

ООО «НОВСИСТЕМ КОНСАЛТ»

Юр. адрес: 603041, г.Нижний Новгород, ул.Сазанова, д.13, кв.33

Адрес местонахождения (почтовый адрес): 603004, г.Нижний Новгород, пр-т Ленина, д.115, оф.309

ИНН 5256046010/КПП 525601001

р/с 40702810442040001682 в Волго-Вятском Банке ПАО Сбербанк г.Н.Новгород

БИК 042202603 к/с 30101810900000000603

тел./факс 295-60-49

ОТЧЕТ №1(6/18-П)ГК№154

*об оценке рыночной стоимости права собственности на объект оценки:
наплавной автомобильный мост, проект Р89/8073 для г.Н.Новгорода,
состоящий из 7 секций, расположенный по адресу: Нижегородская область,
Борский район, затон имени Карла Маркса*

ЗАКАЗЧИК

***Министерство имущественных и
земельных отношений
Нижегородской области***

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «НОВСИСТЕМ КОНСАЛТ»

Дата составления отчета: 28 мая 2018г.

*г.Н.Новгород
2018г.*

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Андрей Валентинович!

В соответствии с Государственным контрактом №154 на оказание услуг по оценке государственного имущества Нижегородской области в рамках организации и проведения приватизации государственного имущества от 29 декабря 2017г. ООО «Новсистем Консалт» произвело оценку рыночной стоимости объекта оценки: наплавной автомобильный мост, проект Р89/8073 для г.Н.Новгорода, состоящий из 7 секций, расположенный по адресу: Нижегородская область, Борский район, затон имени Карла Маркса.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена с использованием предоставленной технической и иной документации. Данные о произведенных расчетах приведены в письменном заключении.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого заключения, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

На наш взгляд, эта оценка была произведена в соответствии с требованиями действующих стандартов и методик оценки (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года; Федеральный стандарт оценки №1: Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №297); Федеральный стандарт оценки №2: Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №298); Федеральный стандарт оценки №3: Требования к отчету об оценке (ФСО №3, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №299); Федеральный стандарт оценки №7: Оценка недвижимости (ФСО №7, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014г. №611; Федеральный стандарт оценки №10: Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328)".

По нашему мнению, по состоянию на 28 мая 2018г. согласованная величина рыночной стоимости объекта оценки составляет:

Объект, права на который оцениваются	Рыночная стоимость объекта, рублей с НДС	Рыночная стоимость объекта, рублей без НДС
наплавной автомобильный мост, проект Р89/8073 для г.Н.Новгорода, состоящий из 7 секций, расположенный по адресу: Нижегородская область, Борский район, затон имени Карла Маркса	26520000	22474576,27

Мы высоко ценим возможность оказать Вам услугу. Если в дальнейшем мы можем быть полезны в решении вопросов деятельности Вашего предприятия, то будем рады сотрудничеству с Вами.

С уважением, директор ООО «Новсистем Консалт»

/А.Н.Шибанов/

Оглавление

1 Основные факты и выводы.....	4
1.1 Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	4
1.2 Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	4
1.3 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов.....	5
1.4 Итоговая величина стоимости объекта оценки.....	5
1.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.....	5
2 Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки.....	6
2.1 Объект оценки.....	6
2.2 Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей/ Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации.....	6
2.3 Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики.....	6
2.4 Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав.....	7
2.5 Цель оценки.....	7
2.6 Предполагаемое использование результатов оценки.....	7
2.7 Вид стоимости (вид определяемой стоимости объекта оценки).....	8
2.8 Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки объекта оценки, дата оценки).....	8
2.9 Допущения, на которых должна основываться оценка.....	8
2.10 Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра.....	8
3 Сведения о заказчике оценки и об оценщике.....	9
3.1. Сведения о заказчике оценки и об оценщике.....	9
3.2. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями Федерального закона.....	10
4 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения.....	11
5 Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.....	12
6 Применяемые стандарты оценки.....	13
7 Последовательность определения стоимости объекта оценки.....	14
8 Основные понятия и методология процесса оценки.....	14
8.1 Общие понятия оценки.....	14
8.2 Подходы к оценке.....	15
8.3 Цели оценки и понятие стоимости.....	16
9 Точное описание объекта оценки (описание объекта оценки с указанием перечня документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки).....	17
9.1 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	17
9.2 Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	18
9.3 Информация о текущем использовании объекта.....	22
9.4 Анализ наиболее эффективного использования.....	22
10 Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.....	23
10.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.....	23
10.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.....	32
10.3 Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.....	32
10.4 Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости.....	35
10.5 Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта.....	39
11 Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.....	39
11.1 Обоснование выбора подходов к оценке (при оценке рыночной стоимости объекта оценки).....	39
12. Расчет рыночной стоимости объекта оценки.....	41
12.1 Сравнительный подход.....	41
13 Согласование результатов, полученных различными подходами.....	51
14 Вывод о итоговой величине стоимости объекта оценки.....	52
Список использованной литературы.....	53
Приложения.....	54

1 Основные факты и выводы¹

1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ²

Основанием для проведения оценки является Государственный контракт №154 на оказание услуг по оценке государственного имущества Нижегородской области в рамках организации и проведения приватизации государственного имущества от 29 декабря 2017г. между Заказчиком – Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области в лице заместителя министра А. В. Щегрова, действующего на основании доверенности от 14.11.2017 №326-05-29692/17, и Исполнителем – ООО «Новсистем Консалт» в лице директора Шибанова Александра Николаевича, действующего на основании Устава и в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г., застраховавшее гражданскую ответственность юридического лица: Договор (Полис) обязательного страхования ответственности оценщика № Д-45207560-5.0-2-000020-16 от 09 ноября 2016г., выданный страховой компанией ПАО СК «Росгосстрах», срок действия договора страхования с 01.01.2017г по 31.12.2017г. страховая сумма ответственности оценщика 50 000 000 рублей. Дополнительное соглашение №1 от 26.06.2017г. к Договору страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № Д-45207560-5.0-2-000020-16 от 09.11.2016г., страховая сумма по договору страхования 50 000 000 рублей. Договор страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 5491R/776/00080/7 от 10.11.2017 г., выданный страховой компанией АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., страховая сумма по договору страхования 50 000 000 рублей

1.2 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Таблица 1: Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Наименование параметров	Описание, значение параметров
<i>Объект, права на который оцениваются</i>	наплавной автомобильный мост, проект Р89/8073 для г.Н.Новгорода, состоящий из 7 секций, расположенный по адресу: Нижегородская область, Борский район, затон имени Карла Маркса. Более полная информация об объекте оценке представлена в п.9 настоящего отчета
<i>Собственник объекта³</i>	Субъект права: Нижегородская область; вид права: собственность.
<i>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения</i>	Предоставить Заказчику сведения о рыночной стоимости объекта оценки с целью совершения сделки гражданско-правового характера (продажа на торгах).
<i>Балансовая стоимость, руб. на 01.04.2017г.</i>	174368475,19
<i>Цель оценки</i>	Определение рыночной стоимости объекта оценки
<i>Дата обследования (дата осмотра)</i>	25 мая 2018 г.
<i>Место осмотра</i>	Рассматриваемый объект находится по адресу: Нижегородская область Борский район, затон имени Карла Маркса
<i>Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки объекта оценки, дата оценки)</i>	28 мая 2018г.

¹ Федеральный стандарт оценки №3: Требования к отчету об оценке (ФСО №3, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г.№299) (раздел 3 п.8 е.)

² Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (ст.11)

³ Источник информации: Задание №6/18-П к государственному контракту №154 от 29.12.2017г.

Дата составления отчета	28 мая 2018г.
Порядковый номер отчета ⁴	№1(6/18-П)ГК№154

1.3 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ

Таблица 2: Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование параметров	Значение
Результат, полученный затратным подходом, руб.	Обоснованный отказ от применения подхода
Удельный вес затратного подхода, %	-
Результат, полученный доходным подходом, руб.	Обоснованный отказ от применения подхода
Удельный вес доходного подхода, %	-
Результат, полученный сравнительным подходом, руб.	26520294,46
Удельный вес сравнительного подхода, %	100
Рыночная стоимость, рублей (округленно)	26520000

1.4 ИТОВОГАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате проведенных расчетов оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость объекта: наплавной автомобильный мост, проект Р89/8073 для г.Н.Новгорода, состоящий из 7 секций, расположенный по адресу: Нижегородская область, Борский район, затон имени Карла Маркса, по состоянию на 28 мая 2018г., составляет округленно:

Таблица 3

Объект, права на который оцениваются	Рыночная стоимость объекта, рублей, с НДС	Рыночная стоимость объекта, рублей, без НДС
наплавной автомобильный мост, проект Р89/8073 для г.Н.Новгорода, состоящий из 7 секций, расположенный по адресу: Нижегородская область, Борский район, затон имени Карла Маркса	26520000	22474576,27

1.5 ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОВОГАЯ СТОИМОСТИ

Настоящий отчет действителен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Заключение о стоимости, содержащееся в настоящем отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в Отчете.

⁴ Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (ст.11)

2 Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки⁵

2.1 ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ⁶

Объектом оценки является право собственности на объект: наплавной автомобильный мост, проект Р89/8073 для г.Н.Новгорода, состоящий из 7 секций, расположенный по адресу: Нижегородская область, Борский район, затон имени Карла Маркса.

2.2 Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей/ Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации⁷

Объектом оценки является право собственности на объект: наплавной автомобильный мост, проект Р89/8073 для г.Н.Новгорода, состоящий из 7 секций, расположенный по адресу: Нижегородская область, Борский район, затон имени Карла Маркса.

2.3 ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОЦЕНИВАЕМЫХ ЧАСТЕЙ ИЛИ ССЫЛКИ НА ДОСТУПНЫЕ ДЛЯ ОЦЕНИЩИКА ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ⁸

наплавной автомобильный мост, проект Р89/8073 для г.Н.Новгорода, состоящий из 7 секций, расположенный по адресу: Нижегородская область, Борский район, затон имени Карла Маркса.

Ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики:

- 1) Копия: Свидетельство о праве собственности на судно ВОН№003240;
- 2) Копия: Свидетельство о праве плавания под Государственным флагом РФ ВОН№003241;
- 3) Копия: Свидетельство о праве собственности на судно ВОН№003250;
- 4) Копия: Свидетельство о праве плавания под Государственным флагом РФ ВОН№003251;
- 5) Копия: Свидетельство о праве собственности на судно ВОН№003238;
- 6) Копия: Свидетельство о праве плавания под Государственным флагом РФ ВОН№003239;
- 7) Копия: Свидетельство о праве собственности на судно ВОН№003242;
- 8) Копия: Свидетельство о праве плавания под Государственным флагом РФ ВОН№003243;
- 9) Копия: Свидетельство о праве собственности на судно ВОН№003244;
- 10) Копия: Свидетельство о праве плавания под Государственным флагом РФ ВОН№003245;
- 11) Копия: Свидетельство о праве собственности на судно ВОН№003246;
- 12) Копия: Свидетельство о праве плавания под Государственным флагом РФ ВОН№003247;
- 13) Копия: Свидетельство о праве собственности на судно ВОН№003248;
- 14) Копия: Свидетельство о праве плавания под Государственным флагом РФ ВОН№003249;
- 15) Копия: Выписка из государственного судового реестра РФ №23-17/1168 от 04.08.2017г.;
- 16) Копия: Выписка из государственного судового реестра РФ №23-17/1166 от 04.08.2017г.;

⁵ Федеральный стандарт оценки №3: «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №299 (р.3,п.8а); Федеральный стандарт оценки №1: «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №297 (р.4,п.21)

⁶ Федеральный стандарт оценки №1: «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №297 (р.4,п.21а)

⁷ Федеральный стандарт оценки №7: «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014г. №611 (р.4,п.8)/ Федеральный стандарт оценки №10: Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328 (р.3 п.6)

⁸ Федеральный стандарт оценки №7: «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014г. №611 (р.4,п.8)

- 17) Копия: Выписка из государственного судового реестра РФ №23-17/1164 от 04.08.2017г.;
- 18) Копия: Выписка из государственного судового реестра РФ №23-17/1163 от 04.08.2017г.;
- 19) Копия: Выписка из государственного судового реестра РФ №23-17/1165 от 04.08.2017г.;
- 20) Копия: Выписка из государственного судового реестра РФ №23-17/1167 от 04.08.2017г.;
- 21) Копия: Выписка из государственного судового реестра РФ №23-17/1168.1 от 04.08.2017г.;
- 22) Копия: Технический паспорт наплавного моста;
- 23) Копия: Справка №02-19-1715 от 06.04.2017г.;
- 24) Копия: Свидетельство соответствия 02 0128624;
- 25) Копия: Свидетельство соответствия 02 0128626;
- 26) Копия: Свидетельство соответствия 02 0128625;
- 27) Копия: Свидетельство соответствия 02 0128630;
- 28) Копия: Свидетельство соответствия 02 0128627;
- 29) Копия: Свидетельство соответствия 02 0128628;
- 30) Копия: Свидетельство соответствия 02 0128629;
- 31) Копия: Акт внеочередного освидетельствования плавучего объекта (количество 7 документов).

2.4 ПРАВА, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ЭТИХ ПРАВ⁹

Субъект права: Нижегородская область

Вид права: собственность.

Субъект права: Государственное Казенное Учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог»

Вид права: оперативное управление.

Существующие ограничения (обременения) права у субъекта права: Нижегородская область: данные не предоставлены.

Существующие ограничения (обременения) права у субъекта права: Государственное Казенное Учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог»: не зарегистрированы.

Оцениваемые права: право собственности.

2.5 ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ¹⁰

Определение рыночной стоимости объекта оценки.

2.6 ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ¹¹

Предоставить Заказчику сведения о рыночной стоимости объекта оценки с целью совершения сделки гражданско-правового характера (продажа на торгах).

⁹ Федеральный стандарт оценки №7: «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014г. №611 (р.4,п.8)

¹⁰ Федеральный стандарт оценки №1: «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №297 (р.4,п.21в)

¹¹ Федеральный стандарт оценки №1: «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №297 (р.4,п.21г)

2.7 Вид стоимости (вид определяемой стоимости объекта оценки)¹²

Вид определяемой стоимости объекта оценки

Оценке подлежит **рыночная стоимость**

В ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. дано следующее определение рыночной стоимости.

Рыночная стоимость – это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

2.8 Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки объекта оценки, дата оценки)¹³

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки объекта оценки, дата оценки) является 28 мая 2018г.

