



Утверждена
постановлением администрации
Моргаушского района Чувашской
Республики от 01.10.2018г. № 1109

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - МОРГАУШСКИЙ РАЙОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Лот № 1. Земельный участок с объектом недвижимости, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, Ильинское сельское поселение, д. Тренькино, ул. Новая, д. 16, являющееся казной Муниципального образования – Моргаушский район Чувашской Республики.

Лот № 2. Земельный участок с объектом недвижимости, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, Юськасинское сельское поселение, д. Вурманкасы, ул. Центральная, д. 39, являющееся казной Муниципального образования – Моргаушский район Чувашской Республики.

Лот № 3. Земельный участок с объектом недвижимости, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, Ярабайкасинское сельское поселение, д. Сыбайкасы, ул. Школьная, д. 4, являющееся казной Муниципального образования – Моргаушский район Чувашской Республики.

Лот № 4. Земельный участок с двумя объектами недвижимости, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, Большесундырское сельское поселение, с. Большое Карачкино, ул. Центральная, д. 75, являющееся казной Муниципального образования – Моргаушский район Чувашской Республики.

Лот № 5. Земельный участок с объектом недвижимости, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, Торасевское сельское поселение, д. Анаткасы, ул. Колхозная, д. 5а, являющееся казной Муниципального образования – Моргаушский район Чувашской Республики.

Моргауши, 2018 г.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования – Моргаушский район Чувашской Республики (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и постановлением администрации Моргаушского района Чувашской Республики от 01.10.2018г. №1109 «Об условиях приватизации муниципального имущества Моргаушского района Чувашской Республики».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в казне Муниципального образования – Моргаушский район Чувашской Республики.

Продавец – Администрация Моргаушского района Чувашской Республики.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Электронные торговые системы», адрес местонахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, тел. +7 (495) 785-05-45, 8-800-100-25-40.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в

электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Контакты:

Организатор торгов – Акционерное общество «Электронные торговые системы».

Адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10

тел. +7 (495) 785-05-45, 8-800-100-25-40.

Адрес электронной почты E-mail: info@support.etp-ets.ru

Продавец – администрация Моргаушского района Чувашской Республики.

Адрес: 429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с. Моргауши, ул. Мира,

д. 6.

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты E-mail: morgau_imu2@cap.ru.

Номер контактного телефона (83541) 62-5-99.

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца):

- начальник отдел имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района Чувашской Республики Семенова Алина Валерьевна,

- главный специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района Чувашской Республики Прокопьева Екатерина Геннадьевна.

**II. Информационное сообщение
о проведении 08 ноября 2018 г. аукциона в электронной форме по приватизации
принадлежащего Муниципальному образованию – Моргаушский район Чувашской
Республики имущества
на электронной торговой площадке <https://www.etr-torgi.ru> в сети Интернет**

Общие положения

1. Основания проведения торгов

- решение об условиях приватизации муниципального имущества Моргаушского района Чувашской Республики, принятое постановлением администрации Моргаушского района Чувашской Республики от 01.10.2018г. №1109 «Об условиях приватизации муниципального имущества Моргаушского района Чувашской Республики».

2. Собственник выставляемого на торги имущества - Муниципальное образование – Моргаушский район Чувашской Республики в лице администрации Моргаушского района Чувашской Республики.

3. Продавец – администрация Моргаушского района Чувашской Республики.

4. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОН ИМУЩЕСТВЕ

Лот № 1. Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, Ильинское сельское поселение, д. Тренькино, ул. Новая, д. 16, являющееся казной Муниципального образования – Моргаушский район Чувашской Республики, в том числе:

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 124 кв. м с кадастровым номером 21:17:020303:281 (Свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2015 АА 21 № 093871, запись регистрации 17 июля 2015 г. № 21-21/017-21/017/001/2015-1657/1);

объект недвижимого имущества: нежилое одноэтажное кирпичное здание Лит.А (бывшая котельная) находящаяся по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, Ильинское сельское поселение, д. Тренькино, ул. Новая, д. 16, общей площадью 53,1 кв.м., 1984 года постройки, инвентарный номер БТИ-13322 (Свидетельство о государственной регистрации права от 24 августа 2013 г. 21 АД № 880746 запись регистрации 24 августа 2013 г. № 21-21-07/029/2013-322).

Обременений и ограничений нет.

Начальная цена продажи – 49 892 (сорок девять тысяч восемьсот девяносто два) рубля 46 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – 9 978 (девять тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 49 копеек.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 997 (девятьсот девяносто семь) рублей 85 копеек.

Информация о предыдущих торгах: Аукционы, назначенные на 26.09.2017г., 24.01.2018г., 24.09.2018г. не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Лот № 2. Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, Юськасинское сельское поселение, д. Вурманкасы, ул. Центральная, д. 39, являющееся казной Муниципального образования – Моргаушский район Чувашской Республики, в том числе:

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 900 кв. м с кадастровым номером 21:17:270102:56 (Свидетельство о государственной регистрации права от 03.07.2015 АА 21 № 093614, запись регистрации 03 июля 2015 года №

21-21/017-21/017/001/2015-1567/1);

объект недвижимого имущества: нежилое одноэтажное здание общей площадью 64,6 кв. м с кадастровым номером 21:17:270102:66 (Свидетельство о государственной регистрации права от 19.06.2015 21 АА № 093444, запись регистрации 19 мая 2009 года № 21-21-07/029/2011-343).

