

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	A	0	5	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Арх.номер 05-01-07-533/18

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Заявление Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от
20.09.2018 вх. №13432/18

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица
либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана
земельного участка)

Местонахождение земельного участка установлено относительно ориентира.

Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

Нижний Новгород

(муниципальный район или городской округ)

Почтовый адрес ориентира: Советский район, ул. Артельная, 1

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-613.45	248.64
2	-610.89	246.97
3	-568.33	253.71
4	-573.67	291.83
5	-576.55	292.75
6	-621.05	285.46

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 52:18:0070050:20

Площадь земельного участка: 1838 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1» единица. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:


Проект планировки центральной части Н.Новгорода в гр.ул. Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Б. Панина, Тургенева, Н-Волжская набережная, утвержденный Правительством Нижегородской области от 17 августа 2012 года номер 1761-р.

Проект межевания территории в границах улиц Артельная, Конный проезд, Артельный проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением Администрации г.Нижнего Новгорода от 17.09.2010 №5327

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Директор департамента

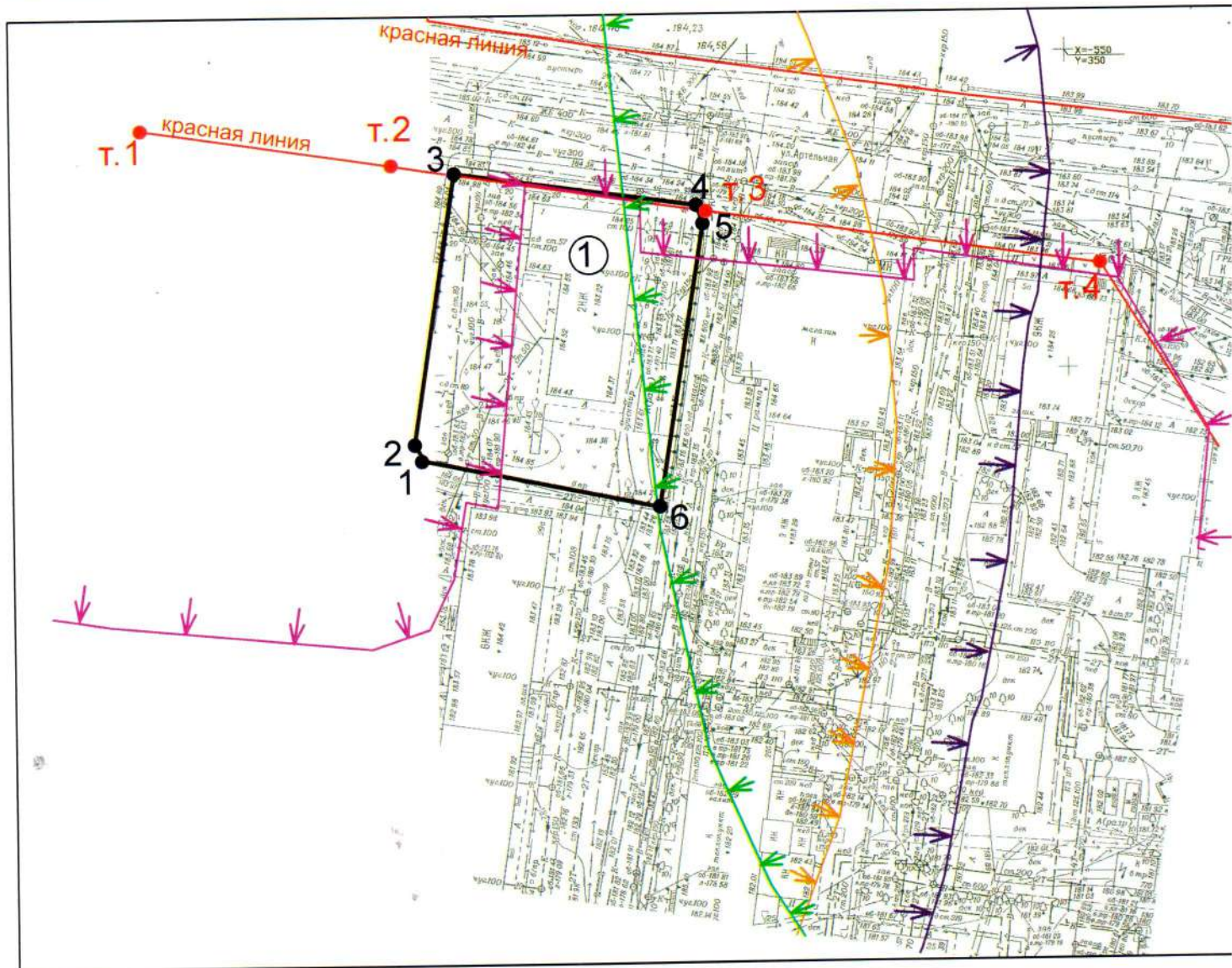

/А.В.Бодриевский/
(подпись) (расшифровка подписи)



Дата выдачи

18.10.2018