2.9 Допущения, на которых должна основываться оценка¹⁴

Информация, используемая оценщиком, должна быть получена из открытых источников, оригинальные методики оценки должны быть описаны и расчеты приведены.

Стороны понимают, что полученная величина стоимости носит вероятный характер независимо от того, выражена она одним числом или в виде диапазона.

Оценщик по результату работы указывает значение рыночной стоимости объекта недвижимости без указания возможных границ интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.

2.10 Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра¹⁵

Осмотр объекта полный, период проведения осмотра 25 мая 2018 г.

¹² Федеральный стандарт оценки №1: «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №297 (р.4,п.21д)

¹³ Федеральный стандарт оценки №1: «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №297 (р.4,п.21е); Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (ст.11)

¹⁴ Федеральный стандарт оценки №1: «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №297 (р.4,п.21ж); Федеральный стандарт оценки №7: «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014г. №611 (р.4,п.8)

¹⁵ Федеральный стандарт оценки №10: Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328 (р.3 п.8)

3 Сведения о заказчике оценки и об оценщике¹⁶

3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 4: Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о заказчике	
организационно правовая форма/полное наименование	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, в лице заместителя министра Андрея Валентиновича Щегрова, действующего на основании доверенности от 12.04.2018 № 326-05-8965/18
адрес (место нахождения)заказчика	603082, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 2
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) ¹⁷	1155260014623 от 09.11.2015г.
Сведения об оценщике (об оценщике, работающем на основании трудового договора)	
Фамилия, имя, отчество оценщика, информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Шибанов Александр Николаевич, именуемый далее ОЦЕНЩИК, являющийся членом Союз СРО «СИБИРЬ», свидетельство №507 от 08.10.2009 г., включен 09.11.2007г. за регистрационным № 337 в реестр оценщиков Союз СРО «СИБИРЬ» (место нахождение: 105064, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 13/3 с.1, оф. 12), и застраховавший гражданскую ответственность оценщика: Договор (Полис) обязательного страхования ответственности оценщика № Д-45207560-5.0-2-000021-16 от 09 ноября 2016г. выданного страховой компанией ПАО СК «Росгосстрах», срок действия договора страхования с 01.01.2017г по 31.12.2017г. страховая сумма ответственности оценщика 30 000 000 рублей. Договор обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 5491R/776/00083/7 от 10.11.2017г., выданный страховой компанией АО «Альфа Страхование», срок действия договора страхования: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: Стаж работы в оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 629676, выдан 29.03.2006 г. Нижегородским государственным университетом им. Н.И.Лобачевского. с 22 мая 2006г.
Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №007779-1 от 29.03.2018г.; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №011315-2 от 24.04.2018г.; выдан Шибанову А. Н. на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»; действителен до 24.04.2021г.
Адрес (местонахождение) оценщика	603004, г. Нижний Новгород, пр-т Ленина, д.115, оф.303, тел. 295-60-49, тел./факс 429-06-17
Контактный телефон	8-951-908-28-10
Адрес электронной почты	saha@dkef.com
Основание проведения оценки Оценщиком	Трудовой договор
Степень участия в проведение оценки	Оценка, составление отчета.

¹⁶ ФСО-3 п.8г

¹⁷ Источник информации: <https://egrul.nalog.ru/>

Юридическое лицо (исполнитель), с которым оценщик заключил трудовой договор Организационно правовая форма/полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения ОГРН	Общество с ограниченной ответственностью «НОВСИСТЕМ КОНСАЛТ» (ООО «НОВСИСТЕМ КОНСАЛТ»), ОГРН 1035204888806, дата присвоения ОГРН 22.08.2003г.
Адрес местонахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	603004, г. Нижний Новгород, пр-т Ленина, д.115, оф.303, тел. 295-60-49, тел./факс 429-06-17
Реквизиты юридического лица	р/с 40702810442040001682 в Волго-Вятском Банке ПАО Сбербанк г.Н.Новгород, к/с 30101810900000000603 БИК 042202603
Сведения о договоре страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Договор (Полис) страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № Д-45207560-5.0-2-000020-16 от 09.11.2016г. выданного страховой компанией филиал ПАО СК «Росгосстрах», срок действия договора страхования с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., страховая сумма по договору страхования 50 000 000 рублей. Дополнительное соглашение №1 от 26.06.2017г. к Договору страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № Д-45207560-5.0-2-000020-16 от 09.11.2016г., страховая сумма по договору страхования 50 000 000 рублей. Договор страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 5491R/776/00080/7 от 10.11.2017 г., выданный страховой компанией АО «АльфаСтрахование», срок действия договора страхования с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., страховая сумма по договору страхования 50 000 000 рублей
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Отчет подготовлен Оценщиком Шибановым А.Н., без привлечения сторонних организаций и специалистов.

3.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА

ООО «Новсистем Консалт», оценщик Шибанов А. Н. подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

- 1) Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- 2) Оценщик в отношении объекта оценки не имеет вещных или обязательственных прав вне договора;
- 3) Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика;
- 4) Вмешательства заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, не было.
- 5) Размер оплаты Оценщика за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

4 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения¹⁸

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Отдельные части и разделы настоящего отчета об оценке составляют единое целое, не могут быть использованы самостоятельно, а только в органической связи с полным текстом всего отчета об оценке.
2. Перед Оценщиком не ставилась задача, и он не проводил как часть настоящего исследования специальные экспертизы - юридическую экспертизу правового положения оцениваемого объекта, строительно-техническую и технологическую экспертизу оцениваемого объекта, санитарно-гигиеническую и экологическую экспертизу.
3. Сведения, полученные Оценщиком, и исходные данные, использованные при подготовке данного отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность приводимой информации.
4. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по объекту оценки. Все обзорные материалы включены в отчет исключительно для того, чтобы помочь читателю получить представление о собственности.
5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных фактов.
6. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических, природных и других условий, которые могут повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки.
7. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемое имущество и за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности.
8. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме тех, что оговорены в Отчете.
9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном отчете.
10. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова в суд.
11. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
12. Заказчик не имеет права публикации данного отчета в средствах массовой информации и передачи методологии оценки третьим лицам без письменного согласия на то оценщика.
13. Указанная в настоящем отчете величина рыночной стоимости объекта оценки в соответствии со ст. 12 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (№ 135-ФЗ от 29 июля 1998г.) признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или судебном порядке не установлено иное.
14. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
15. Копии документов (используемые Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки), представленные Заказчиком, не заверены должным образом, но, со слов Заказчика, соответствуют оригиналам, и у Оценщика нет оснований считать данную информацию не достоверной.
16. Расчеты выполнены в табличном редакторе OpenOffice.org Writer, поэтому из — за округления возможны незначительные расхождения в итоговых цифрах.

Специальные допущения

1. В соответствии с ФСО №10: Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328 к объектам оценки относятся отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичными им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности (далее – машины и оборудование). Для целей настоящего Федерального стандарта оценки объектами оценки могут выступать подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

¹⁸ Федеральный стандарт оценки №3: «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №299 (р.3,п.8в)

Однако в соответствии с ГК РФ (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.10.2016) статья 130. Недвижимые и движимые вещи:

1. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

(в ред. Федеральных законов от 30.12.2004 N 213-ФЗ, от 03.06.2006 N 73-ФЗ, от 04.12.2006 N 201-ФЗ)

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

Исходя из выше сказанного объект оценки: наплавной автомобильный мост, проект Р89/8073 для г.Н.Новгорода, состоящий из 7 секций, расположенный по адресу: Нижегородская область, Борский район, затон имени Карла Маркса, является объектом недвижимости.

2. Оценщик исходит из допущения о том, что рыночная стоимость – это величина, которая включает все налоги (сумма средств, уплаченных покупателем при совершении сделки между типичными для данного сегмента рынка субъектами). Налогообложение, в т.ч. в части НДС, – это индивидуальная характеристика сделки и конкретного налогоплательщика.

3. Исходя из задания на оценку, объект оценки это: наплавной автомобильный мост, проект Р89/8073 для г.Н.Новгорода, состоящий из 7 секций, расположенный по адресу: Нижегородская область, Борский район, затон имени Карла Маркса, в соответствии в дальнейшем подразумевается его реализация как единого объекта, т. е. в качестве наплавного автомобильного моста.

Кроме вышеуказанных условий, в ходе расчетов Оценщик, возможно, будет вынужден принять дополнительные условия, допущения и ограничения. В таком случае, принятые допущения будут непосредственно отмечены Оценщиком в соответствующей части Отчета.

5 Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения¹⁹

В ходе проведения оценки Оценщиком была использована дополнительная информация из следующих источников:

Таблица 5: Дополнительная информация

№ п.п	Описание информации	Адрес
Информация с сайтов сети Интернет		
1	Обзор экономического развития и рынка недвижимого имущества	Источники информации об обзорах экономического развития и о рынке недвижимости представлены в соответствующих разделах настоящего отчета об оценке.
2	Ценовая информация	Источники информации о величинах цен или ofert на объекты аналоги представлены в соответствующих разделах настоящего отчета об оценке.
Литература и периодические издания		

¹⁹ Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (ст.11)

№ п.п	Описание информации	Адрес
3	<ul style="list-style-type: none"> • Оценка стоимости предприятия (бизнеса)/ А.Г. Грязнова, М.А. Федотова, М.А. Эскиндаров, Т.А. Тазикина, Е.Н. Иванова, О.Н. Щербакова. - М.: Интерреклама, 2003. - 544с. • Оценка рыночной стоимости недвижимости. Серия «Оценочная деятельность». Учебное и практическое пособие. – М.: Дело, 1998. – 384 с. • Тарасевич Е.И. Анализ инвестиций в недвижимость / МКС, СПб., 2000. • Мирзоян Н.В., Оценка стоимости недвижимости. / Московская финансово-промышленная академия. – М., 2005. – 204 с. • Оценка стоимости недвижимости. Грибовский С.В., Иванова Е.Н., Львов Д.С., Медведева О.Е. — М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003. — 704 с. • Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Маслов С. А. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание первое. Нижний Новгород, 2015г. • П.В. ДРОНОВ «Методика оценки машин и оборудования», 2005г. • ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ Учебное пособие / Под ред. д.э.н., проф. А.Н. Асаула. СПб.: «Гуманистика», 2005. - 208 с. • Особенности затратного и доходного подходов при оценке рыночной стоимости машин и оборудования. Яскевич Е.Е. Евдокимов А.В.- http://срса.ru/Publications/008/ • А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин, ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН, ОБОРУДОВАНИЙ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, 2003г. 	

6 Применяемые стандарты оценки²⁰

В данном разделе приводится информация о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки.

Отчет составлен в форме, соответствующей требованиям Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г., Федеральных стандартов оценки:

- Федеральный стандарт оценки №1: «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №297;
- Федеральный стандарт оценки №2: «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №298;
- Федеральный стандарт оценки №3: «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №299;
- Федеральный стандарт оценки №7: «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014г. №611;
- Федеральный стандарт оценки №10: Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328 . и Стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных Союз СРО «СИБИРЬ».

Применение федеральных стандартов оценки обосновано тем, что настоящие стандарты оценки, являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности и определяют последовательность определения стоимости объекта оценки, а также устанавливают:

- общие понятия, подходы и требования к проведению оценки;
- цели оценки и виды стоимости;
- требования к отчету об оценке.

²⁰ Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (ст.11), Федеральный стандарт оценки №3: «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №299 (р.3,п. 86)

Применение при оценке стандартов и правил Союз СРО «СИБИРЬ» обосновано тем, что Оценщик является членом Союз СРО «СИБИРЬ» и данные стандарты и правила наиболее полно описывают термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении оценочных работ.

7 Последовательность определения стоимости объекта оценки²¹

Проведение оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- а) информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- б) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- в) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

8 Основные понятия и методология процесса оценки

8.1 ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при

²¹ Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (ст.11), Федеральный стандарт оценки №1: Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297) (раздел V, п.23)

использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки

или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

8.2 Подходы к оценке

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Сравнительный подход.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Затратный подход.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные

полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

8.3 Цели оценки и понятие стоимости

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

Виды стоимости

При использовании понятия стоимости объекта оценки при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.

Понятия рыночной стоимости и кадастровой стоимости установлены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Инвестиционная стоимость – это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

При определении инвестиционной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен. Инвестиционная стоимость может использоваться для измерения эффективности инвестиций.

Ликвидационная стоимость – это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

9 Точное описание объекта оценки (описание объекта оценки с указанием перечня документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки)²²

9.1 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценщик произвел осмотр оцениваемого имущества и анализ данных, предоставленных Заказчиком, и составил мнение о количественных и качественных параметрах, а также о состоянии объекта.

Данные, устанавливающие количественные и качественные характеристики:

- 1) Копия: Свидетельство о праве собственности на судно ВОН№003240;
- 2) Копия: Свидетельство о праве плавания под Государственным флагом РФ ВОН№003241;
- 3) Копия: Свидетельство о праве собственности на судно ВОН№003250;
- 4) Копия: Свидетельство о праве плавания под Государственным флагом РФ ВОН№003251;
- 5) Копия: Свидетельство о праве собственности на судно ВОН№003238;
- 6) Копия: Свидетельство о праве плавания под Государственным флагом РФ ВОН№003239;
- 7) Копия: Свидетельство о праве собственности на судно ВОН№003242;
- 8) Копия: Свидетельство о праве плавания под Государственным флагом РФ ВОН№003243;
- 9) Копия: Свидетельство о праве собственности на судно ВОН№003244;
- 10) Копия: Свидетельство о праве плавания под Государственным флагом РФ ВОН№003245;
- 11) Копия: Свидетельство о праве собственности на судно ВОН№003246;
- 12) Копия: Свидетельство о праве плавания под Государственным флагом РФ ВОН№003247;
- 13) Копия: Свидетельство о праве собственности на судно ВОН№003248;
- 14) Копия: Свидетельство о праве плавания под Государственным флагом РФ ВОН№003249;
- 15) Копия: Выписка из государственного судового реестра РФ №23-17/1168 от 04.08.2017г.;
- 16) Копия: Выписка из государственного судового реестра РФ №23-17/1166 от 04.08.2017г.;
- 17) Копия: Выписка из государственного судового реестра РФ №23-17/1164 от 04.08.2017г.;
- 18) Копия: Выписка из государственного судового реестра РФ №23-17/1163 от 04.08.2017г.;
- 19) Копия: Выписка из государственного судового реестра РФ №23-17/1165 от 04.08.2017г.;
- 20) Копия: Выписка из государственного судового реестра РФ №23-17/1167 от 04.08.2017г.;
- 21) Копия: Выписка из государственного судового реестра РФ №23-17/1168.1 от 04.08.2017г.;
- 22) Копия: Технический паспорт наплавного моста;
- 23) Копия: Справка №02-19-1715 от 06.04.2017г.;
- 24) Копия: Свидетельство о соответствии 02 0128624;
- 25) Копия: Свидетельство о соответствии 02 0128626;
- 26) Копия: Свидетельство о соответствии 02 0128625;
- 27) Копия: Свидетельство о соответствии 02 0128630;
- 28) Копия: Свидетельство о соответствии 02 0128627;
- 29) Копия: Свидетельство о соответствии 02 0128628;
- 30) Копия: Свидетельство о соответствии 02 0128629;
- 31) Копия: Акт внеочередного освидетельствования плавучего объекта (количество 7 документов).

²² Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (ст.11); Федеральный стандарт оценки №3: Требования к отчету об оценке (ФСО №3, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г.№299) (раздел III, п.8 ж).

9.2 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.2.1 Сведения об имущественных правах на объект оценки

Субъект права: Нижегородская область

Вид права: собственность.

Субъект права: Государственное Казенное Учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог»

Вид права: оперативное управление.

9.2.2 Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца имущества и ожидания предполагаемого инвестора.

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

Существующие ограничения (обременения) права у субъекта права: Нижегородская область: данные не предоставлены.

Существующие ограничения (обременения) права у субъекта права: Государственное Казенное Учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог»: не зарегистрированы.

Оценка имущества производится без учета каких-либо ограничений (обременений).

9.2.3 Сведения о физических свойствах объекта оценки

Объект оценки: наплавной автомобильный мост, проект Р89/8073 для г.Н.Новгорода, состоящий из 7 секций, расположенный по адресу: Нижегородская область, Борский район, затон имени Карла Маркса, предназначен для обеспечения сообщения автотранспорта между правым и левым берегом р.Волга в стороне микрорайна «Мещерское озеро» г.Н.Новгорода при ремонте автодорожного моста. Наплавной мост составлен из бункерных барж проекта Р89, проезжая часть которого поднята эстакадой на 2,4 м от главной полубы с целью сохранения рабочих и швартовых устройств барж, а также более прямой вывод трассы на береговую часть.

Наплавной мост составлен из 7 барж, разводная часть из двух барж.

Наименование барж в начале моста:

-Береговая баржа-баржа стоящая у причального сооружения с берега, принимающая береговую аппарель;

-Коренная баржа разводной секции-баржа с шарнирной системой;

-Коренная приемная баржа разводной секции — баржа на которую замыкается открывающаяся секция, имеющая пульт управления и сигнализации;

Открывающаяся секция — счал жесткий из двух барж;

-Промежуточная баржа-баржа типового оборудования из которых составлена основная часть моста.

Характеристика моста:

- 1) Общая длина наплавного моста без береговых аппарелей, м.-358,55;

с береговыми аппаратами, м.-377;

расстояние между стенками береговых укреплений, м.-370;

- 2) допустимые колебания уровней воды в месте установки моста, м-2;
- 3) возвышение проезжей части берега от верхнего уровня, м-3,0, от нижнего уровня, м-5,0;
- 4) размер судоходной открывающейся разводной части моста (в свету), м-116;
- 5) надводный борт барж сначала под штатной нагрузкой, м-1,5;
- 6) осадка барж моста под штатной нагрузкой, м-0,5;
- 7) минимальная глубина в местах установки моста, м-1,5;
- 8) ширина проезжей части, м-9,0;
- 9) количество полос движения, шт-2(3)*;
- 10) высота бордюрного ограждения, м.-0,75;
- 11) ограничения скорости движения, км/ч-20;
- 12) интервал между транспортом, м-10-15

Прочие характеристики моста указаны в документе: технический паспорт наплавного моста.

Балансовая стоимость объекта составляет - 174368475,19 рублей.

ВЫВОД: Объект оценки: наплавной автомобильный мост, проект Р89/8073 для г.Н.Новгорода, состоящий из 7 секций, расположенный по адресу: Нижегородская область, Борский район, затон имени Карла Маркса, представляет собой автомобильный мост, состоящий из 7 понтонов - бункерных барж проект Р89/8073, **на дату оценки не используется, находится в разобранном виде в виде 7 судов**, далее произведем описание 7 понтонов — бункерных барж (секция наплавного автомобильного моста).

Таблица 6: Описание объектов, входящих в состав объекта оценки

Параметр	Описание / Данные судна						
Тип и назначение	Секция наплавного автомобильного моста	Секция наплавного автомобильного моста	Секция наплавного автомобильного моста	Секция наплавного автомобильного моста	Секция наплавного автомобильного моста	Секция наплавного автомобильного моста	Секция наплавного автомобильного моста
Использование	Не используется	Не используется	Не используется	Не используется	Не используется	Не используется	Не используется
Идентификационный номер судна	В-05-1129	В-05-1134	В-05-1128	В-05-1130	В-05-1131	В-05-1132	В-05-1133
Название судна или его номер	«1301»	«1392»	«1300»	«1302»	«1303»	«1304»	«1306»
Регистровый №	089134	190053	161048	089942	089153	161200	161325
Класс судна	P1,2	P1,2	P1,2	P1,2	P1,2	P1,2	P1,2
Проект №	P89/8073	P89/8073	P89/8073	P89/8073	P89/8073	P89/8073	P89/8073
Год и место постройки	1971 г.Балаково	1976 г.Кострома	1972 г.Кострома	1972 г.Балаково	1972 г.Балаково	1972 г.Кострома	1972 г.Кострома
Материал корпуса	сталь	сталь	сталь	сталь	сталь	сталь	сталь
Главные машины	-	-	-	-	-	-	-
<i>Габаритные размеры судна²³</i>							
Длина, м.	63,1	63,1	63,1	63,1	63,1	63,1	63,1
Ширина, м.	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0
Высота борта, м.	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Осадка в грузу, м.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5

²³ Копия: Свидетельство соответствия 02 0128624; Копия: Свидетельство соответствия 02 0128626; Копия: Свидетельство соответствия 02 0128625; Копия: Свидетельство соответствия 02 0128630; Копия: Свидетельство соответствия 02 0128627; Копия: Свидетельство соответствия 02 0128628; Копия: Свидетельство соответствия 02 0128629; 1) Свидетельство о праве собственности на судно (количество 7 документов).

<i>Установленная грузоподъемность, т.</i>	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
<i>Пассажировместимость, чел.</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Техническое состояние²⁴</i>							
<i>-корпус</i>	годное	годное	негодное	годное	негодное	негодное	годное
<i>-эл.оборудование</i>	негодное	годное	негодное	негодное	негодное	негодное	годное
<i>-устройства</i>	негодное	годное	негодное	негодное	негодное	негодное	негодное

²⁴ Источник информации: Акт внеочередного освидетельствования плавучего объекта (количество 7 документов)

9.3 ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА

Не используется.

9.4 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Под наилучшим использованием объекта понимают наиболее вероятное его использование, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого рыночная стоимость объекта будет максимальной.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия:

- 1) физическая возможность – рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования;
- 2) юридическая правомочность – рассмотрение законных способов использования, которые разрешены действующим законодательством и не противоречат распоряжениям о зонировании, положениям об исторических зонах и памятниках, строительным, санитарно-экологическим и противопожарным нормативам и т. п.;
- 3) экономическая приемлемость – рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу имущества;
- 4) максимальная эффективность – рассмотрение того, какое экономически приемлемое использование будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной текущей стоимости объекта.

Таблица 7: Сводная таблица результатов анализа НЭИ объекта оценки

Параметр	Описание
<i>Физически возможные способы использования</i>	Объект оценки представляет собой: наплавной автомобильный мост, проект Р89/8073 для г.Н.Новгорода, состоящий из 7 секций, расположенный по адресу: Нижегородская область, Борский район, затон имени Карла Маркса, на дату оценки находится в разобранном состоянии. Исходя из вышесказанного, рассматриваемый нами объект может быть и дальше использован по прямому функциональному назначению, т.е. в качестве автомобильного моста, а так же в качестве отдельной единицы, т.е. в качестве судна: понтон наплавного моста либо / баржа площадка.
<i>Правомочные способы использования</i>	Использование объекта по прямому функциональному назначению не имеет законодательных ограничений.
<i>Финансово осуществимые способы использования</i>	Очевидно, что использование объекта оценки в соответствии с вышеуказанными вариантами способно генерировать денежный поток либо в качестве арендной платы за него, либо генерировать денежный поток в составе какого-либо предприятия.
<i>Максимально эффективный способ использования</i>	Максимальной продуктивностью обладает вариант использования, который создает большую доходность. Максимально эффективный способ использования объекта оценки, по мнению Оценщика является использование в качестве отдельной единицы, т.е. в качестве судна: понтон наплавного моста либо / баржа площадка.

Вывод: Использование рассматриваемого нами объекта в качестве отдельной единицы т.е. в качестве судна: понтон наплавного моста либо / баржа площадка.

10 Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость²⁵

10.1 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ²⁶

В связи с тем, что тенденции рынка недвижимости напрямую зависят от социально-экономической ситуации в стране, Оценщик проанализировал не только состояние рынка недвижимости в Нижегородской области, но и социально-экономическую ситуацию в России.

Информация о политических факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки²⁷

Политические факторы образуются ограничениями, налагаемыми на процессы функционирования региональных рынков недвижимости внутренней и внешней политикой страны. Влияние политической составляющей на формирование региональных рынков недвижимости часто не подвержено формализации, но абстрагироваться от этих факторов нельзя. К политическим факторам можно отнести:

- социально-экономическую направленность политики правящей партии;
- военные действия в зоне межнациональных конфликтов;
- политику правительства и местных органов власти в области экономики - нормативно-законодательные акты, касающиеся сегментов рынка недвижимости (рынка жилья, коммерческих помещений, рынка земли и т. д.);
- элементы государственной политики в области производства, которые в свою очередь включают скорость и направленность процессов национализации и денационализации, налоговую систему, способы монополизации, политику в области распределения, включая принятую систему социального обеспечения, политику в области защиты окружающей среды.

Социально-экономическая направленность политики правящей партии «Единая Россия» имеет одинаковый вектор на территории Российской Федерации и не имеет дифференциации в зависимости от региона;

На территории Нижегородской области отсутствуют какие-либо межнациональные конфликты;

Законотворческая деятельность местных органов и органов власти субъекта РФ отражает основные направления законодательства РФ в области рынка недвижимости и проецирует их с учетом местных особенностей, а также не противоречит основным направлениям в области государственной политики относительно налоговой системы, системы социального обеспечения и т.д.

Таким образом, политический фактор носит общий характер и не позволяет дифференцировать влияние на стоимость объекта недвижимости на уровне субъекта РФ, в связи с чем, для целей настоящей оценки не учитывается.

²⁵ ФСО №3 от 20.05.2015 №299, п. 8з

²⁶ ФСО №7 от 25.09.2014 №611, п. 11а

²⁷ Источник информации: Все о недвижимости: http://nedvigovka.ru/is/5_2.htm. Дата публикации не указана.

10.1.1 Основные показатели социально-экономического развития Российской Федерации²⁸

	2017 год												2018 год	
	млн.	₽млн.	тысяч	млрд.	млрд.	млрд.	млрд.	млрд.	млн.	тысяч	млн.	млрд.	млн.	₽млн.
Промышленное производство¹⁾														
% к/к	-23,8	-6,4	12,7	-1,3	3,3	1,7	-2,8	1,8	1,8	8,7	-6,3	8,2	-26,4	-2,9
% к/г	2,8	-1,7	6,8	2,3	8,6	3,8	1,1	1,8	6,8	8,8	-3,8	-1,4	1,8	1,8
% к/г, в том числе:	2,9	-6,3	8,1	8,7	1,7	2,8	1,9	1,9	1,8	1,6	1,3	1,8	2,9	2,2
Добыча полезных ископаемых:														
% к/к	-3,8	-4,2	5,4	-1,8	3,6	-2,2	1,8	-6,3	-3,7	3,3	-6,3	3,7	-2,2	-6,8
% к/г	3,8	6,8	6,2	4,2	5,6	8,2	6,8	1,8	-6,3	-6,3	-1,8	-1,8	1,1	8,2
% к/г, в том числе:	3,9	1,7	1,2	1,8	2,7	3,1	3,2	3,2	2,8	2,8	-2,3	2,8	1,1	8,7
Обрабатывающее производство:														
% к/к	-26,2	-4,7	17,4	-1,3	2,7	8,3	-6,8	3,3	2,8	4,8	8,4	8,8	-26,8	1,8
% к/г	1,8	-8,1	1,8	8,8	8,7	2,8	-8,8	8,7	1,1	-8,1	-4,7	-2,8	4,7	1,8
% к/г, в том числе:	2,8	-1,8	-8,8	-8,4	8,8	1,2	1,8	8,8	1,8	8,8	8,4	8,2	4,7	3,3
Объемы ввода электротехнической энергии,²⁾ тепла и пара, тепловой энергии на тепловых электростанциях														
% к/к	-8,3	-11,8	-3,2	-12,7	-24,8	-12,8	1,8	2,8	-8,3	28,8	18,7	13,8	3,4	-8,1
% к/г	8,8	2,7	8,4	8,8	-4,7	8,8	8,2	8,2	-8,3	2,1	-8,4	-8,8	-2,2	1,8
% к/г, в том числе:	8,8	1,7	1,3	2,4	2,8	2,8	2,1	1,8	1,7	1,8	8,8	8,2	-2,2	-8,8
Производство и импорт энергии, произведенной в сборе и установленной elsewhere, менее мощности по номинальному значению														
% к/к	-27,2	-24,2	6,8	1,8	8,8	1,8	-2,8	-2,8	1,3	3,8	-3,8	7,4	-44,1	8,2
% к/г	1,8	-23,2	3,4	2,1	1,1	-8,2	-4,8	-2,4	-3,8	-1,8	-8,7	-4,2	-8,8	1,8
% к/г, в том числе:	1,8	-8,2	-8,1	-3,2	-2,4	-2,8	-2,2	-2,4	-2,8	-2,8	-2,7	-2,8	-8,8	-1,8
Нагрузка на производственный потенциал электросетей³⁾, в % к/к														
% к/к	3,8	8,8	-8,8	-1,8	-8,8	-8,8	-8,8	1,8	2,4	1,2	8,8	1,2	8,1	1,8
% к/г	3,8	4,1	3,8	2,2	1,8	1,8	8,8	2,4	8,8	8,2	7,8	8,4	8,1	1,2
Суммарное потребление⁴⁾ (в сопоставимых ценах)														
% к/к	-43,8	28,8	-43,4	-13,4	12,1	-8,8	18,2	-8,4	71,4	-26,2	-21,2	-84,8	-44,2	18,1
% к/г	8,8	8,4	1,4	1,8	8,8	1,1	2,8	8,4	8,7	-2,1	1,4	3,4	2,8	2,8
% к/г, в том числе:	8,8	8,4	8,8	1,8	8,8	8,8	-8,2	1,8	3,4	2,8	2,4	2,4	2,8	2,8

Источник: Росстат

¹⁾ Показатель промышленного производства включает также по разделу деятельности "Деятельность в области строительства", "Обрабатывающее производство", "Объемы ввода электротехнической энергии, тепла и пара, тепловой энергии на тепловых электростанциях, произведенной в сборе и установленной elsewhere, менее мощности по номинальному значению", "Производство и импорт энергии, произведенной в сборе и установленной elsewhere, менее мощности по номинальному значению" на основании данных и вклада по показателям вклада в показатель промышленного производства (в сопоставимых ценах). В качестве вклада используется структура в базисной годовановой отчетности по видам экономической деятельности базисного периода 2010 года.