Обременений и ограничений нет.

Начальная цена продажи – 176 387 (сто семьдесят шесть тысяч триста восемьдесят семь) рублей 16 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – 35 277 (тридцать пять тысяч двести семьдесят семь) рублей 43 копейки.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 3 527 (три тысячи пятьсот двести семь) рублей 74 копейки.

Информация о предыдущих торгах: Аукционы, назначенные на 03.10.2017г., 24.01.2018г., 24.09.2018г. не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Лот № 3. Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, Ярабайкасинское сельское поселение, д. Сыбайкасы, ул. Школьная, д. 4, являющееся казной Муниципального образования – Моргаушский район Чувашской Республики, в том числе:

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1505 кв. м с кадастровым номером 21:17:120301:81 (Свидетельство о государственной регистрации права от 06.11.2015 АА 21 № 096531, запись регистрации 08 августа 2013 года № 21-21-07/027/2013-360);

объект недвижимого имущества: нежилое одноэтажное здание, общей площадью 421,6 кв. м с кадастровым номером 21:17:000000:1758 (Свидетельство о государственной регистрации права от 13.02.2013 21 АД № 803562, запись регистрации 13 февраля 2013 года № 21-21-07/004/2013-022).

Обременений и ограничений нет.

Начальная цена продажи – 988 554 (девятьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 54 копейки, с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – 197 710 (сто девяносто семь тысяч семьсот десять) рублей 91 копейка.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 19 771 (девятнадцать тысяч семьсот семьдесят один) рубль 09 копеек.

Информация о предыдущих торгах: Аукцион, назначенный на 24.09.2018г. не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 4. Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, Большесундырское сельское поселение, с. Большое Карачкино, ул. Центральная, д. 75, являющееся казной Муниципального образования – Моргаушский район Чувашской Республики, в том числе:

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания зданий и сооружений, общей площадью 3151 кв. м., с кадастровым номером 21:17:050301:155 (Свидетельство о государственной регистрации права от 10.06.2008 серия 21 АА № 380881, запись регистрации 10 июня 2008 года № 21-21-07/007/2008-307);

объект недвижимого имущества: нежилое двухэтажное здание, общей площадью 759,4 кв. м., с кадастровым номером 21:17:050301:196 (Свидетельство о государственной регистрации права от 01.07.2008 21 АА № 381313, запись регистрации 01 июля 2008 года № 21-21-07/007/2008-308);

объект недвижимого имущества: нежилое одноэтажное здание, общей площадью 30,8

кв. м., с кадастровым номером 21:17:050301:270 (Свидетельство о государственной регистрации права от 04.06.2013 21 АД № 858332, запись регистрации 04 июня 2013 года № 21-21-07/020/2013-162).

Обременений и ограничений нет.

Начальная цена продажи – **2 243 654** (два миллиона двести сорок три тысячи **шестьсот пятьдесят четыре**) рубля **30** копеек, с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – **448 730** (четыреста сорок **восемь тысяч семьсот тридцать**) рублей **86** копеек.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – **44 873** (сорок четыре **тысячи восемьсот семьдесят три**) рубля **09** копеек.

Информация о предыдущих торгах: в 2017 – 2018 годах на торги не выставлялось.

Лот № 5. Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, Тораевское сельское поселение, д. Анаткасы, ул. Колхозная, д. 5а, являющееся казной Муниципального образования – Моргаушский район Чувашской Республики, в том числе:

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, общей площадью 2035 кв. м., с кадастровым номером 21:17:190301:176 (выписка из ЕГРН, запись регистрации 06 сентября 2018 года № 21:17:190301:176-21/050/2018-1);

объект недвижимого имущества: нежилое двухэтажное здание, общей площадью 528,4 кв. м., с кадастровым номером 21:17:190401:126 (свидетельство о государственной регистрации права от 04.06.2013 21 АД № 977494, запись регистрации 04 июня 2013 года № 21-21-07/020/2013-169).

Обременений и ограничений нет.

Начальная цена продажи – **566 353** (пятьсот шестьдесят шесть тысяч триста **пятьдесят три**) рубля **96** копеек, с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – **113 270** (сто тринадцать **тысяч двести семьдесят**) рублей **79** копеек.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – **11 327** (одиннадцать **тысяч триста двадцать семь**) рублей **08** копеек.

Информация о предыдущих торгах: в 2017 – 2018 годах на торги не выставлялось.

СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК, ДАТА, ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 03 октября 2018 г. в 08.00 часов.

2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 02 ноября 2018 г. в 17.00 часов.

3. Дата определения участников аукциона – 06 ноября 2018 г.

4. Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 08 ноября 2018 г. в 11.00 часов.

5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее – Претендент), обязано

осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТЕ

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – администрация Моргаушского района Чувашской Республики, http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=71, на электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца torgau_itu2@cap.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр