ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 апреля 2019 г. № 14628

О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: г. Москва, пер. Патриарший Большой, д. 10 общей площадью 57,5 кв. м

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», от 07 февраля 2017 г. № 36-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2017-2019 годы» и приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее - Департамент) от 29 октября 2018 г. № 296 «Об утверждении Перечня объектов недвижимого (движимого) имущества, находящихся в собственности города Москвы и планируемых к приватизации в 2019 году»:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Патриарший Большой, д. 10, общей площадью 57,5 кв. м, в котором имеются неузаконенные перепланировки (переустройства), с кадастровым номером 77:01:0001072:2432, находящееся в собственности

города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 16 февраля 2010 г. № 77-77-11/251/2009-186).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи нежилого помещения (п. 1) в размере 4 652 000 (четыре миллиона шестьсот пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп., в т.ч. НДС – 775 333 (семьсот семьдесят пять тысяч триста тридцать три) руб. 33 коп., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 19 ноября 2018 г. № 1197-11/2018, подготовленным ООО «Центр оценки «Аверс».

4. Установить на нежилое помещение (п. 1) с даты государственной регистрации перехода права собственности к победителю продажи постоянный публичный сервитут, являющийся существенным условием сделки приватизации, в целях обеспечения беспрепятственного доступа и прохода в нежилое помещение (п. 1) для обслуживания коммунальных и/или электросетевых объектов, размещенных в нежилом помещении (п. 1).

5. Включить в информационное сообщение сведения:

- о наличии перепланировок (переустройств) и согласии победителя аукциона за свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения нежилого помещения (п. 1) в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и/или законодательством Российской Федерации и города Москвы;

- об установлении на нежилое помещение (п. 1) постоянного публичного сервитута, который сохраняется при всех сделках на данное помещение, вплоть до его прекращения в установленном порядке, а также о том, что переход прав на нежилое помещение (п. 1) не влечет за собой его прекращения.

6. Управлению экономики Департамента:

6.1. Уведомить Управление приватизации городского имущества Департамента об оплате нежилого помещения (п. 1) в полном объеме

победителем аукциона в срок, установленный в договоре купли-продажи, в течение двух рабочих дней с даты поступления оплаты с обязательным подтверждением поступления задатка за участие в аукционе по продаже нежилого помещения (п. 1).

6.2. В случае несвоевременной оплаты денежных средств по договору купли-продажи нежилого помещения (п. 1) в течение двух рабочих дней направить в адрес победителя аукциона уведомление об оплате пени с указанием срока и суммы денежных средств, необходимых к оплате.

6.3. В случае неоплаты победителем аукциона денежных средств (в том числе пени) в срок и сумме согласно условиям договора купли-продажи нежилого помещения (п. 1) направить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента для последующего расторжения договора купли-продажи в установленном порядке.

7. Управлению городским имуществом в Центральном административном округе Департамента после заключения договора купли-продажи с победителем аукциона и получения необходимых документов обеспечить подписание с победителем аукциона акта приема-передачи нежилого помещения (п. 1) в срок, установленный договором купли-продажи.

8. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после регистрации перехода права собственности внести соответствующие изменения в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Файнгерша С.И.

Первый заместитель руководителя **Я.А. Пушкарь**