²⁾ На тепловые электростанции, расположенные на внутренних линиях.

³⁾ По данным Росстат, в % к/к - производственный потенциал.

Рисунок 1

²⁸ Официальный сайт Министерства Экономического развития <http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/8dd20f98-89eb-4fb8-94bd-68c7954b14fc/1804016.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=8dd20f98-89eb-4fb8-94bd-68c7954b14fc>

	2017 год										2018 год			
	янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	дек.	янв.	фев.
Объем работ по виду деятельности														
"Строительство"														
млрд. рублей	311,9	360,6	463,7	464,2	505,7	665,2	676,1	690,6	741,2	768,7	868,1	1067,9	301,5	371,6
% к/к	-69,3	12,6	35,4	-2,0	6,1	30,9	0,4	0,5	6,9	2,2	7,7	34,1	-69,7	12,1
% к/г	-2,5	-5,0	-5,4	-5,4	-1,9	-1,0	-0,6	0,6	0,1	-3,1	-1,1	1,9	0,2	-0,2
% к/г, с мая года	-2,5	-3,9	-4,8	-4,8	-4,1	-3,4	-2,9	-1,1	-1,0	-2,1	-1,9	-1,4	0,1	0,0
Входы в действующие объекты довоза (в т.ч. в том числе в объекты) финансирования)														
млрд. руб. (в том числе из бюджета)	4,5	3,9	4,9	4,2	6,3	6,4	6,4	6,3	6,7	6,9	7,1	18,2	5,0	5,2
% к/к	-	-9,9	27,5	-16,0	3,8	48,2	-15,6	15,6	6,6	2,9	3,0	156,5	-	3,9
% к/г	-21,6	-17,0	-9,0	-11,4	-2,6	-6,4	-4,4	13,1	-0,6	13,4	-2,3	6,1	16,3	33,8
% к/г, с мая года	-21,6	-19,5	-16,8	-14,8	-12,6	-11,3	-10,4	-7,3	-6,4	-4,3	-4,0	-2,1	16,3	24,6
Средний объем вложений в объекты (платежи, услуги) в среднем по объектам, в т.ч. в объекты довоза														
% к/к	0,5	1,6	-2,7	0,5	1,2	0,4	1,0	0,8	0,0	0,3	-0,3	0,2	-0,3	0,1 ¹⁾
% к/г, с мая года	0,5	1,9	-0,9	-0,3	-0,3	1,2	2,2	3,0	3,0	3,0	2,9	3,1	-0,3	-0,1 ¹⁾
													Источники: Росстат	
Продажи готовых объектов														
млрд. руб.	0,6	0,1	0,1	0,3	0,4	0,6	0,1	-0,5	-0,1	0,1	0,2	0,4	0,3	0,2
% к/к	0,6	0,3	1,0	1,3	1,7	2,3	2,4	1,5	1,7	1,9	2,1	2,6	0,3	0,6
% к/г	6,0	4,6	4,3	4,1	4,1	4,4	3,9	3,3	3,0	2,7	2,6	2,6	2,2	2,2
Оборот розничной торговли														
млрд. руб. (в том числе с учетом НДС)	2213,3	2178,8	2386,7	2338,7	2386,8	2423,8	2512,0	2593,7	2672,1	2683,2	2660,3	3081,5	2821,2	2665,8
% к/к	-24,8	-1,7	7,9	-4,1	1,8	1,1	3,8	3,8	-0,7	0,3	-1,4	19,7	-25,0	-2,6
% к/г	-2,1	-2,6	-0,2	0,4	1,0	1,5	1,3	1,9	3,2	3,1	2,7	3,1	2,8	1,8
% к/г, с мая года	-2,1	-2,4	-1,6	-1,1	-0,7	-0,3	-0,1	0,2	0,6	0,8	1,0	1,2	2,8	2,2
Товарная масса, в т.ч. в объекты довоза														
млрд. рублей	1291	1301,3	1371,5	1369,1	1368,6	1361,5	1342,4	1399,2	1427,9	1473,9	1530,8	1661,2	1453,2	1453,2
% к/к	-8,4	0,6	5,2	-1,2	-0,3	-0,9	-1,0	3,2	2,2	2,9	2,9	7,4	-14,4	-0,2
Объем платных услуг населению²⁾														
млрд. рублей	690,4	689,1	711,5	711,5	714,0	713,9	744,9	786,5	748,5	787,0	763,4	809,8	741,7 ¹⁾	728,9
% к/к	-59,1	-0,8	4,9	-1,6	-0,3	0,9	0,9	4,2	-4,7	1,4	-3,0	5,6	-9,4 ¹⁾	-1,7
% к/г	2,7	-1,2	0,1	-0,6	1,1	0,6	0,9	-0,8	0,1	1,1	-0,4	0,9	2,9 ¹⁾	2,0
% к/г, с мая года	2,7	0,1	0,2	0,0	0,2	0,3	0,4	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	2,9 ¹⁾	2,4
													Источники: Росстат	

Рисунок 3

	2017 год					2018 год					2019 год				
	янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сентя.	окт.	нояб.	дек.	янв.	фев.	
Доходы федерального бюджета ¹⁾, на конец периода (по данным Минфина)															
млрд. рублей	1246,0	2291,0	3633,3	4763,7	5830,5	7121,0	8371,2	9407,9	10971,5	12283,6	13418,7	14988,9	1594,5	2634,1	
в % к ВВП	19,9	18,2	17,9	17,4	18,9	16,9	16,7	16,6	16,5	16,4	16,2	16,4	18,9	18,7	
Расходы федерального бюджета ²⁾, на конец периода (по данным Минфина)															
млрд. рублей	1230,0	2271,9	3626,5	5196,5	6208,5	7529,9	8715,6	9926,4	11191,2	12501,2	13880,7	16420,2	1660,3	2507,6	
в % к ВВП	19,3	18,9	18,8	18,9	18,3	17,9	17,4	17,1	16,9	16,7	16,8	17,8	16,4	17,0	
Профицит федерального бюджета ³⁾, на конец периода (по данным Минфина)															
млрд. рублей	16,0	-18,0	-193,2	-432,8	-478,0	-407,9	-344,4	-318,5	-219,7	-218,6	-462,0	-1331,4	244,2	126,5	
в % к ВВП	0,6	-1,2	-0,9	-1,6	-1,4	-1,0	-0,7	-0,8	-0,3	-0,3	-0,6	-1,4	3,6	1,7	
Денежная масса (М2) ⁴⁾, на конец периода (по данным Банка России)															
млрд. рублей	38016,5	38475,2	38455,2	38663,8	39122,9	39623,1	39375,9	39419,3	39571,0	39667,5	40114,4	42442,1	42598,0		
% к/к	-1,0	1,2	0,2	0,5	1,4	1,0	-0,9	0,4	0,4	0,2	1,3	5,8	-2,0		
Ключевая ставка Банка России, на конец периода, % годовых	10,0	10,0	9,75	9,75	9,25	9,00	9,00	9,00	8,50	8,25	8,25	7,75	7,75	7,50	
Ставка рефинансирования Банка России, на конец периода, % годовых	10,0	10,0	9,75	9,75	9,25	9,00	9,00	9,00	8,50	8,25	8,25	7,75	7,75	7,50	
Доходы и расходы на душу населения ⁵⁾															
в тысячах рублей, руб.	23930 ⁶⁾ /24386 ⁷⁾	29342	29291	30660	28278	32289	30782	31076	31181	31546	31591	46892	23834	31472	
% к/к	-8,4 ⁸⁾ /-4,6 ⁹⁾	23,5 ¹⁰⁾ /20,3 ¹¹⁾	-0,2	4,3	-4,2	10,2	-4,6	1,0	0,2	1,3	0,1	47,5	-49,5	33,7	
в тысячах рублей, руб.	25497	28765	29100	29340	28056	31736	30061	30901	30922	31564	31549	44063	25266	30884	
% к/к	-40,9	12,8	1,2	0,9	-1,0	8,5	-4,7	2,8	0,1	2,1	0,0	39,7	-42,7	22,2	
Реальные располагаемые денежные доходы населения ¹²⁾															
% к/к	1,3 ¹³⁾ /8,2 ¹⁴⁾	-3,8	-4,2	-7,8	-0,6	-0,2	-3,9	-0,7	-0,8	-3,6	-0,1	-1,4	0,0 ¹⁵⁾ /-7,0 ¹⁶⁾	4,8	
% к/к, с конц. года ¹⁷⁾	1,3 ¹³⁾ /8,2 ¹⁴⁾	-1,7 ¹⁸⁾ /1,5	-0,6	-2,6	-2,2	-1,8	-2,1	-2,0	-1,8	-1,8	-1,6	-1,7	0,0 ¹⁵⁾ /-7,0 ¹⁶⁾	2,5 ¹⁹⁾ /0,8	

¹⁾ С учетом ЕСИП.

²⁾ По методологии расчета, принятой Банком России в 1994 году, на основании данных по кредитным организациям с обязательной статистикой.

³⁾ Матрица с учетом за январь 2019 г., с денежной массой по Российской Федерации сформированы с учетом данных по Республике Крым и г. Севастополю. За периоды 2017 г. и 2018 г. – оценка.

⁴⁾ Показатель рассчитан без учета вычитаемой в январе 2017 г. административной денежной массы пенсионеров в размере 3 тысяч рублей в соответствии с Федеральным законом от 10.11.2016 г. № 345-ФЗ.

⁵⁾ Показатель рассчитан с учетом административной денежной массы, вычитаемой в соответствии с Федеральным законом от 12 января 2016г. № 345-ФЗ в размере 3 тысяч рублей.

Рисунок 4

	2017 год												2018 год	
	янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	дек.	янв.	фев.
Номинальная и численная среднесписочная заработная плата работников организаций														
руб.	34421	35497	37899	39225	39679	41454	38073	37099	38047	38333	38848	51197	39017 ¹⁾	39600 ²⁾
% г/г	60	5,4	7,5	8,1	6,9	8,3	7,0	5,7	7,4	8,3	8,4	8,9	13,4 ¹⁾	12,1 ²⁾
% г/г, с нач. года		5,8	6,5	6,9	6,8	7,1	7,0	6,8	6,9	7,0	7,2	7,3		12,9 ²⁾
доп. США	574,1	607,9	652,3	695,5	694,1	716,9	638,1	621,9	689,5	664,0	699,3	873,7	687,2 ³⁾	700,7 ⁴⁾
Реальная и численная заработная плата работников организаций (с учетом НДС)														
% г/г	1,0	0,8	3,1	3,8	2,7	3,8	3,0	2,3	4,3	5,4	5,8	6,2	11,0 ¹⁾	9,7 ²⁾
% г/г, с нач. года	-	0,9	1,8	2,3	2,3	2,6	2,6	2,5	2,7	3,0	3,3	3,5	-	10,5 ²⁾
Суммарная просроченная задолженность по заработной плате, на конец периода														
млн. рублей	3232	3613	3636	3848	3331	3207	3485	3364	3387	3406	3123	2487	2676	2796
% млн	18,6	11,8	0,6	5,9	-13,4	-3,7	7,7	-2,9	1,0	3,5	-10,9	-20,4	7,6	4,5
Прирост сбережений и вложений во вклады и ценных бумагах, включая валюту⁵⁾, млрд. рублей	43	429,2	310,7	397,3	279,2	583,7	204,8	279,8	321,9	296,6	403,0	1253,3	-349,4	570,7
Общая численность безработных, на конец периода⁶⁾, тыс. чел.	4288,1	4236,3	4109,4	4049,8	3945,0	3845,9	3905,0	3791,7	3815,5	3855,8	3886,6	3876,1	3917,8	3807,6 ⁶⁾
Численность официально зарегистрированных безработных, на конец периода, тыс. чел.	897,3	927,4	911,3	879,5	842,9	815,7	797,0	772,6	731,9	707,4	732,1	775,5	778,0	798,9 ⁶⁾
Уровень безработицы (безработные к численности ЭАН), на конец периода, %														
общей безработицы ⁷⁾	5,6	5,6	5,4	5,3	5,2	5,1	5,1	4,9	5,0	5,1	5,1	5,1	5,2	5,0 ¹⁾
официально зарегистрированной	1,2	1,2	1,2	1,2	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	0,9	1,0	1,0	1,0	1,1
														Источники: Росстат
¹⁾ Данные изменены по сравнению с ранее опубликованными в связи с получением итогов за отчетный период.														
²⁾ Оценка.														
³⁾ За 2017 г. и 2018 г. - оценка.														
⁴⁾ Предварительные данные.														
⁵⁾ Приведены данные по населению в возрасте 15-72 лет.														

