



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 ноября 2018 г.

37073

№ \_\_\_\_\_

**О продаже на аукционе нежилого  
помещения по адресу: г. Москва,  
просп. Будённого, д. 17, корп. 1  
общей площадью 129,7 кв. м**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», от 07 февраля 2017 г. № 36-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2017-2019 годы» и приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее - Департамент) от 31 октября 2017 г. № 299 «Об утверждении перечня объектов недвижимого (движимого) имущества, находящихся в собственности города Москвы и планируемых к приватизации в 2018 году»:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, просп. Будённого, д. 17, корп. 1, общей площадью 129,7 кв. м (подвал, помещение II, комнаты 1, с 5 по 11, с 13 по 15, 15а, 15б, 16) с кадастровым номером 77:03:0004006:6245, находящееся в собственности

города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 14 марта 2016 г. № 77-77/012-77/012/202/2016-643/1).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи нежилого помещения (п. 1) в размере 6 550 000 (шесть миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС – 999 152 (девятьсот девяносто девять тысяч сто пятьдесят два) руб. 54 коп., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 20 сентября 2018 г. № 919-11/2018, подготовленным ООО «Центр оценки «Аверс».

4. Включить в информационное сообщение сведения о согласии победителя аукциона обеспечивать круглосуточный беспрепятственный доступ в нежилое помещение (п. 1) сотрудников эксплуатирующих служб.

5. Управлению экономики Департамента:

5.1. Уведомить Управление приватизации городского имущества Департамента об оплате нежилого помещения (п. 1) в полном объеме победителем аукциона в срок, установленный в договоре купли-продажи, в течение двух рабочих дней с момента поступления оплаты с обязательным подтверждением поступления задатка за участие в аукционе по продаже нежилого помещения (п. 1).

5.2. В случае несвоевременной оплаты денежных средств по договору купли-продажи нежилого помещения (п. 1) в течение двух рабочих дней направить в адрес победителя аукциона уведомление об оплате пени с указанием срока и суммы денежных средств, необходимых к оплате.

5.3. В случае неоплаты победителем аукциона денежных средств (в том числе пени) в срок и сумме согласно условиям договора купли-продажи нежилого помещения (п. 1) направить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента для последующего расторжения договора купли-продажи в установленном порядке.

6. Управлению городским имуществом в Восточном административном

округе Департамента после заключения договора купли-продажи с победителем аукциона и получения необходимых документов обеспечить подписание с победителем аукциона акта приема-передачи нежилого помещения (п. 1) в срок, установленный договором купли-продажи.

7. Управлению бюджетного планирования, бухгалтерского учета и государственного заказа Департамента после заключения с победителем аукциона договора купли-продажи, его полной оплаты и принятия нежилого помещения (п. 1) победителем аукциона по акту приема-передачи обеспечить отражение в бюджетном учете выбытия нежилого помещения (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы.

8. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после регистрации перехода права собственности внести соответствующие изменения в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Файнгерша С.И.

**Исполняющий обязанности  
первого заместителя  
руководителя**



**Я.А. Пушкарь**

