050AC3173	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченское, ул. Кондинская, д. 3	43 000,00	2150,00	8600,00	В течение года, предшествующего настоящей продаже, торги не проводились.
№ 156 (№ 5454-7)	УАЗ АКСИОН-СП 3807, 2005 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X8938070050AC3172	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченское, ул. Кондинская, д. 3	43 000,00	2150,00	8600,00	В течение года, предшествующего настоящей продаже, торги не проводились.
№ 157 (№ 5454-8)	УАЗ АКСИОН-СП 3807, 2005 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X8938070050AC3171	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченское, ул. Кондинская, д. 3	43 000,00	2150,00	8600,00	В течение года, предшествующего настоящей продаже, торги не проводились.
№ 158 (№ 5454-9)	Спец. автомобиль санитарный АКСИОН-СП 3807, 2005 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X8938070050AC3170	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченское, ул. Кондинская, д. 3	43 000,00	2150,00	8600,00	В течение года, предшествующего настоящей продаже, торги не проводились.
№ 159 (№ 5454-10)	УАЗ АКСИОН-СП 3807, 2005 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X8938070050AC3168	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченское, ул. Кондинская, д. 3	43 000,00	2150,00	8600,00	В течение года, предшествующего настоящей продаже, торги не проводились.
№ 160 (№ 5454-11)	ГАЗ-2217, 2001 года изготовления, идентификационный номер (VIN) XTH22170010031289	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 12/3	24 000,00	1200,00	4800,00	В течение года, предшествующего настоящей продаже, торги не проводились.

1.1. **Обременение объекта:** Обременения отсутствуют.

2. Порядок, место, подачи заявок

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки – Московское

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – **24 мая 2019 года в 09 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке http://etp-torgi.ru в сети интернет.

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – **19 июня 2019 года в 09 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке http://etp-torgi.ru в сети интернет.

2.3. Определение Участников аукциона – **25 июня 2019 года в 09 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке http://etp-torgi.ru в сети интернет.

2.4. Проведение аукциона – **28 июня 2019 года в 08 час. 00 мин**. (время МСК) на электронной площадке http://etp-torgi.ru в сети интернет.

2.5. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронную торговую площадку http://etp-torgi.ru в сети интернет.

2.6. Заявка на участие в торгах заполняется и подается по утвержденной форме Приложение 1 к настоящему информационному сообщению.

2.7. Перечень документов, входящих в состав заявки:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.8. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2.9. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. К данным документам также прилагается опись по форме Приложение 2.

2.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

2.11. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются.

2.12. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема.

2.13. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2.14. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества п. 3.5. информационного сообщения.

2.15. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3. Порядок внесения и возврата задатка

3.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

3.2. Задаток вносится в валюте Российской Федерации и служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

3.3. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

3.4. Порядок внесения задатка для участия в торгах, необходимые реквизиты счетов указаны на Национальной электронной площадке в разделе «Правила работы» подраздел «Образец заполнения

платежного поручения, (Рекомендации по заполнению платежного поручения для перечисления задатка на расчетный счет Оператора Национальной электронной площадки (секция «Имущественные торги»).

3.5. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

3.6. Задаток Победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.7. При уклонении или (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. Требования к Участникам, условия допуска к участию в аукционе

4.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.

4.2. Аукцион проводится без ограничения по составу Участников. К участию в аукционе не допускаются заявители в случае если:

- представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий.

5. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия оплаты имущества

5.1. Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

5.2. Порядок оплаты приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств.

5.3. Цена продажи имущества за вычетом задатка, подлежит перечислению по реквизитам: Получатель: Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), ИНН 8601003917, КПП 860101001, Р/Счет: 40101810565770510001, БАНК: РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК: 047162000, ОКТМО: 71871000, код бюджетной классификации (КБК) 43011402023020000410, назначение платежа: «Договор купли-продажи от ____№ _____Ф.И.О. (наименование) плательщика».

5.4. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного Имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5.5. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в п. 5.3. информационного сообщения.

5.6. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

5.7. Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя аукциона.

5.8. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению (Приложение 3).

6. Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе

6.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры www.depgosim.admhmao.ru в разделе «Распоряжение государственным имуществом», на электронной площадке **http://etp-torgi.ru**.

6.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.

6.3.Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

6.4. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6.5. Любое заинтересованное лицо, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Такое лицо направляет Оператору или на электронный адрес Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос по форме, указанной в Приложении 4.

Дополнительную информацию можно получить по тел. 8 (3467) 32-24-23, электронный адрес torgi@cio-hmao.ru.

6.6. Показ обеспечивает бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» при взаимодействии с должностными лицами ответственными по учреждению, в котором находится имущество на ответственном хранении.

6.7. Документооборот между Претендентами, Участниками, Операторам и Организаторами осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

7. Порядок проведения аукциона, подведение итогов

7.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.4. настоящего информационного сообщения, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на "шаг аукциона", в соответствии Регламентом и Правилами работы Национальной электронной площадки.

7.2. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

7.3. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

7.4. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, и подписывается Организатором в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7.5. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

7.6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

7.7. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Приложение 1
к информационному сообщению

ЗАЯВКА

НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ПРИ ПРОДАЖЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ:

НА АУКЦИОНЕ; ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ № __ Лот №_____

(нужное подчеркнуть)

Претендент_____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ _____ г.
(кем выдан)_____
Дата рождения «_____» _____ _____г.
ИНН _____
Адрес регистрации_____
Адрес проживания_____
Телефон _____ адрес электронной почты_____

Вместе с заявкой на участие в аукционе, продаже посредством публичного предложения, претенденты предоставляют отсканированные листы документа, удостоверяющего личность **(ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА),** путем подгружения на электронную площадку.