Рисунок 5

	2017 год											2018 год		
	янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	дек.	янв.	фев.
Экспорт товаров ¹⁾ - всего														
млрд. долл. США ЦБ РФ	25,4	25,8	31,3	26,0	28,2	29,5	24,6	29,0	30,7	31,4	33,2	37,9	33,4	33,8
млрд. долл. США ФТС России ¹⁾	25,9	26,1	31,7	26,3	28,5	30,0	25,1	29,6	31,2	31,8	33,7	37,4	33,4	32,2
с нач. года ЦБ РФ	25,4	51,2	82,6	108,6	136,8	166,3	190,9	219,9	250,6	282,0	315,2	353,1	33,4	65,2
с нач. года ФТС России ²⁾	25,9	52,0	83,6	109,9	138,4	168,4	193,5	223,1	254,2	286,0	319,7	357,1	33,4	65,6
% от ЦБ РФ	48,2	28,1	35,1	19,7	27,9	22,6	9,7	25,5	20,9	27,1	25,2	21,1	31,3	23,4
% от ФТС России ³⁾	46,9	28,5	35,0	19,3	28,4	23,4	10,5	26,7	21,1	25,6	24,5	17,8	29,1	23,4
% от, с нач. года ЦБ РФ	48,2	37,4	36,5	32,0	31,2	29,5	26,6	26,4	25,7	25,9	25,8	25,3	31,3	27,3
% от, с нач. года ФТС России ⁴⁾	46,9	37,0	36,2	31,5	31,1	28,6	26,8	26,8	26,1	26,0	25,8	25,0	29,1	26,3
в том числе страны вне СНГ														
млрд. долл. США ЦБ РФ	22,3	22,4	27,3	22,2	24,2	25,0	20,9	24,9	26,3	26,8	28,5	32,5	29,5	28,0
млрд. долл. США ФТС России ¹⁾	22,9	22,8	27,8	22,6	24,5	25,6	21,6	25,6	27,0	27,2	29,2	32,4	29,8	28,4
с нач. года ЦБ РФ	22,3	44,7	72,0	94,3	118,4	143,5	164,4	189,3	215,6	242,4	270,9	303,3	29,5	57,4
с нач. года ФТС России ²⁾	22,9	45,7	73,5	96,1	120,6	146,3	167,9	193,5	220,5	247,7	276,9	309,3	29,8	58,2
% от ЦБ РФ	49,8	28,8	37,2	19,7	28,6	21,7	7,8	26,8	20,4	27,8	25,0	19,5	32,1	24,7
% от ФТС России ³⁾	47,6	28,9	36,8	19,4	28,1	22,0	8,7	27,4	20,5	25,3	24,5	16,6	30,3	24,7
% от, с нач. года ЦБ РФ	49,8	35,5	38,0	33,2	32,2	30,3	26,9	26,9	26,1	26,2	26,1	25,4	32,1	28,4
% от, с нач. года ФТС России ⁴⁾	47,6	37,6	37,3	32,6	31,7	29,9	26,7	26,8	26,0	25,9	25,8	24,8	30,3	27,5
Импорт товаров ¹⁾ - всего														
млрд. долл. США ЦБ РФ	13,6	15,5	19,0	18,2	19,6	20,7	20,8	22,4	20,5	21,6	21,7	24,2	16,4	19,3
млрд. долл. США ФТС России ¹⁾	12,9	14,7	17,8	17,4	18,9	20,0	19,9	21,6	19,5	20,6	20,9	22,8	15,5	18,4
с нач. года ЦБ РФ	13,6	29,1	48,0	66,3	85,8	106,5	127,4	149,8	170,3	191,9	213,6	237,8	16,4	35,7
с нач. года ФТС России ²⁾	12,9	27,6	45,4	62,7	81,6	101,6	121,6	143,2	162,7	183,3	204,2	227,0	15,5	34,0
% от ЦБ РФ	38,2	20,2	23,3	20,4	35,5	29,3	28,5	21,2	14,5	18,8	23,5	23,9	20,4	24,5
% от ФТС России ³⁾	41,4	20,6	20,9	19,7	37,4	31,0	29,5	21,9	13,9	18,5	25,0	23,4	20,7	25,3
% от, с нач. года ЦБ РФ	38,2	28,0	26,1	24,5	26,8	27,3	27,5	26,5	24,9	24,2	24,1	24,1	20,4	22,6
% от, с нач. года ФТС России ⁴⁾	41,4	28,5	26,0	24,2	27,0	27,5	28,1	27,1	25,3	24,5	24,6	24,5	20,7	23,1
в том числе страны вне СНГ														
млрд. долл. США ЦБ РФ	12,0	13,7	16,9	16,3	17,4	18,5	18,7	20,2	18,4	19,3	19,4	21,8	14,5	17,2
млрд. долл. США ФТС России ¹⁾	11,3	13,0	15,8	15,4	16,7	17,8	17,9	19,5	17,4	18,4	18,6	20,7	13,7	16,4
с нач. года ЦБ РФ	12,0	25,7	42,6	58,8	76,2	94,7	113,3	133,6	151,9	171,3	190,7	212,5	14,5	33,7
с нач. года ФТС России ²⁾	11,3	24,3	40,0	55,4	72,1	90,0	107,8	127,3	144,7	163,1	181,8	202,5	13,7	30,2
% от ЦБ РФ	35,7	18,1	22,0	22,4	36,2	30,8	28,8	21,8	14,0	19,0	23,6	25,1	20,7	25,7
% от ФТС России ³⁾	38,1	17,9	18,9	21,4	38,1	32,2	29,8	22,3	13,0	18,7	25,0	25,4	21,6	26,8
% от, с нач. года ЦБ РФ	35,7	25,7	24,2	23,7	26,4	27,2	27,5	26,6	24,9	24,2	24,2	24,3	20,7	23,3
% от, с нач. года ФТС России ⁴⁾	38,1	26,6	23,4	22,9	26,1	27,3	27,7	26,8	25,0	24,2	24,3	24,4	21,6	24,4

Рисунок 6

	2017 год												2018 год	
	янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	дек.	янв.	фев.
Сальдо торгового баланса ¹⁾														
млрд. долл. США ЦБ РФ	11,8	10,3	12,4	7,8	8,6	8,8	3,8	6,6	10,2	9,8	11,5	13,7	17,0	12,6
млрд. долл. США ФТС России ²⁾	13,0	11,4	13,9	8,9	9,6	10,0	5,2	8,0	11,7	11,2	12,8	14,6	17,9	13,8
с нач. года ЦБ РФ	11,8	22,1	34,5	42,3	51,0	59,7	63,5	70,1	80,3	90,1	101,6	115,3	17,0	29,6
с нач. года ФТС России ²⁾	13,0	24,4	38,2	47,2	56,7	66,7	71,9	79,9	91,5	102,7	115,6	130,1	17,9	31,7
в том числе страны вне СНГ														
млрд. долл. США ЦБ РФ	10,3	8,7	10,5	6,0	6,8	6,6	2,2	4,7	8,0	7,5	9,0	10,6	15,0	10,7
млрд. долл. США ФТС России ²⁾	11,6	9,9	12,0	7,2	7,8	7,8	3,7	6,1	9,6	8,8	10,6	11,7	16,1	12,0
с нач. года ЦБ РФ	10,3	19,0	29,5	35,4	42,2	48,8	51,0	55,7	63,7	71,1	80,2	90,8	15,0	25,7
с нач. года ФТС России ²⁾	11,6	21,4	33,5	40,7	48,5	56,3	60,0	66,2	75,7	84,5	95,1	106,8	16,1	28,1
Официальный курс долл. США к рублю, на конец периода, рубль/долл. США	60,2	57,9	56,4	57,0	56,5	59,1	59,5	58,7	58,0	57,9	58,3	57,6	56,3	55,7
¹⁾ Февраль 2018 г. - оценка.														
²⁾ Включая сведения о взаимной торговле с государствами-членами ЕАЭС.														

Рисунок 7

10.1.2 Основные показатели социально-экономического развития Нижегородской области²⁹

Основные показатели социально-экономического развития Нижегородской области в сравнении с Российской Федерацией

	НО	РФ
Индекс промышленного производства	104,7	101,0
в т. ч. по обрабатывающим производствам	105,5	100,2
Темп роста объема продукции сельского хозяйства всех категорий (в сопоставимых ценах)	100,2	102,4
Ввод жилых домов, в % к соотв. периоду предыдущего года	102,3	97,9
Темп роста объема оборота розничной торговли (в сопоставимых ценах)	103,0	101,2
Темп роста объема платных услуг населению (в сопоставимых ценах)	100,8	100,2
Среднедушевые денежные доходы (в среднем за месяц с начала года), руб.	30676,5	31475
Темп роста среднедушевых денежных доходов, в % к соотв. периоду предыдущего года	100,3	102,4
Уровень общей безработицы (по методологии МОТ), %	4,2	5,1
Уровень официально зарегистрированной безработицы (% на конец отчетного месяца)	0,40	1,0
Темп роста сальдированного финансового результата деятельности крупных и средних предприятий, в % к соотв. периоду предыдущего года	112,8	96,0
	январь-ноябрь	январь-ноябрь
Удельный вес прибыльных крупных и средних предприятий в общем количестве, %	70,4	71,8
	январь-ноябрь	январь-ноябрь

Рисунок 8

Итоги социально-экономического развития регионов РФ за январь-февраль 2018 года

По вводу жилья (197,1 тыс.м2) регион занимает 4 место в ПФО и 11 место в РФ (в январе-феврале 2017 года – 5 место в ПФО и 19 в РФ). По темпу роста ввода жилья (увеличение в 1,9 раза) Нижегородская область занимает 4 место в ПФО и 25 в РФ.

По объемам оборота розничной торговли (110,3 млрд рублей) и платных услуг населению (27,2 млрд рублей) Нижегородская область заняла 3 место в ПФО и 9 в РФ. Следует отметить, что данные показатели продемонстрировали положительную динамику.

Регион лидирует по ПФО и занимает 2 место в РФ по минимальному уровню официально зарегистрированной безработицы (0,4%) в январе-феврале 2018 года (это значение на 0,1 п.п. ниже, чем в аналогичном периоде прошлого года). Уровень официально зарегистрированной безработицы в Нижегородской области более чем в 2 раза ниже, чем в среднем по ПФО (0,9%) и РФ (1,1%).

²⁹ Источник информации: <https://minec.government-nnov.ru/?id=133686>

Выводы. На дату оценки, общая политическая и социально-экономическая обстановка в стране и регионе расположения объекта оценки стабильная и положительная, что свидетельствует о том, что на стоимость недвижимости не будут в значительной степени влиять политические и социально-экономические факторы.

10.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ³⁰

Объект: наплавной автомобильный мост, проект Р89/8073 для г.Н.Новгорода, состоящий из 7 секций, расположенный по адресу: Нижегородская область, Борский район, затон имени Карла Маркса.

Сегмент рынка: судно: понтон наплавного моста/ баржа площадка.

10.3 АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ ПРИ ФАКТИЧЕСКОМ, А ТАКЖЕ ПРИ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТАХ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, С УКАЗАНИЕМ ИНТЕРВАЛА ЗНАЧЕНИЙ ЦЕН³¹

Исходя из отсутствия развитого рынка по продажам аналогичных понтонных наплавных мостов, Оценщик в рамках настоящего отчета об оценке будет определять стоимость объекта оценки, разбив его на 7 отдельных единиц (7 барж — площадок), рынок которых более развит, и можно найти подходящие объекты-аналоги. Вследствие чего, был проведен анализ рынка объектов — барж площадок.

Рынок данных объектов практически не развит, имеются единичные объекты выставленные на продажу, сведения приведены ниже:

Таблица 8 Информация о продаже судов

№	Описание объекта	Цена, руб.	Ссылка на источник информации
1	Баржа-площадка для перевозки сыпучих, штучных грузов. Проект баржи №942, год постройки 1975г. грузоподъемность 950т. Размеры длина 65.5м ширина 12.3м. Класс судна Р1.2. Баржа имеет все необходимые документы на собственность. Документы РРР просрочены.	3000000	https://www.avito.ru/perm/vodnyy_transport/barzhu-ploschadku_gp_1000t_836354063
2	Баржа-площадка 1000т	4000000	https://www.avito.ru/omsk/vodnyy_transport/barzha_1352675468
3	Баржа площадка 870 тн класс река - река, продажа. Тип судна: баржа-площадка, оборудованная устройством для вождения методом толкания. Назначение: перевозка минерально-строительных материалов, угля, леса и других навалочных грузов. Место постройки: Барнальская РЭБ (Россия, г. Барнаул); Уфимский ССРЗ (Россия, г. Уфа); Медвежьегорская РЭБ (Россия, г. Медвежьегорск); Вологодский ССРЗ (Россия, г. Вологда);	4000000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/vodnyy_transport/barzha_ploschadka_870_tn_klass_reka_-_reka_1200418523

³⁰ ФСО №7 от 25.09.2014 № 611, п. 11б

³¹ ФСО №7 от 25.09.2014 № 611, п. 11в

	<p>Вычегодская РЭБ (Россия, г. Сыктывкар); Тюменский СЗ (Россия, г. Тюмень); Свободненский ССРЗ им. Куйбышева (Суражевская РЭБФ) (Россия, г. Свободный); Усольский РЭУ (Россия, г. Усолье-Сибирское); и другие предприятия.</p> <p>Класс Регистра: "*Р"</p> <p>Характеристики: Длина: 57,3 м Ширина: 12,05 м Высота борта: 2 м Водоизмещение с грузом 880 т: 1057,2 т Осадка средняя при водоизмещении 1057,2 т: 1,78 м Водоизмещение с грузом 610 т: 787,2 т Осадка средняя при водоизмещении 787,2 т: 1,37 м Водоизмещение порожнем: 177,2 т Осадка средняя порожнем: 0,36 м</p>		
4	<p>Тип Лодка Модель пр. Р-92 А Двигатель Без двигателя Год 1983 Длина 47,00 м. Мощность 650,00 л.с. Состояние товара Б/у Сухогрузная аппаратная баржа площадка пр.Р-92А состояние хорошее.гр. 650тонн. Прект на доп. условия.Слип в 2013г.</p>	4800000	https://water.drom.ru/surgut/light-boat/barzha-47445812.html
5	<p>Баржа "БМС -4180", проект 942,класс "Р"РРР , грузоподъемность 1000 тн., с подъемными аппаратами ,длина судна 66,25 м., ширина судна 14,03 м., без флага.</p>	2500000	https://www.avito.ru/neftkamsk/vodnyy_transport/barzha_bms_-4180_781506652
6	<p>Баржа платформа МПП-1104, 1984 г. Длина 68,12 метра Ширина 14,20 метра Грузоподъемность 1000 тонн</p>	4000000	https://water.drom.ru/novosibirsk/others/barzha-platforma-mpp-1104-1984-g-v-42015123.html
7	<p>баржу-площадку г/п 1000т. Модель баржа-площадка Длина 68,20 м. Год 1977 Состояние товара Б/у Продам баржу-площадку г/п 1000т. Класс Регистра: "Р" Проект: 260 Длина: 68,2 м. Ширина: 14,3 м. Высота борта:2 м.</p>	5000000	https://water.drom.ru/novosibirsk/boat/prodam-barzhu-ploshadku-g-p-1000t-46258047.html