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Ведомость координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070050:20

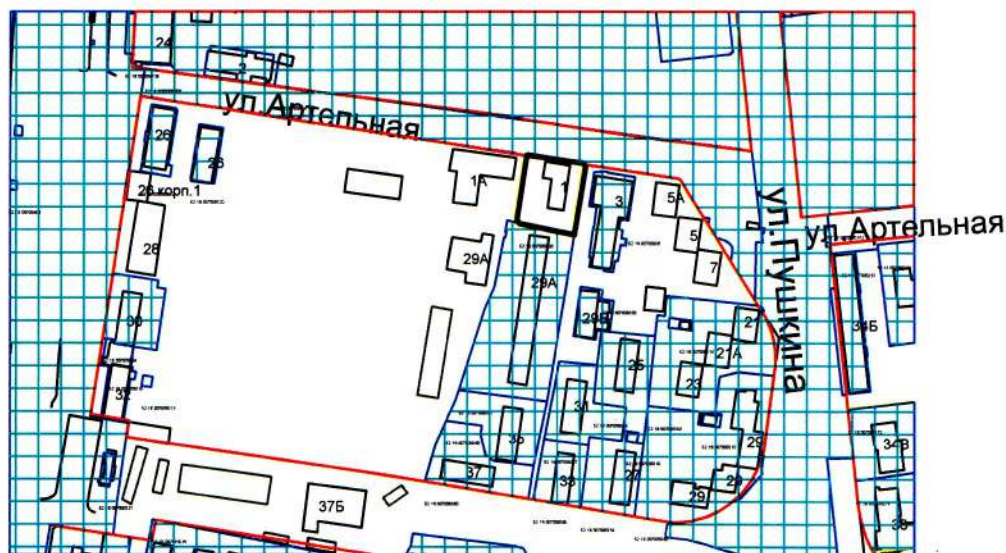
Площадь земельного участка - 1838 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	-613.45	248.64
2	-610.89	246.97
3	-568.33	253.71
4	-573.67	291.83
5	-576.55	292.75
6	-621.05	285.46

дана на основании выписки из ЕГРН, выданной 28.09.2018 №99/2018/190154864 ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области


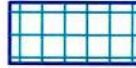







Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новгорода, утвержденными Приказом департамента градостроительного регулирования Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, зоне ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки). Земельный участок расположен в границах:

- зоны ограничения, создаваемой метеорологическим радиолокатором;
- зоны ограничения от комплекса передающих радиотехнических средств "Нижегородский ОРТПЦ";
- зоны ограничения центральной земной станции спутниковой связи РТРС "Нижегородский ОРТПЦ";
- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки (ОАО "НАЗ "Сокол" - зона "А"; ОАО "МАНН" - зона "А");

Топографическая основа подлежит полевой корректуре. Границы зоны, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, установить с учетом минимальных отступов от границ при проектировании в соответствии с градостроительными нормами, строительными, противопожарными, санитарными нормами. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципально картографо-геодезического фонда Нижнего Новгорода по состоянию на 27.07.2018 год. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определены в соответствии с техническими условиями.



