




**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

*г. Ханты-Мансийск*

л/л

13/Депимущества Югры  
  
494319748102  
№ 13-Р-809  
от: 22/05/2019

**О продаже имущества  
на аукционе**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – постановление № 860), постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2012 года № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 ноября 2018 года № 569-рп «О перечне государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного к приватизации в 2019 году и в плановый период 2020 и 2021 годов», а также отчет от 25 апреля 2019 года № 419/19 «Об оценке Объекта оценки», выполненный обществом с ограниченной ответственностью «ЗСК-Центр»:

1. Приватизировать одним лотом путем продажи на электронном аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, находящиеся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: Здание «Центр социального обслуживания населения», общей площадью 649,4 кв.м, с кадастровым номером 86:04:0000003:1077 и земельный участок под ним, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 2820 кв.м, с кадастровым номером 86:04:0000003:345, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, пгт. Новоаганск, ул. Транспортная, д. 16 (далее – имущество).

2. Определить:

2.1. Начальную цену продажи имущества 2 824 000 (два миллиона восемьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20% (из них

1 826 000 (один миллион восемьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - стоимость здания центра социального обслуживания населения и 998 000 (девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС - стоимость земельного участка).

2.2. Величину повышения начальной (минимальной) цены продажи имущества («шаг аукциона») – 5 % начальной цены продажи имущества.

2.3. Размер задатка – 20 % начальной цены продажи имущества.

2.4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – 25 дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже имущества на аукционе.

2.5. Срок признания претендентов участниками аукциона – не позднее 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

2.6. Срок проведения аукциона – не позднее 3 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

2.7. Покупатель перечисляет подлежащую оплате цену продажи имущества, за вычетом задатка, не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам:

за земельный участок:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), ИНН 8601003917, КПП 860101001, счет: 40101810565770510001, БАНК: РКЦ г.Ханты-Мансийска, БИК: 047162000, ОКТМО: 71871000, Код бюджетной классификации (КБК) 43011406022020000430

Статус плательщика \_\_, Назначение платежа: «Договор купли – продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

за здание:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), ИНН 8601003917, КПП 860101001, счет: 40101810565770510001, БАНК: РКЦ г.Ханты-Мансийска, БИК: 047162000, ОКТМО: 71871000, Код бюджетной классификации (КБК) 43011402023020000410,

Статус плательщика \_\_, Назначение платежа: «Договор купли – продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

3. Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений», в соответствии с доведенным государственным заданием, осуществить организацию и проведение аукциона на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением, в том числе:

3.1. Разместить настоящее распоряжение в открытом доступе: на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); на официальном сайте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: [www.depgosim.admhmao.ru](http://www.depgosim.admhmao.ru); на официальном сайте Национальной электронной площадки

акционерного общества «Электронные торговые системы»: [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru), не позднее 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3.2. Осуществить разработку документации об аукционе.

3.3. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, срок и условия внесения задатка, место, дату и время определения претендентов участниками аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

3.4. Подготовить информационные сообщения о продаже имущества на аукционе и об итогах его продажи, сведения обо всех предыдущих торгах и об итогах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и разместить эти сообщения в открытом доступе на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанных в пункте 3.1 настоящего распоряжения, в сроки, предусмотренные законодательством о приватизации.

3.5. Подписанный договор купли-продажи и передаточный акт к нему, а также документы, подтверждающие переход права собственности на имущество к покупателю, направить в управление учета и бюджетирования Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Управлению учета и бюджетирования исключить имущество из состава государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в день прекращения права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на него, внести соответствующие изменения в реестр государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Директор



А.В. Уткин

Исполнитель: главный специалист-эксперт  
отдела приватизации и инвестиционных договоров УРГИ  
Пяткова Елена Юрьевна, (3467) 30-32-92

# ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)

№ проекта: 13-Р-Проект-435 от 16.05.2019

Группа документов: Распоряжения 13

Версия проекта: 1

Состав:

Содержание: О продаже имущества на аукционе (Новооганск)

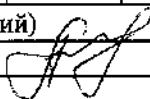
Исполнитель: Пяткова Алена Юрьевна - Главный специалист-эксперт;