	Осадка: 1,5 м.		
8	<p>Аппарельная баржа грузоподъемностью 590 тонн, зимой 2015 года была произведена полная замена днища с подворотами, район плавания О 2, 0, установлен брашпиль Б2Р, документы РРР до 2020 года. Торгуем.</p> <p>https://www.doska.ru/msg/transport/other/the-sailing-charter/barges/geckh.html</p>	8000000	https://www.doska.ru/msg/transport/other/the-sailing-charter/barges/geckh.html
9	<p>Бункерная баржа 1000 т. Проект Р-89 ТВН: 529 Статус: продажа Состояние: в эксплуатации Тип: Баржи сухогрузные Проект: Р-89 Дата постройки: 1975 Место постройки: СССР Регистр: РРР Класс регистра: Р1,2 Срок действия класса: 11.2016 Длина: 66.4 м Ширина: 14.2 м Высота борта: 2.0 м Надводный борт: 0.5 м Осадка макс.: 1.5 м Надводный габарит: 6.0 м Грузоподъемность: 1000.0 т Водоизмещение: 1194.0 т Доковый вес: 194.0 т Местонахождение: Средняя Волга</p>	4000000	http://www.marinerus.ru/ships/228
10	<p>Баржа-площадка 1000 т. Статус: продажа Состояние: в эксплуатации Район плавания: река Тип: Баржи сухогрузные Дата постройки: 1976 Регистр: РРР Класс регистра: Р1,2 Срок действия класса: 07.2020 Длина: 66.0 м Ширина: 12.3 м Высота борта: 2.0 м Осадка макс.: 1.8 м Грузоподъемность: 1000.0 т Водоизмещение: 1200.0 т Доковый вес: 200.0 т Местонахождение: Волго-Балт</p>	7900000	http://www.marinerus.ru/ships/98
11	Баржа гр. 650 тонн аппаратль учёт регистр. Состояние хорошее.	5000000	https://www.avito.ru/surgut/vodnyy_transport/prodam_barzhu_1324254699
Среднее значение, руб.		4745000	

Из представленной таблицы видим, что диапазон цен на объекты, аналогичные оцениваемому, по состоянию на дату оценки составляет от 2 500 000 до 8 000 000 руб., среднее значение принимает значение, равное **4 745 000** руб.

10.4 АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ³²

Состояние отечественного судостроения³³.

Судостроение, как и большая часть промышленности России, переживает сложные времена и сейчас как никогда важно определить те типы судов, строительство которых не только обеспечит предприятия заказами сегодня, но и позволит создать задел технических и научных разработок для дальнейшего развития.

Раньше высокий научно-технический уровень отечественного судостроения, являвшегося, по сути, в основном военным кораблестроением, обеспечивался тем, что корабли строились, прежде всего, для советского военно-морского флота, противостоявшего флотам НАТО и в первую очередь США.

Таким образом, холодная война, противостояние двух военно-политических блоков, первоочередное финансирование военно-промышленного комплекса способствовали созданию кораблей действительно уникальных по своим тактико-техническим характеристикам. Поставки же этих кораблей на экспорт носили характер не коммерческих сделок, а передач дружественным режимам в рамках военно-политической помощи.

Время прошло, отечественный ВМФ снизил объемы заказов отечественной промышленности, проекты кораблей устарели, но пока еще экспортируются, порой в те же страны, сегодня уже на коммерческой основе. Следует констатировать, что конкурентоспособность российского кораблестроения значительно снизилась. Также снизилась в сопоставимых ценах и стоимость самих кораблей, хотя и неоднократно модернизированных, вследствие длительной постройки и отсутствия вложений в основные средства производства в последние два десятилетия.

За те годы, когда в России принимали многочисленные программы «возрождения флота», судостроение развитых стран сделало качественный скачок и ушло на новый более высокий уровень. Если в российском судостроении занято почти 200 тысяч человек, а объем выпускаемой продукции колеблется в пределах 70-90 тыс. тонн, то судостроение Германии производит ежегодно 1200 тыс. тонн при числе работающих всего 20 тысяч.

Как и многие другие сегменты машиностроения, в 1990-е гг. судостроительная отрасль оказалась в глубоком кризисе. Хотя с 1999 г. финансирование отрасли было увеличено, «советские» объемы производства остаются для судостроительной промышленности недостижимой величиной. Так, объем товарного выпуска, измеренный в суммарном тоннаже кораблей и судов, сданных заказчику в период 2006 – 2010 гг., составил около 80 000 тонн, что более чем в 8 раз меньше тоннажа сданных кораблей за период 1986-1990 г. Только при очень благоприятных финансовых условиях модернизированная судостроительная база позволит выйти в ближайшем будущем на объемы, соответствующие примерно 50 % объема работ отечественного судостроения, выполняемых в 70 – 80-е годы (рисунок).

Судостроительная промышленность России характеризуется сегодня, прежде всего, следующими особенностями: большой численностью предприятий и научно-исследовательских организаций, их разобщенностью по разным ведомствам, отраслям и коммерческим структурам, малым числом предприятий способных строить крупные суда, наличием комплекса приборостроительных и машиностроительных предприятий – поставщиков судового комплектующего оборудования, устаревание, физическое и моральное,

³² ФСО №7 от 25.09.2014 № 611, п. 11г

³³ <http://www.applied-research.ru/ru/article/view?id=9152>; Международный журнал прикладных и фундаментальных исследований. – 2016. – № 4 (часть 6)

основных фондов предприятий, которые не обновлялись в большинстве случаев с конца 80-х, начала 90-х годов XX века, полным отсутствием крупных судостроительных предприятий в бассейнах Черного и Азовского морей.

Особенности развития судостроения в России выразились в том, что собственно «судостроительная промышленность», сегодня это 107 промышленных предприятий и 56 научно-исследовательских институтов и конструкторских бюро, была сосредоточена на строительстве кораблей Военно-Морского флота и крупных и технически сложных гражданских судов. Основная же часть флота гражданских судовладельцев, морской и речной транспортный, служебно-вспомогательный и технический флот, флот рыбного хозяйства, прогулочные и спортивные суда, строилась и ремонтировалась на судостроительных и судоремонтных предприятиях соответствующих отраслей, сейчас в России таких предприятий насчитывается более 150, либо закупалась за рубежом.

Одним из последствий такого подхода явилась неспособность отечественной промышленности строить такие классы судов, как крупные морские и речные пассажирские суда, газовозы, морские земснаряды, ввиду отсутствия соответствующего опыта, научных школ, специализированных предприятий. Главной же проблемой отечественного судостроения, безусловно, является отсутствие в ее составе предприятий способных вести постройку судов дедевейтом 100 тыс. т и более. А именно возможность строить такие суда в данное время определяет конкурентоспособность судостроения той или иной страны. Необходимо отметить, что такие суда востребованы рынком, так как являются наиболее предпочтительной продукцией на долгосрочную перспективу, а так же в первую очередь необходимы для возрождения отечественного морского флота.

Перспективными продуктовыми и коммерческими направлениями развития отечественного судостроения являются:

- специальные суда и морская техника для освоения шельфовых месторождений углеводородов и судоходства по северному морскому пути;
- флот для рыбной отрасли;
- грузопассажирские суда для речного судоходства.

Согласно данным статистики, Россия имеет 44 000 км морских границ и примыкающую к ним двухсотмильную зону экономических интересов. На российской шельфовой зоне находится 25 % мировых запасов углеводородного сырья. 82 % внешней торговли обслуживаются морским транспортом. Россия переваливает через свои порты 400 млн тонн грузов в год, из них 300 млн – экспортные грузы. Сто тысяч километров внутренних водных путей, идущих вдоль меридианов, пересекаются с железнодорожной сетью России, в основном расположенной по параллелям, что образует уникальную логистическую матрицу .

В российском судостроении трудится примерно 150 000 человек. Российское судостроение занимает примерно 1,8 % объема мирового судостроения в стоимостном выражении. Судостроительная промышленность России включает в себя 45 проектных организаций и научных центров судостроительного профиля, более 50 верфей и судоремонтных заводов, более 200 предприятий-комплектаторов.

Российское государство выделяет большие средства на развитие судостроения. Так, Федеральные Целевые Программы России (ФЦП) до 2020 года предусматривают 538 млрд рублей, более 1,3 млрд евро в год. Это в 7 раз больше, чем государственная поддержка

научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР) в Корее. Финансовая поддержка государством российского судостроения, в том числе НИОКР, в настоящее время весьма значительна.

В настоящее время возникает важный механизм государственной поддержки отечественного судостроения в форме особых экономических зон, в частности территорий опережающего развития (ТОР). Примером является ТОР «Большой Камень» в Приморском крае, нацеленная на развитие судостроения.

За последние 12 лет происходил рост финансирования судостроения. В 2015 г. в сопоставимых ценах финансирование судостроения с учетом экспортных заказов более чем удвоилось по сравнению с периодом 2000-2003 гг. В среднем около 70 % составляет доля военного кораблестроения, на котором Россия специализируется исторически. Начиная с 2009 г. вырос и выпуск гражданской продукции. Однако о восстановлении потенциала отрасли говорить рано: только при очень благоприятных финансовых условиях модернизированная судостроительная база позволит выйти в 2015 г. на объемы, соответствующие примерно 50 % объема работ отечественного судостроения, выполняемых в 70 – 80-е годы.

Основную озабоченность вызывает не объем производства как таковой, а накопленные в отрасли структурные проблемы, которые ставят под вопрос реализацию ключевых показателей государственных программ, как в военном, так и в гражданском сегменте судостроения. В числе этих проблем – высокий износ основных фондов, устаревшая научно-технологическая, проектная база, низкое качество комплектующих и развал системы кооперации, дефицит квалифицированных кадров и т.д.

Характерным для российского судостроения является низкий уровень серийности, что негативно сказывается на себестоимости, качестве, сроках выпуска продукции. В гражданском сегменте мелкосерийность в основном связана с дефицитом платежеспособного спроса. В военном кораблестроении – с деградацией производства оборудования и комплектующих, прежде всего, современного радиотехнического и радиоэлектронного оборудования, вооружения, энергетических установок. Свое влияние оказывает также сложившаяся в советские времена традиция внесения частых изменений в проект, с внедрением их в строительство, вместо проработки «пакетов» модернизации с запланированным синхронным переходом на строительство усовершенствованного варианта того или иного изделия.

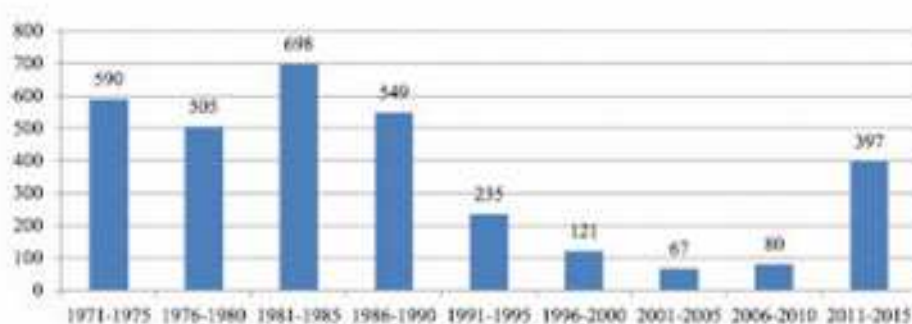


Рисунок 9 Суммарный тоннаж кораблей и судов, сданных судостроительной промышленностью, тыс. тонн

Судостроение объективно относится к отраслям, обладающим большим научно-техническим и производственным потенциалом, способным влиять на развитие технологий в смежных

отраслях промышленности. Это является значимой причиной того, что ведущие мировые страны уделяют особое внимание развитию морских и судостроительных технологий в обеспечение активной морской деятельности, оказывая значительную поддержку национальным судостроительным компаниям.

Как возможный вариант развития судостроительной отрасли и в первую очередь военного кораблестроения предлагается рассмотреть создание трехуровневой структуры отрасли:

Первый уровень – государственные судостроительные предприятия, осуществляющие строительство и средний ремонт кораблей с модернизацией;

Второй уровень – эффективно функционирующие частные предприятия, осуществляющие сервисное обслуживание кораблей и судов, с передачей им в аренду «тяжелых» активов за символическую арендную плату на длительный срок на условиях безусловного исполнения взятых обязательств, формирования новых рабочих мест, модернизации полученных в аренду мощностей;

Третий уровень – специализированные частные предприятия, выполняющие небольшие объемы сервисного обслуживания отдельных систем и механизмов кораблей и судов.

Применение вышеуказанного варианта развития предприятий и комплексных подходов к решению системных проблем судостроения при государственной поддержке отрасли позволит в относительно короткие сроки создать эффективно функционирующую систему кораблестроения, обеспечить выполнение заданных объемов работ и в целом реализовать государственную программу вооружения (ГПВ) 2011-2020 гг. в установленные сроки.

Итоги мирового судостроения за 2017 год³⁴

В прошлом году судостроительная промышленность показала удручающий результат. В мире было заказано всего 3158 судов дедвейтом 196,9 млн т. Об этом сообщают зарубежные СМИ.

Согласно последнему отчету аналитического агентства Clarksons Research, некоторые верфи простаивали без заказов и могут закрыться в результате банкротства.

Число активных верфей снизилось с 440 в начале 2017 года до 360 в начале 2018 года.

Наибольшим спросом пользовались балкеры (286 заказов), за ними следуют танкеры (271 заказ). Также было заказано 108 контейнеровозов, 39 газозовов и 37 оффшорных судов.

Больше всего заказов на постройку судов получил Китай - 9,2 млн рег. т, за ним следуют Южная Корея с объемом заказов 6,4 млн рег. т и Япония (2 млн рег. т).

На лом было отправлено 35,2 млн т, что ниже показателя 2016 года на 21%.

Прогнозируется, что в 2018 году будет сдано на 20% меньше судового тоннажа, чем в предыдущем году.