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030210:40
-  - характерная точка границы земельного участка
-  - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа кадастрового учета в сети "Интернет"
-  - красная линия
-  - характерные точки красных линий
-  - защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек городского (нового) кладбища" Пушкина ул., 34 (литера А)
-  - защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий городской тюрьмы" Гагарина пр., 26 (литера А), 26а (литера Д), 26а (корпус №5), 28а (литера А)
-  - санитарно-защитная зона для ФКУ СИЗО-1 ГУФСИН России по Нижегородской области
-  - санитарно-защитная зона НОАО "Гидромаш"
-  - порядковый номер объекта капитального строительства

и застройки города Нижнего
ной деятельности и развития
расположен в территориальной
астройки).

ом ДМРЛ-С;
ектов Филиала ФГУП РТРС

"Экспресс-ЦК" филиала ФГУП
дки воздушных судов

ектов капитального
ц земельного участка и красных
элементами территориальной
правилами.
на основании
да города

итального
влияются

Чертеж подготовлен	Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области		
Основание	Заявление Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 20.09.2018 вх.№13432/18		
Местонахождение земельного участка	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул.Артельная. 1		
Первый заместитель директора департамента - главный архитектор Нижегородской области		Попов С.Г.	2018 год
Начальник управления сопровождения инвестиционных проектов и земельных отношений		Маслова Л.П.	Номенклатура планшетов
Начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов		Волкова В.В.	Номер объекта в АИС НС и ЗУ
Исполнитель		Биткова Д.А.	Архивный номер 05-01-07-533/18

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖм-3 – зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями) «Об утверждении Генерального плана города Нижнего Новгорода».

Приказ департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки и среднеэтажных жилых домов квартирного типа с минимально разрешенным набором услуг для местного населения.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖм-3:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
--	---	--	---

1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования			
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей</p>	<p>гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей; - площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты</p>
<p>Объекты гаражного назначения 2.7.1</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	<p>Стоянка-паркинг (подземные, обвалованные, полуподземные) плоскостные открытые стоянки автомобилей</p>	<p>- инженерные сооружения коммунального обслуживания</p>
<p>Коммунальное обслуживание 3.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами</p>	<p>Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;</p>	<p>контрольно- пропускной пункт пункт обслуживания потребителей плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования</p>	<p>детские ясли, детский сад, школа, лицей, гимназия, дом творчества здания специализированных школ и учреждений,</p>	<p>спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	<p>автомобильные дороги разворотные площадки</p>	<p>площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий - инженерные сооружения коммунального обслуживания остановочные пункты общественного транспорта</p>

			диспетчерские пункты элементы благоустройства
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	- поликлиника - женская консультация - центр матери и ребенка - молочная кухня - диагностический центр - медицинский центр - клиника стоматологическая клиника травматологический пункт	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты - аптеки; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	участковый пункт полиции пожарная часть	инженерные сооружения коммунального обслуживания

условно разрешенные виды использования территориальной зоны ТЖМ-3:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Условно разрешенный вид использования			
Обслуживание жилой застройки 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны помещения, в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами .3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9., 5.1	Нежилое здание общественного назначения	открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые	многоквартирный дом многоквартирный	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки;

2.5	дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей;
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	магазин	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; размещение спортивных баз и лагерей	- спортивный зал - бассейн - спортивные площадки различных видов спорта - хоккейные коробки - каток	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей раздевалки

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации,) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и код (числовое обозначение) вид разрешенного использования-3.1

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м								
				Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6									
*	*	Минимальная площадь – 3500 кв.м. Максимальная площадь - *		Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства – 5 м	Количество этажей -30; Высотность - **	40; 60 в условиях реконструкции	-	-	
Объекты гаражного назначения 2.7.1									
*	*	*		Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства - 10 м	Количество этажей -6; Высотность - **	80	-	Максимальная вместимость объектов капитального строительства 500 машино-мест	
Коммунальное обслуживание 3.1									