ФИО и должность	Виза	Дата	Подпись	Примечание
Вахрушев Владимир Валерьевич - Консультант (Отдел приватизации и инвестиционных договоров)	Согласен	16.05.2019		
Бойко Юлия Анатольевна - Начальник отдела (Отдел приобретения и содержания имущества)	Согласен	17.05.2019		
Зюев Илья Михайлович - Начальник управления (Управление корпоративной политики)	Согласен	17.05.2019		
Ведров Артем Николаевич - Начальник управления (Управление земельных отношений)	Согласен	16.05.2019		
Бобровская Юлия Владимировна - Начальник управления (Управление учета и бюджетирования)	Согласен с замечаниями	17.05.2019		с учетом замечаний Раковой Н.Л.
Ракова Наталья Леонидовна - Начальник отдела (Отдел реестра и регистрации прав)	Согласен	17.05.2019		учтите замечание Гуляевой Е.В., т.к далее у вас везде звучит "здание", а не наименование объекта
Гуляева Елена Владимировна - Начальник отдела (Отдел бюджетного учета и администрирования)	Согласен с замечаниями	17.05.2019		п.1 уточнить в части наименования объекта, согласно выписке - здание, предлагаю перед словами "Центр социального обслуживания населения" добавить слово "здание"
Новикова Лариса Павловна - Начальник отдела (Отдел экспертизы)	Согласен	17.05.2019		
Пугачев Олег Вячеславович - Консультант (Отдел экспертизы)	Согласен	17.05.2019		с замечанием финансистов согласен, поскольку в выписке ЕГРН указано "нежилое здание", также в п.1 указать балансовую, остаточную или иную стоимость имущества (в аналогичных распоряжениях такая информация ранее указывалась по требованию финансистов)
Школьный Андрей Валерьевич - Заместитель директора Департамента (Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа)	Согласен	20.05.2019		
Якубенко Юрий Сергеевич - Первый заместитель директора (Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа)	Согласен	20.05.2019		

Подготовил: Пяткова Алена Юрьевна (с учетом замечаний)

(22.05.2019 11:29:25)

Подтверждаю \_\_\_\_\_



Список рассылки и ознакомления:

№ п/п	Наименование структурного подразделения Департамента	Кол-во экз.	Номер экз.
1.	Отдел делопроизводства	1	оригинал
2.	Отдел приватизации и инвестиционных договоров	1	оригинал
3.	Центр имущественных отношений	1	оригинал
4.	Управление учета и бюджетирования	1	копия
5.	Управление корпоративной политики	1	копия

Исполнитель: Пяткова Алена Юрьевна - Главный специалист-эксперт

Краткое содержание: О продаже имущества на аукционе (Новооганск)

Связки: Исполнено - 13-Вх-5820 от 14.05.2019 Входящие документы 13

	ФИО - Должность	Дата	
Виза	Вахрушев Владимир Валерьевич - Консультант	16.05.2019	
Виза	Бойко Юлия Анатольевна - Начальник отдела	17.05.2019	
Виза	Зюзов Илья Михайлович - Начальник управления	17.05.2019	
Виза	Ведров Артем Николаевич - Начальник управления	16.05.2019	
Виза	Бобровская Юлия Владимировна - Начальник управления	17.05.2019	с учетом замечаний Раковой Н.Л.
Виза	Ракова Наталья Леонидовна - Начальник отдела	17.05.2019	учтите замечание Гуляевой Е.В., т.к далее у вас везде звучит "здание", а не наименование объекта
Виза	Гуляева Елена Владимировна - Начальник отдела	17.05.2019	п.1 уточнить в части наименования объекта, согласно выписке - здание, предлагаю перед словами "Центр социального обслуживания населения" добавить слово "здание"
Виза	Новикова Лариса Павловна - Начальник отдела	17.05.2019	
Виза	Пугачев Олег Вячеславович - Консультант	17.05.2019	с замечанием финансистов согласен, поскольку в выписке ЕГРН указано "нежилое здание", также в п.1 указать балансовую, остаточную или иную стоимость имущества (в аналогичных распоряжениях такая информация ранее указывалась по требованию финансистов)
Виза	Школьный Андрей Валерьевич - Заместитель директора Департамента	20.05.2019	
Виза	Якубенко Юрий Сергеевич - Первый заместитель директора	20.05.2019	