Общий объем мирового флота оценивается в 1,9 млн т дедвейта. Стабильный рост наблюдается в сегментах газозовов и танкеров.

Ценообразующие параметры³⁵

Ценообразующий параметр – параметр, изменение которого приводит к изменению цены (стоимости) соответствующего имущества. Основным ценообразующий параметр – параметр, изменение которого в наибольшей степени оказывает влияние на итоговую величину стоимости имущества.

При исследовании рынка в качестве ценообразующих параметров рассматриваются физические характеристики объекта оценки. Изучаются те параметры, которыми объекты

³⁴ <http://sudostroenie.info/novosti/21830.html>

³⁵ Источник информации: <http://srosovnet.ru/activities/Method/>; Методические материалы, п. IV: Курс лекций по дисциплине “Оценочное дело” (РЭУ им. Г.В. Плеханова, 2012 год), автор: Ильин Максим Олегович – к.э.н., старший преподаватель кафедры «Биржевое дело и ценные бумаги» Финансового факультета РЭУ им. Г.В. Плеханова; Исполнительный директор НП «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», член Национального совета по оценочной деятельности

сравнения отличаются от объекта оценки и между собой. Оценщик произвел анализ предложений рынка аналогичных объектов и выделил по его мнению основные параметры влияющие на стоимость автотранспортных средств.

Таблица 9: Основные факторы, влияющие на стоимость судна

Ценообразующие параметры	Описание ценообразующих параметров
Назначение объекта	Является ценообразующим фактором.
Состояние объекта	Техническое состояние, в котором находится объект, напрямую влияет на его стоимость.
Грузоподъемность объекта	При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам в качестве аналогов могут использоваться похожие объекты отличающиеся конструктивно-техническими характеристиками, например: грузоподъемностью.
Размер объекта (длина, ширина)	Является ценообразующим фактором.

10.5 Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта³⁶

1. Диапазон цен на объекты, аналогичные оцениваемому, по состоянию на дату оценки составляет от 2 500 000 до 8 000 000 руб., среднее значение принимает значение, равное **4 745 000** руб.
2. Рынок аналогичных объектов практически не развит, объекты выставленные на продажу носят единичный характер.
3. По мнению Оценщика данный вид имущества, является неликвидным имуществом, срок экспозиции может составлять более года. Данные объекты могут заинтересовать очень узкий круг покупателей.

11 Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке³⁷

11.1 Обоснование выбора подходов к оценке (при оценке рыночной стоимости объекта оценки)³⁸

Выбор подходов и методов оценки объекта

В соответствии с п. 11 ФСО №1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

При оценке объекта Оценщик применил следующие подходы: сравнительный подход.

Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

³⁶ ФСО №7 от 25.09.2014 № 611, п. 11д

³⁷ ФСО №3 от 20.05.2015г. №299 п.8и

³⁸ ФСО №3 от 20.05.2015г. №299 п.8и

Отказ от применения затратного подхода при оценке объекта оценки

Согласно ФСО №1: «Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки». Соответственно, Оценщик может отказаться от применения методов затратного подхода в случае отсутствия достоверной информации для расчета затрат на приобретение объекта, воспроизводство либо замещение объекта оценки, а так же расчет типичной прибыли предпринимателя, косвенных издержках типичных для аналогичных проектов помимо прямых издержек, и информации для расчета износов и устареваний. **В связи с вышеизложенным, затратный подход не был применен.**

Обоснование применения сравнительного подхода

Согласно ФСО №1 от 20.05.2015 №297, сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

На дату оценки Оценщиком была найдена информация о ценах предложений и характеристиках объектов, сопоставимых по своему функциональному назначению с объектом, представленным к оценке. Таким образом, сравнительный подход применялся для определения рыночной стоимости объекта оценки. В рамках сравнительного подхода был применен метод сравнения продаж — метод оценки рыночной стоимости объекта оценки, основанный на анализе рыночных цен сделок или предложений по продаже объектов, сопоставимых с оцениваемым, — аналогов, имевших место на рынке оцениваемого объекта до даты оценки.

Отказ от применения доходного подхода при оценке объекта оценки

Согласно ФСО №1 от 20.05.2015 №297, доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Соответственно, Оценщик может отказаться от применения методов доходного подхода **в случае отсутствия достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить,** а также связанные с объектом оценки расходы.

Исходя из всего вышесказанного, оценщик решил отказаться от использования доходного подхода при оценке стоимости рассматриваемого объекта.

Последовательность определения стоимости объекта, используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, а также соответствующие расчеты приведены далее.

12. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

12.1 Сравнительный подход

Методика оценки

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

В качестве аналогов принимаются объекты, которые, в силу внешнего подобия и сходства по основным потребительским характеристикам содержат информацию об оцениваемом объекте. Как правило, такие объекты после соответствующих корректировок могут быть «приведены» к объекту оценки.

В рамках сравнительного подхода могут быть оценены лишь те объекты, которые свободно продаются на рынке и являются достаточно ликвидными. Данный подход основан на принципе замещения - покупатель не купит объект, если его стоимость превышает затраты на приобретение на рынке схожего объекта, обладающего такой же полезностью.

Поэтому предполагается, что цены, по которым на рынке состоялись сделки купли-продажи объекта, схожего или аналогичного оцениваемому объекту, отражают его рыночную стоимость.

Основные этапы применения метода сравнения продаж

1-й этап. Изучаются состояние и тенденции развития рынка аналогичного имущества и особенно того сегмента, к которому принадлежит данный объект. Выявляются объекты, наиболее сопоставимые с оцениваемым. Сопоставимые объекты должны относиться к одному сегменту рынка и сделки с ними осуществляться на типичных для данного сегмента условиях.

При любом анализе сопоставимых данных важно, чтобы объекты имущества, по которым собираются сопоставимые данные, имели характеристики, аналогичные оцениваемому имуществу.

2-й этап. Собирается и проверяется информация по объектам-аналогам, проводится сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.

3-й этап. На выявленные различия между оцениваемым объектом и объектами-аналогами по каждому элементу сравнения вносятся корректировки (поправки) к ценам продаж (предложения) аналогов.

Поскольку объекты различаются по размеру и числу входящих в них единиц, при проведении сравнения проданных объектов с оцениваемым объектом неизбежны большие сложности и требуется приведение имеющихся данных к общему знаменателю, которым может быть либо физическая единица (например, цена за 1 кв. м), либо экономическая.

Единицы сравнения для объектов недвижимого имущества:

Единицы сравнения незастроенных земельных участков:

- цена за 1 га;
- цена за 1 сотку;
- цена за 1 кв. м.

Единицы сравнения объектов капитального строительства:

- цена за 1 кв. м общей площади;
- цена за 1 фронтальный метр;

цена за 1 кв. чистой площади, подлежащей сдаче в аренду;
и т.п.

Единицы сравнения для объектов движимого имущества:

Как правило единицей сравнения при оценке движимого имущества могут быть: единица, штука, тонна и т.п.

Классификация и суть корректировок

Классификация вводимых корректировок основана на учете разных способов расчета внесения корректировок на различия, имеющиеся между оцениваемым объектом и сопоставимым аналогом.

Процентные (коэффициентные) корректировки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже - понижающий коэффициент. К процентным поправкам можно отнести, например, корректировки на местоположение, дату предложения к продаже.

Стоимостные (денежные) корректировки, вносимые к единице сравнения, изменяют проданного объекта-аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта.

Расчет и внесение корректировок

Для расчета и внесения корректировок используется множество различных количественных и качественных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж (качественный метод оценки);
- экспертные методы расчета и внесения поправок (качественный метод оценки);
- статистические методы (количественный метод оценки).

Под парной продажей подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Основу экспертных методов расчета и внесения корректировок, обычно процентных, составляет субъективное мнение оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого объекта-аналога.

Экспертными методами расчета и внесения корректировок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета корректировок сводятся к применению метода корреляционно-регрессионного анализа, который заключается в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов и изменениями каких-либо его характеристик. Данный метод трудоемок и для его использования требуется достаточно развитый рынок, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

Последовательность внесения корректировок

Корректировка цен объектов-аналогов по элементам сравнения могут выполняться в несколько этапов. Есть несколько принципов последовательности внесения корректировок:

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев, денежные корректировки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен объектов-аналогов.

4-й этап. Согласовываются скорректированные цены объектов-аналогов и выводится итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода. Идеальным результатом корректировки цен аналогов следует считать результат, когда откорректированные значения цен близки друг к другу. На практике редко получается получить близкие значения откорректированных цен. Поэтому возможен вариант, когда на этапе согласования предпочтение (наибольший вес) отдается тем ценам объектов-аналогов, которые наиболее близки по своим характеристикам к объекту оценки.

Процесс оценки

1 этап

Описание подобранных объектов - аналогов

Описание объема доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов

На этапе сбора информации оценщику не удалось собрать достаточное количество документально подтвержденных данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов, поэтому при сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников. Такой подход применяется потому, что покупатель прежде, чем принять решение о покупке недвижимости, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных с ценами реальных сделок данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям законодательства. Таким образом, оценщиком в расчетах были использованы данные, именуемые как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437 ГК РФ). Следовательно, оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

Объект оценки: наплавной автомобильный мост, проект Р89/8073 для г.Н.Новгорода, состоящий из 7 секций, расположенный по адресу: Нижегородская область, Борский район, затон имени Карла Маркса, представляет собой автомобильный мост, состоящий из 7 понтонов - бункерных барж проект Р89/8073, **на дату оценки не используется, находится в разобранном виде, в количестве 7 единиц (судов)**, далее для расчета рыночной стоимости объекта оценки Оценщик использует в качестве объектов-аналогов суда: баржи/ площадки и т.п.

Плавучие объекты под номером №1301, 1302, 1306, 1392 имеют корпус в годном состоянии на основании предоставленных Заказчиком документов: Акт внеочередного освидетельствования плавучего объекта (количество 4 документа); плавучие объекты под номером №1300, 1303, 1304 имеют корпус в негодном состоянии на основании предоставленных Заказчиком документов: Акт внеочередного освидетельствования плавучего объекта (количество 3 документа). На основании выше указанного корректировки для объектов оценки будут производиться по данным позициям отдельно.

Из выборке проведенной в анализе рынка в качестве объектов-аналогов при расчете рыночной стоимости объекта оценки, представленного к оценке, в рамках сравнительного

подхода использовались объекты-аналоги №№1,2,9,11. Подобранные объекты-аналоги Оценщик считает наиболее сопоставимыми по своим характеристикам с рассматриваемым объектом оценки.

2 этап

Выбор элементов сравнения

В процессе реализации 2-го этапа применения метода сравнения продаж Оценщик обобщил и уточнил информацию по объектам-аналогам. Был выделен ряд элементов сравнения. Данные элементы представлены далее в таблице «Описание подобранных объектов-аналогов».

3 этап

Обоснование выбора единиц сравнения

В ходе анализа в целом установлено, что основными применяемыми единицами сравнения для аналогичных объектов является цена за 1 объект. Таким образом, в результате анализа Оценщик обоснованно выбрал для оцениваемого объекта единицу сравнения 1 объект.

Внесение корректировок

В процессе реализации 3-го этапа применения метода сравнения продаж Оценщик выявил различия между оцениваемым объектом и объектами-аналогам по каждому ниже элементу сравнения. На выявленные различия между оцениваемым объектом и объектами-аналогам по каждому указанному ниже элементу сравнения вносились корректировки к ценам предложения единицы сравнения. Если оцениваемый объект по соответствующему элементу сравнения лучше, чем аналог, то корректировка повышающая, если хуже — понижающая. Корректировки проводятся на кумулятивной основе.

Таблица 10: Описание подобранных объектов — аналогов для бункерных барж проект P89/8073

Параметр	аналог №1	аналог №2	аналог №3	аналог №4
Тип и назначение судна	Баржа - площадка	Баржа - площадка	Баржа — площадка г/п 1000 т.	Баржа-площадка г/п 650т
Физическое состояние судна	Годное состояние	Годное состояние	Годное состояние	Годное состояние
Материал корпуса	сталь	сталь	сталь	сталь
Описание судна	Баржа-площадка для перевозки сыпучих , штучных грузов . Проект баржи №942 , год постройки 1975г. грузоподъемность 950т . Размеры длина 65.5м ширина 12.3м . Класс судна P1.2.	Баржа-площадка, проектк №942А, год постройки 1972г., грузоподъемность 1000 т.	Бункерная баржа 1000 т. Проект P-89 TBN: 529 Статус: продано Состояние: в эксплуатации Тип: Баржи сухогрузные Проект: P-89 Дата постройки: 1975 Место постройки: СССР Регистр: PPP Класс регистра: P1,2 Грузоподъемность : 1000.0 т Водоизмещение: 1194.0 т Доковый вес:	Баржа гр. 650 тонн аппаратль учёт регистр. Состояние хорошее.