*	*	*	**	**	80	-	**
Дошкольное, начальное и среднее общее образование – 3.5.1							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - ** Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций 25 м	Здания дошкольных образовательных организаций – 3. Здания общеобразовательных организаций – 4. Иные объекты капитального строительства – 3. Высотность - **	60	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0							
*	*	*	**	**	**	-	**
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м; Минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник (женских консультаций) 15 м	Количество этажей -4; Высотность - **	60	-	Максимальная вместимость амбулаторий, поликлиник 600 посещений в смену; Максимальная общая площадь медицинского центра 400 кв.м
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м; Минимальный отступ от красной линии до пожарной части - 10 м, до иных объектов капитального строительства - 5 м	Количество этажей -2; Высотность - **	60	-	-
Условно разрешенный вид использования							
Обслуживание жилой застройки 2.7							
*	*	Минимальная площадь – 600 кв. м.	Минимальные отступы от границ земельного	Количество этажей – 4; Высотность - **	60	-	Максимальная общая площадь нежилого

	Максимальная площадь - *	участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства - 5 м.				здания общественного назначения 2000 кв. м.
Среднеэтажная жилая застройка 2.5						
*	Минимальная площадь - 2000 кв.м. Максимальная площадь - *	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства - 5 м	Количество этажей - 8; Высотность - **	40; 60 в условиях реконструкции	-	-
Магазины 4.4						
*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства - 5 м	Количество этажей - 2; Высотность - **	60	-	Максимальная общая площадь магазина 2000 кв. м
Спорт 5.1						
	Минимальная площадь - 1000 кв.м. Максимальная площадь - *	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м;	Количество этажей - 2; Высотность - **	60	-	-

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В соответствии с рекомендуемой расчетной этажностью застройки, установленной проектом планировки центральной части г.Н.Новгорода в границах ул. Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Б. Панина, Тургенева, Н-Волжская набережная, утвержденным Правительством Нижегородской области от 17 августа 2012 года номер 1761-р, предельная высота застройки установлена 7 этажей.

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства (кроме ИЖС).

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое здание	52:18:0070607:100	3	-	930,7	-

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)	Ст.28,30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	полностью	1838	-
Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов взлета и	Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере	полностью	1838	«Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в

посадки воздушных судов НАЗ «Сокол», зона «А»	защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 20.03.2014 №52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14.			окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума»: Нормы допустимого шума содержится в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНИП 23-30-2003».
Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ПАО «Международный аэропорт Нижний Новгород», зона «А»	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13.	полностью	1838	«Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума»: Нормы допустимого шума содержится в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНИП 23-30-2003».
Зона ограничения, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области №52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10 от 19.07.2010.	полностью	1838	На высотах до 46,4 м не образуется, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направлениях основного излучения (0-360 градусов).
Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек городского (нового) кладбища" Пушкина ул., 34 (литера А)	Федеральный закон от 05.04.2016 №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.07.2016 №518/09-2675 «Информация об изменении законодательства в сфере объектов культурного наследия», письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 02.09.2016 №518/09-3069 «О защитных зонах объектов культурного наследия в городе Нижнем Новгороде».	частично	-	Режим использования земельного участка в соответствии со ст.34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий городской тюрьмы" Гагарина пр., 26 (литера А) 26а (литера Д), 26а (корпус №5), 28а (литера А)	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 31.07.2018 № 222 "Об утверждении границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Нижнем Новгороде и режимов использования земель в утвержденных границах".	полностью	1838	Режим использования земельного участка установлен в соответствии с Приложением 2 к приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 31.07.2018 № 222 "Об утверждении границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Нижнем Новгороде и режимов использования земель в утвержденных границах".