В соответствии Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных.

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
ОГРН_____ ИНН_____КПП_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес_____
Почтовый адрес_____
Телефон _____ Факс _____
в лице Представителя претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ «____» _____ 20_____г.
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
Принимая решение о приобретении имущества: _____.
(наименование имущества)

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся), согласны(ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе Имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что
- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками Имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В случаях недопущения Претендента к участию в аукционе (продаже), не признании Победителем Аукциона (продажи), в случае отзыва заявки на участие в Аукционе (продаже), до признания Участником Аукциона, задаток подлежит возврату.

В случае признания победителем Аукциона, продажи посредством публичного предложения, при уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

Настоящим Претендент удостоверяет, что ознакомлен с состоянием предмета торгов и согласен с условиями электронного аукциона.

Поданная заявка является акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость Имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2
к информационному сообщению

ОПИСЬ
документов на участие в продаже имущества

_____
(наименование и адрес местонахождения имущества)

представленных_____
_____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Приложение 3
к информационному сообщению

Договор №_____
купли-продажи движимого имущества
(примерный)

г. Ханты-Мансийск _____ _____ ____ 20__ года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения _____ комиссии _____ (протокол _____ от __ _____ 20__ года № _____), заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять _____ (далее – имущество) и оплатить его стоимость.[1]

Имущество входит в состав государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. На момент заключения договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц (в случае обременения имущества указывается вид обременения).

1.3. Стороны установили, что с момента подписания передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Покупатель.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена имущества составляет _____(_____) рублей, в том числе НДС в размере ____%, что составляет _____(_____) рублей (либо НДС не облагается, согласно _____Налогового кодекса Российской Федерации).

Уплата НДС осуществляется Покупателем (Продавцом, в случае если Покупателем является физическое лицо) согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац включается в случае, если сделка с объектом облагается НДС).

2.2. Задаток, полученный от Покупателя в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты имущества.[2]

2.3. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.1 договора, без учета НДС (с учетом НДС, если Покупателем является физическое лицо) и за вычетом задатка, не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора, по следующим реквизитам:

_____
_____
_____.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 договора.

3. Ответственность Сторон и порядок урегулирования споров

[1] Указывается наименование и характеристики имущества, позволяющие его идентифицировать. В договоре купли-продажи транспортного средства указывается марка (модель и иное) транспортного средства, год выпуска, номер двигателя, кузов, шасси, идентификационный номер (VIN и иное), дата регистрации и регистрирующий орган.

[2] Если продажа осуществляется не на электронных торгах, указываются сведения о договоре задатка (например, после слова «Покупателя» указываются слова «на основании договора о задатке от __ _____ ____ года № ___»).

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение срока исполнения обязательства по оплате имущества, предусмотренного пунктом 2.3 договора, с Покупателя взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по оплате имущества за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

Уплата неустойки и убытков не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате имущества.

3.3. За нарушение срока исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 4.4 договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 50% (пятьдесят процентов) от цены имущества.[3]

3.4. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры[4] или Ханты-Мансийском районном суде[5], если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

4.2. Все изменения к договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

4.3. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

Покупатель подтверждает, что до подписания договор осуществил осмотр и проверку технического состояния имущества, ознакомился с перечнем документов на имущество и их содержанием.

4.4. Покупатель обязуется обеспечить прекращение действующей регистрации имущества в срок не позднее 10 дней со дня подписания передаточного акта.[3]

4.5. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Продавца от исполнения договора в связи с нарушением Покупателем обязательства по оплате имущества, предусмотренного пунктом 2.3 договора, в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня направления Покупателю уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в разделе 5 договора, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование даты направления такого уведомления.

4.6. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.7. Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: **Покупатель:**

_____ _____

[3] Указывается при продаже транспортного средства.
[4] Указывается при заключении договора с юридическим лицом.
[5] Указывается при заключении договора с физическим лицом.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ № _____
к договору купли-продажи
от _____ № _____
г. Ханты-Мансийск Тюменской области
от _____

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения _____ комиссии _____ (протокол _____ от __ _____ 20__ года № _____), заключили, составили настоящий акт о нижеследующем:

По настоящему акту «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в соответствии с договором купли-продажи от _____ № _____ транспортное средство _____ года изготовления (далее – имущество):

Данные транспортного средства в соответствии с паспортом транспортного средства _____ № _____, выданным _____:

Идентификационный номер (VIN)
Марка, модель ТС
Наименование
Категория ТС
Год изготовления
Модель, № двигателя
Шасси (рама) №
Кузов (прицеп) №
Цвет кузова (кабины)
Организация-изготовитель ТС (страна)
Свидетельство о регистрации ТС – _____
Регистрационный знак – _____

Претензий «Покупатель» по приобретенному имуществу не имеет.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец: _____

Покупатель: _____

Приложение 4
к информационному сообщению

Директору БУ «Центр имущественных отношений»
Д.Э. Талиповой
от _____
_____
адрес регистрации____ _____
_____
адрес для корреспонденции: _____
(номер телефона или эл. почты)
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу организовать мне проведение осмотра движимого имущества:_____
(указать марку, модель, идентификационный номер ТС)
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
которые расположены по адресу: _____, для принятия решения участия в аукционе № _____Лот (_____)_____
_____ .

«___»_____20__г.
_____