

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской  
области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"22" декабря 2015 г. № К-В(ГКУ)/15-1004398	
Кадастровый номер:	52:18:0040210:505
Номер кадастрового квартала:	52:18:0040210
Предыдущие номера:	4776
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	05.07.2011

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	52:18:0040210:27
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Подвал № 1
3	Площадь помещения:	65.5
4	Адрес (описание местоположения):	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Октября, д 16, пом п009
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	
8	Кадастровая стоимость (руб.):	403459.04
9	Сведения о правах: Общая долевая собственность, № 52-52-01/663/2006-231 от 23.01.2007, город Нижний Новгород, Размер доли: 37/100; Общая долевая собственность, № 52-52-01/663/2006-231 от 23.01.2007, Елсова Елена Николаевна, Размер доли: 63/100	
10	Особые отметки: 50-11356343	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Инженер 2 категории (полное наименование должности)	 (Подпись)	А. В. Виноградова (инициалы, фамилия)
--	---	--



КУГИиЗР  
№20-1-37399/15-0-0  
от 29.12.2015





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
12.07.2018 № 99/2018/132006452	
Кадастровый номер:	52:18:0040210:505
Номер кадастрового квартала:	52:18:0040210
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 4776
Адрес:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Октября, д 16, пом п009
Площадь, м²:	65.5
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	403459.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0040210:27
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.
Получатель выписки:	Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
12.07.2018 № 99/2018/132006452	
Кадастровый номер:	52:18:0040210:505
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. город Нижний Новгород
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 52-52-01/663/2006-231 от 23.01.2007, 37/100
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Елсова Елена Николаевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 52-52-01/663/2006-231 от 23.01.2007, 63/100
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.