<p>Санитарно-защитная зона для ФКУ СИЗО-1 ГУФСИН России по Нижегородской области (R-100 м, раздел 7.1.12 класс IV п. 14)</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").</p>	<p>полностью</p>	<p>1838</p>	<p>Режим территории санитарно-защитной зоны установлен V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p>
<p>НОАО "Гидромаш" (R-100 м, раздел 7.1.2, класс IV, п. 15)</p>	<p>Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области Номер заключения и дата СЭЗ по СЭЗ 52.НЦ.04.000.Т.000835.12.11 от 01.12.2011 Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области Номер заключения и дата СЭЗ по ПДВ - 52.НЦ.04.000.Т.000193.03.16 от 16.03.2016.</p>	<p>частично</p>	<p>-</p>	<p>Режим территории санитарно-защитной зоны установлен V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p>
<p>Зона ограничения от комплекса передающих радиотехнических объектов Филиала ФГУП РТРС "Нижегородский ОРТПЦ".</p>	<p>Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области Номер заключения и дата — 52.НЦ.09.642.Т.001073.08.08 от 08.08.2008.</p>	<p>полностью</p>	<p>1838</p>	<p>(на высотах до 20 м не образуется; на высотах 20-310 м составляет от 10 до 1200 м от оси антенной опоры в направлениях основного излучения).</p>
<p>Зона ограничения центральной земной станции спутниковой связи "Экспресс-ЦК" филиала ФГУП РТРС "Нижегородский ОРТПЦ".</p>	<p>Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области Номер заключения и дата — 52.НЦ.09.642.Т.000721.06.08 от 06.06.2008.</p>	<p>полностью</p>	<p>1838</p>	<p>Протяженность зоны ограничения (R, м) на высоте (h, в м) от уровня земли (h/R): 10/12,5; 20/35; 30/54,5; 40/77,0; 50/98; 100/201,5; 200/411,5; 250/515,5; 300/619,5; 350/723,5; 400/829,0; 450/934,5; 500/1038,5.</p>

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в границах улиц Артельная, Конный проезд, Артельный проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гагарина.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование организации	Реквизиты документа	Вид ресурса	Информация о максимальной нагрузке	Сроки подключения	Срок действия	Примечание
Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций НО	запрос №Исх-406-7675/18 от 02.10.2018	водоснабжение	-	-	-	-
Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций НО	запрос №Исх-406-7675/18 от 02.10.2018	водоотведение	-	-	-	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-3 (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 №921.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области».

6. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

7. Правила благоустройства города Нижнего Новгорода, утвержденные Постановлением Администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2007 г. N 56 (с изменениями).

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	-561.09	204.47
т.2	-567.10	243.86
т.3	-574.64	293.26
т.4	-583.61	355.38



**Департамент
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области**

ул. Ошарская, д. 63, г. Нижний Новгород, 603115
тел. 428-17-96, факс 428-08-17
e-mail: official@gsr.kreml.nnov.ru

02.10.2018 № Исх-406-7675/18

ОАО
«Нижегородский Водоканал»

ул. Керченская, 15
г.Н.Новгород

на № _____ от _____

**Запрос на выдачу технических
условий**

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 и на основании заявления о подготовке градостроительного плана земельного участка от Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области просит **в течение 14 дней** выдать технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения с указанием:

- максимальной нагрузки в возможных точках подключения,
- срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения,
- срока действия технических условий.

Объект (при наличии информации): здание училища с прилегающей территорией

Адрес: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Артельная, 1

Кадастровый номер: 52:18:0070050:20

Разрешенное использование з/у: Тжм-3-Зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки и среднеэтажных жилых домов квартирного типа с минимально разрешенным набором услуг для местного населения

Предельные параметры разрешенного строительства: не более 4 этажей

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не установлена

- Приложение: 1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Директор

Грошева Наталья Алексеевна 4283086



А. В. Бодриевский

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
16.08.2018 № 99/2018/151807623			
Кадастровый номер:		52:18:0070607:100	

Номер кадастрового квартала:	52:18:0070607
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 223
Адрес:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Советский, ул Артельная, д 1
Площадь, м²:	930.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Профессиональное училище №78
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1952
Год завершения строительства:	1952
Кадастровая стоимость, руб.:	13700000
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	М.П.
	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.08.2018 № 99/2018/151807623			
Кадастровый номер: <u>52:18:0070607:100</u>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Нижегородская область		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52-01/01-68/2004-189 от 14.04.2004		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	(полное наименование должности)	М.П.	ФГИС ЕГРН
			(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
28.09.2018 № 99/2018/190154864	
Кадастровый номер: <u>52:18:0070050:20</u>	
Номер кадастрового квартала:	52:18:0070050
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Артельная, 1
Площадь:	1838 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7718442.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
(из объекта недвижимости)		
28.09.2018 № 99/2018/190154864		
Кадастровый номер:		52:18:0070050:20

