

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |
|--|--|
| <b>Помещение</b>   |  |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>  |  |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>  | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>  |
| 23.05.2018 № 99/2018/99653065  | Всего разделов: <u>    </u>  |
| Кадастровый номер:   | 52:18:0040165:79   |
| Номер кадастрового квартала:   | 52:18:0040165  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 23.12.2010   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Инвентарный номер: 7605, Кадастровый номер: 52:18:0040165:0:1/23   |
| Адрес:   | Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул Плотникова, д 4, пом П2                      |
| Площадь, м <sup>2</sup> :  | 4131.3   |
| Наименование:  | Нежилое помещение  |
| Назначение:  | Нежилое помещение  |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:   | Этаж № 1, Этаж № 2, Подвал № 1, Антресоль № 1  |
| Вид жилого помещения:  | данные отсутствуют   |
| Кадастровая стоимость (руб.):  | 56301521.65  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 52:18:0040165:27   |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости):  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                               |
| Особые отметки:  | Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.   |
| Получатель выписки:  | Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода |
| Государственный регистратор  | ФГИС ЕГРН  |
| <small>(полное наименование должности)</small>   | <small>(подпись)</small>   |
|  | <small>(инициалы, фамилия)</small>   |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|   |   |                           |                                 |
|---|---|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Помещение</b>                          |   |                           |                                 |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |   |                           |                                 |
| Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>        | Всего листов раздела <u>  </u> 2: <u>  </u> | Всего разделов: <u>  </u> | Всего листов выписки: <u>  </u> |
| 23.05.2018 № 99/2018/99653065             |   |                           |                                 |
| Кадастровый номер:                        |   | 52:18:0040165:79          |                                 |

|   |  |
|---|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1. город Нижний Новгород   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Долевая собственность, № 52-52-01/353/2006-385 от 07.08.2006, 1/2 |
| 3. Документы-основания:                                 | 3.1. сведения не предоставляются                                       |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано  |

|  |           |           |                     |
|--|-----------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор                    | (подпись) | ФГИС ЕГРН | (инициалы, фамилия) |
| <small>(полное наименование должности)</small> | М.П.      |           |                     |

|   |   |                           |                                 |
|---|---|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Помещение</b>                          |   |                           |                                 |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |   |                           |                                 |
| Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>        | Всего листов раздела <u>  </u> 2: <u>  </u> | Всего разделов: <u>  </u> | Всего листов выписки: <u>  </u> |
| 23.05.2018 № 99/2018/99653065             |   |                           |                                 |
| Кадастровый номер:                        |   | 52:18:0040165:79          |                                 |

|  |  |
|--|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.2. Публичное акционерное общество "ГАЗ", ИНН: 5200000046   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.2. Долевая собственность, № 52-52-01/259/2006-125 от 07.08.2006, 1/2   |
| 3. Документы-основания:  | 3.2. сведения не предоставляются   |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |
| 4.2.1.   |  |
| вид:   | Ипотека, 1/2 доля ВСТРОЕННОГО ПОМЕЩЕНИЯ, назначение: НЕЖИЛОЕ, общая площадь 4 131, 3 кв.м, этаж 1, 2, подвал, антресоль, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Плотникова, д.4, пом.П2 |
| дата государственной регистрации:  | 07.05.2015   |
| номер государственной регистрации:   | 52-52/124-52/127/101/2015-7755/1   |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | с 07.05.2015 по 26.04.2019   |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893  |
| основание государственной регистрации:   | Договор ипотеки от 27.04.2015 №ДИ-16/1   |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют   |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |

|  |           |           |                     |
|--|-----------|-----------|---------------------|
| Государственный регистратор                    | (подпись) | ФГИС ЕГРН | (инициалы, фамилия) |
| <small>(полное наименование должности)</small> | М.П.      |           |                     |