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под здание училища с прилегающей территорией
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вкл. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>
Всего листов выписки: <u>1</u>	
28.09.2018 № 99/2018/190154864	
Кадастровый номер: <u>52:18:0070050:20</u>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ДГДИРА Нижегородской области

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

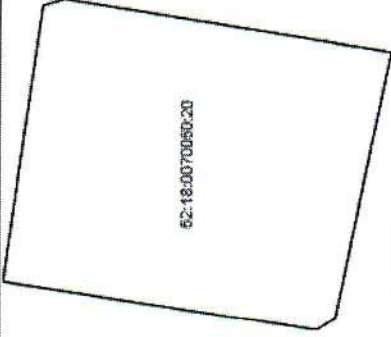
Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего листов выписки: _____
28.09.2018 № 99/2018/190154864	
Кадастровый номер: 52:18:0070050:20	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Нижегородская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52-52-01/083/2007-10 от 02.02.2007
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(из объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
28.09.2018 № 99/2018/190154864		
Кадастровый номер: <u>52:18:0070050:20</u>		

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
28.09.2018 № 99/2018/190154864	
Кадастровый номер: <u>52:18:0070050:20</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: Местная Нижегородская
 Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-613.45	248.64	данные отсутствуют	0.1
2	-610.89	246.97	данные отсутствуют	0.1
3	-568.33	253.71	данные отсутствуют	0.1
4	-573.67	291.83	данные отсутствуют	0.1
5	-576.55	292.75	данные отсутствуют	0.1
6	-621.05	285.46	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Директор центра проектно-технических
согласований

М.А.Аксенова
М.А.Аксенова

Открытое акционерное общество "Нижегородский водоканал"
603950, г.Н.Новгород ГСП-1152 ул.Керченская, 15 А
тел. 246-99-67

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
предусматривающие предельную свободную мощность в точке подключения
№2093 от 15 октября 2018 года

Объект	Здание училища с прилегающей территорией	
Адрес объекта		
Адрес земельного участка	Ул. Артельная, 1	
Заказчик	Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	
Заявка	№ 11447	от 03.10.2018г.
Запрос	№ 406-7675/18	от 02.10.2018г.
Решение Инвестиционного Совета		

Максимальная нагрузка подключения в сети водоснабжения

Хозяйственно-бытовые нужды	5	куб.м/час
Производственные нужды		куб.м/час
Противопожарные нужды:		
внутреннее пожаротушение		л/с
наружное пожаротушение		л/с
автоматическое пожаротушение		л/с

Максимальная нагрузка подключения в сети водоотведения

Хозяйственно-бытовые нужды	5	куб.м/час
Производственные нужды		куб.м/час

Возможная точка подключения к системе водоснабжения: тупиковая водопроводная линия $D=100$ мм, идущая на дом №29а по ул. Пушкина, при условии врезки в существующем колодце.

Возможная точка подключения к системе водоотведения: канализационный коллектор $D=600$ мм по ул. Артельная при условии врезки в существующем колодце.

Плата за подключение: На дату выдачи технических условий плата за подключение не взимается.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения/водоотведения: В течение 10 рабочих дней с момента подписания заказчиком/застройщиком и ОАО «Нижегородский водоканал» акта о готовности к присоединению к сетям водоснабжения и водоотведения.

В случае прохождения в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности, и при необходимости осуществления реконструкции таких сетей, Застройщику необходимо до начала строительства объекта согласовать с ОАО «Нижегородский водоканал» проект. В том числе, Застройщику необходимо получить правоустанавливающие документы на земельный участок с целью проведения реконструкции сетей, получить разрешение на реконструкцию и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Копии документов, подтверждающих регистрацию изменений реконструкции муниципальных сетей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, должны быть представлены в ОАО «Нижегородский водоканал». Переключение существующих потребителей на переложённые сети водоснабжения и канализации выполняется за счет средств застройщика. При необходимости выполнения реконструкции сетей, находящихся на обслуживании сторонних организаций, необходимо получить письменное согласие владельцев этих сетей.

Срок действия технических условий до 15 октября 2021 г.

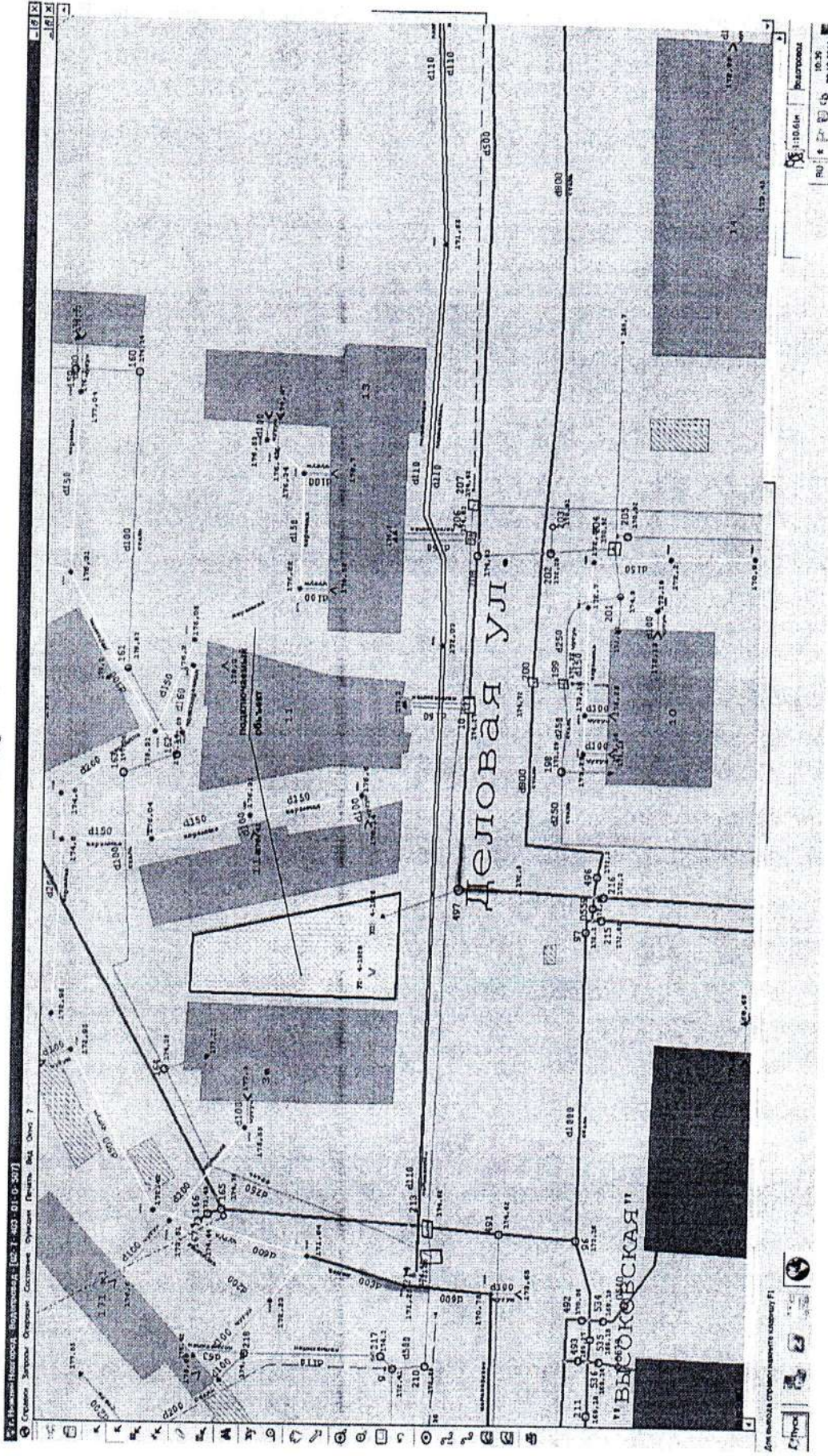
Исполнитель: Чубаркина Т.А.

Тел.: 246-99-67

СХЕМА

разграничения эксплуатационной ответственности по обслуживанию сетей водопровода и канализации

К-ту 2110



- В - К - сети водопровода и канализации на обслуживании ОАО «Нижегородский водоканал»