			194.0 т Местонахождение : Средняя Волга	
Размеры, м	65,5*14,3	65,7*14,03	Длина: 66.4 м Ширина: 14.2 м Высота борта: 2.0 м Надводный борт: 0.5 м Осадка макс.: 1.5 м Надводный габарит: 6.0 м	Данные не предоставлены
Грузоподъемность, т.	1000	1000	1000	650
Комплектация судна	стандартная	стандартная	стандартная	стандартная
Условия продажи	продажа на открытом рынке	продажа на открытом рынке	продажа на открытом рынке	продажа на открытом рынке
Цена/оферта	оферта	оферта	оферта	оферта
Дата оферты /дата продажи	май 2018г.	май 2018г.	май 2018г.	май 2018г.
Ссылка на источник информации	https://www.avito.ru/per/vodnyy_transport/barzhu-ploschadku_gp_1000t_836354063	https://www.avito.ru/moscow/vodnyy_transport/barzha_1352675468	http://www.marinerus.ru/ships/228	https://www.avito.ru/surgut/vodnyy_transport/prodam_barzhu_1324254699
Контактная информация	т.89082713199	т.89136805040	Контактные данные закрыты объявление в архиве	т.89222535748

Таблица 11 Внесение корректировок для позиций: Плавающие объекты под номером №1301, 1302, 1306, 1392

корректировки	объект -аналог №1	объект -аналог №2	объект -аналог №3	объект -аналог №4
Величина оферты (рублей / объект)	3000000	4000000	4000000	5000000
Корректировка на условия финансирования, коэф.	1	1	1	1
Откорректированная величина (рублей / объект)	3000000	4000000	4000000	5000000
Корректировка на условия продажи, коэф.	1	1	1	1
Откорректированная величина (рублей / объект)	3000000	4000000	4000000	5000000
Корректировка на состав передаваемых прав (передаваемые права), коэф.	1	1	1	1
Откорректированная величина (рублей / объект)	3000000	4000000	4000000	5000000
Корректировка на условия рынка (дата оферты /дата продажи), коэф.	1	1	1	1

Откорректированная величина (рублей / объект)	3000000	4000000	4000000	5000000
Корректировка на состояние рынка (отличие цены предложения от цены сделки) (торг), коэф.	0,95	0,95	0,95	0,95
Откорректированная величина (рублей / объект)	2850000	3800000	3800000	4750000
Корректировка на назначение объекта, коэф.	1	1	1	1
Откорректированная величина (рублей / объект)	2850000	3800000	3800000	4750000
Корректировка на состояние объекта, коэф.	1	1	1	1
Откорректированная величина (рублей / объект)	2850000	3800000	3800000	4750000
Корректировка на грузоподъемность, коэф.	1	1	1	1,19
Откорректированная величина (рублей / объект)	2850000	3800000	3800000	5643236,7
Корректировка на типоразмер	1	1	1	1
Откорректированная величина (рублей / объект)	2850000	3800000	3800000	5643236,7
Вес аналога	0,27	0,27	0,27	0,18
Вклад аналога (рубли)	777272,73	1036363,64	1036363,64	1026043,04
Величина рыночной стоимости объекта, полученная методом рыночного сравнения (рублей / объект)	3876043,04			

* - Величина рыночной стоимости объекта оценки определяется с использованием весовых коэффициентов. Расчет весовых коэффициентов производился математическим способом. Для этого необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле³⁹:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

Где,

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1 / (|S_A| + 1)$, в результате получим

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + 1 / (|S_n| + 1)}$$

³⁹ Слепцов С.В. Статья: Расчет весовых коэффициентов в сравнительном подходе (<http://www.appraiser.ru/default.aspx?SectionId=35>)

Таблица 12: Расчет весового коэффициента

Параметр	объект -аналог №1	объект -аналог №2	объект -аналог №3	объект -аналог №4	сумма
количество корректировок	1	1	1	2	5
вес аналога (К)	0,27	0,27	0,27	0,18	1

Обоснование внесенных корректировок

Корректировка на условия финансирования _Различные условия финансирования сделки могут привести к отличию цены, уплаченной за имущество, от цены, уплаченной за другое идентичное имущество. Возможными вариантами финансирования могут быть как типичные для данного сегмента рынка, так и не типичные варианты. К нетипичным могут относиться такие варианты, как оплата в рассрочку, ипотечный кредит, оплата наличными и т. п.

Поскольку в объявлениях о продаже отсутствует информация об особых условиях финансирования, Оценщик исходит из допущения, что в данном случае условия финансирования по выбранным аналогам являются типичными для данного сегмента рынка. Корректировка не применялась, коэф.1.

Корректировка на условия продажи

Поправки на условия продажи выявляются на основе анализа взаимоотношений покупателя и продавца, условия продажи существенно влияют на цены сделки. В цены аналогов корректировка по данному фактору не вводилась, поскольку не выявлено наличие рыночных отношений между продавцом и покупателем. Корректировка не применялась, коэф.1.

Корректировка на состав передаваемых прав (передаваемые права)

Корректировка не применяется, т.к. объекты-аналоги переходят на праве собственности. Корректировка не применялась, коэф.1.

Корректировка на условия рынка (дата оферты /дата продажи)

Величина корректировки на дату продажи была принята равной 1 по всем объектам, т.к. за период времени между датой оферты (датой сделки) и датой проведения оценки не было серьезных изменений конъюнктуры рынка рассматриваемых объектов.

Корректировка на состояние рынка (отличие цены предложения от цены сделки) (торг)

Данная корректировка вводится из-за того, что информация о заключенных договорах продажи фактически недоступна, и в качестве цены аналогов берутся цены предложения на продажу сопоставимых объектов. Объект оценки относится к группе «Железнодорожный и водный транспорт» в качестве величины скидки принимается минимальное значение расширенного интервала 5%⁴⁰ (коэффициент 0,95).

Величина корректировки на физическое состояние объекта

Корректировка не применяется, все объекты-аналоги находятся в равноценном физическом состоянии, что и объект оценки, корректировка не применяется, коэф.1.

Корректировка на грузоподъемность

Подобрать идентичный объект - аналог объекта оценки не всегда представляется возможным, поэтому Оценщик подбирал объекты-аналоги близкие по своим характеристиками объекту оценки.

Грузоподъемность судна, один из главных ценообразующих факторов, расчет корректировки приведен в таблице далее по формуле:

$$K_{\text{тех}}=(X_0/X_1)^y, \text{ где}$$

K тех- коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики;

X₀ - характеристика объекта оценки;

X₁ — характеристика объекта аналога;

⁴⁰ Источник информации: Справочник оценщика машин и оборудования. Лейфер Л.А., 2015 г., стр. 53, табл. 2.2.3.

у- значение степени характеристики (коэффициент торможения).

Корректировка применяется к объекту-аналогу №4, расчет корректировки приведен ниже:

Таблица 13

Грузоподъемность объекта-оценки, т.	Грузоподъемность объекта аналога, т.	значение показателя степени y^{41}	поправка
1000	650	0,4	1,19

Величина корректировки на типоразмер была принята равной 1 по всем объектам аналогам, т.к. объект оценки (в качестве объекта оценки Оценщик рассматривает одну единицу судна) имеет идентичные размеры, такие как длина судна и ширина судна, с соответствующими объектами - аналогами.

Таблица 14 Внесение корректировок для позиций: Плавающие объекты под номером №1300, 1303, 1304

корректировки	объект -аналог №1	объект -аналог №2	объект -аналог №3	объект -аналог №4
Величина оферты (рублей / объект)	3000000	4000000	4000000	5000000
Корректировка на условия финансирования, коэф.	1	1	1	1
Откорректированная величина (рублей / объект)	3000000	4000000	4000000	5000000
Корректировка на условия продажи, коэф.	1	1	1	1
Откорректированная величина (рублей / объект)	3000000	4000000	4000000	5000000
Корректировка на состав передаваемых прав (передаваемые права), коэф.	1	1	1	1
Откорректированная величина (рублей / объект)	3000000	4000000	4000000	5000000
Корректировка на условия рынка (дата оферты /дата продажи), коэф.	1	1	1	1
Откорректированная величина (рублей / объект)	3000000	4000000	4000000	5000000
Корректировка на состояние рынка (отличие цены предложения от цены сделки) (торг), коэф.	0,9	0,9	0,9	0,9
Откорректированная величина (рублей / объект)	2700000	3600000	3600000	4500000
Корректировка на назначение объекта, коэф.	1	1	1	1
Откорректированная величина (рублей / объект)	2700000	3600000	3600000	4500000

⁴¹ Источник информации: Справочник оценщика машин и оборудования. Лейфер Л.А., 2015 г., стр. 86, табл. 3.4.1 (железнодорожный и водный транспорт минимальное значение из расширенного интервала).

Корректировка на состояние объекта, коэф.	1	1	1	1
Откорректированная величина (рублей / объект)	2700000	3600000	3600000	4500000
Корректировка на грузоподъемность, коэф.	1	1	1	1,19
Откорректированная величина (рублей / объект)	2700000	3600000	3600000	5346224,25
Корректировка на типоразмер	1	1	1	1
Откорректированная величина (рублей / объект)	2700000	3600000	3600000	5346224,25
Вес аналога	0,27	0,27	0,27	0,18
Вклад аналога (рубли)	736363,64	981818,18	981818,18	972040,77
Величина рыночной стоимости объекта, полученная методом рыночного сравнения (рублей / объект)	3672040,77			

* - Величина рыночной стоимости объекта оценки определяется с использованием весовых коэффициентов. Расчет весовых коэффициентов производился математическим способом. Для этого необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле⁴²:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

Где,

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1 / (|S_A| + 1)$, в результате получим

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + 1 / (|S_n| + 1)}$$

Таблица 15: Расчет весового коэффициента

Параметр	объект -аналог №1	объект -аналог №2	объект -аналог №3	объект -аналог №4	сумма
количество корректировок	1	1	1	2	5
вес аналога (K)	0,27	0,27	0,27	0,18	1

Обоснование внесенных корректировок

Корректировка на условия финансирования – Различные условия финансирования сделки могут привести к отличию цены, уплаченной за имущество, от цены, уплаченной за другое идентичное имущество. Возможными вариантами финансирования могут быть как типичные для данного сегмента рынка, так и не типичные варианты. К нетипичным могут относиться такие варианты, как оплата в рассрочку, ипотечный кредит, оплата наличными и т. п.

Поскольку в объявлениях о продаже отсутствует информация об особых условиях

⁴² Слепцов С.В. Статья: Расчет весовых коэффициентов в сравнительном подходе (<http://www.appraiser.ru/default.aspx?SectionId=35>)

финансирования, Оценщик исходит из допущения, что в данном случае условия финансирования по выбранным аналогам являются типичными для данного сегмента рынка. Корректировка не применялась, коэф.1.

Корректировка на условия продажи

Поправки на условия продажи выявляются на основе анализа взаимоотношений покупателя и продавца, условия продажи существенно влияют на цены сделки. В цены аналогов корректировка по данному фактору не вводилась, поскольку не выявлено наличие не рыночных отношений между продавцом и покупателем. Корректировка не применялась, коэф.1.

Корректировка на состав передаваемых прав (передаваемые права)

Корректировка не применяется, т.к. объекты-аналоги переходят на праве собственности. Корректировка не применялась, коэф.1.

Корректировка на условия рынка (дата оферты /дата продажи)

Величина корректировки на дату продажи была принята равной 1 по всем объектам, т.к. за период времени между датой оферты (датой сделки) и датой проведения оценки не было серьезных изменений конъюнктуры рынка рассматриваемых объектов.

Корректировка на состояние рынка (отличие цены предложения от цены сделки) (торг)

Данная корректировка вводится из-за того, что информация о заключенных договорах продажи фактически недоступна, и в качестве цены аналогов берутся цены предложения на продажу сопоставимых объектов. Объект оценки относится к группе «Железнодорожный и водный транспорт» в качестве величины скидки принимается минимальное значение расширенного интервала 10%⁴³ (коэффициент 0,9).

Величина корректировки на физическое состояние объекта

Корректировка не применяется, на основании визуального осмотра Оценщик допускает, что плавучие объекты под номером №1300, 1303, 1304 находятся в состоянии для дальнейшего использования по назначению.

Корректировка на грузоподъемность

Подобрать идентичный объект - аналог объекта оценки не всегда представляется возможным, поэтому Оценщик подбирал объекты-аналоги близкие по своим характеристиками объекту оценки.

Грузоподъемность судна, один из главных ценообразующих факторов, расчет корректировки приведен в таблице далее по формуле:

$$K_{\text{тех}}=(X_0/X_1)^y, \text{ где}$$

$K_{\text{тех}}$ - коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики;

X_0 - характеристика объекта оценки;

X_1 — характеристика объекта аналога;

y - значение степени характеристики (коэффициент торможения).

Корректировка применяется к объекту-аналогу №4, расчет корректировки приведен ниже:

Таблица 16

Грузоподъемность объекта-оценки, т.	Грузоподъемность объекта аналога, т.	значение показателя степени y^{44}	поправка
1000	650	0,4	1,19

Величина корректировки на типоразмер была принята равной 1 по всем объектам аналогам,

⁴³ Источник информации: Справочник оценщика машин и оборудования. Лейфер Л.А., 2015 г., стр. 53, табл. 2.2.3. (максимальное значение интервала).

⁴⁴ Источник информации: Справочник оценщика машин и оборудования. Лейфер Л.А., 2015 г., стр. 86, табл. 3.4.1 (железнодорожный и водный транспорт минимальное значение из расширенного интервала).

т.к. объект оценки (в качестве объекта оценки Оценщик рассматривает одну единицу судна) имеет идентичные размеры, такие как длина судна и ширина судна, с соответствующими объектами - аналогами.

Таким образом, стоимость оцениваемых прав на объект оценки, полученная сравнительным подходом, равна:

Таблица 17

Объект, права на который оцениваются	С (сравнительный подход), руб.
Бункерная баржа проект Р89/8073, номер 1300, регистрационный №161048	3672040,77
Бункерная баржа проект Р89/8073, номер 1301, регистрационный №089134	3876043,04
Бункерная баржа проект Р89/8073, номер 1302, регистрационный №089942	3876043,04
Бункерная баржа проект Р89/8073, номер 1303, регистрационный №089153	3672040,77
Бункерная баржа проект Р89/8073, номер 1304, регистрационный №161200	3672040,77
Бункерная баржа проект Р89/8073, номер 1306, регистрационный №161325	3876043,04
Бункерная баржа проект Р89/8073, номер 1392, регистрационный №190053	3876043,04
ИТОГО: наплавной автомобильный мост, проект Р89/8073 для г.Н.Новгорода, состоящий из 7 секций, расположенный по адресу: Нижегородская область, Борский район, затон имени Карла Маркса	26520294,46

13 Согласование результатов, полученных различными подходами

Применяя различные подходы к оценке рыночной стоимости объекта, мы пришли к следующим результатам:

Таблица 18

Подход	Рыночная стоимость, рублей
Затратный	обоснованный отказ от применения подхода
Сравнительный	26520294,46
Доходный	обоснованный отказ от применения подхода

При оценке рыночной стоимости права собственности на объект оценки, использовался только сравнительный подход, вес которому присвоен 1, Оценщик полагает, что в данном случае сравнительный подход весьма адекватно отражает вероятную стоимость прав оцениваемого объекта.

Таблица 19

Объект, права на который оцениваются	Сравнительный подход, руб.	Вес подхода	Итоговая рыночная стоимость права собственности на объект, рублей (округленно)
наплавной автомобильный мост, проект Р89/8073 для г.Н.Новгорода, состоящий из 7 секций, расположенный по адресу: Нижегородская область, Борский район, затон имени Карла Маркса	26520294,46	1	26520000

14 Вывод о итоговой величине стоимости объекта оценки

На основании проведенного анализа и расчетов мы пришли к выводу, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 28 мая 2018г. составляет:

Таблица 20

Объект, права на который оцениваются	Рыночная стоимость объекта, рублей, округленно
наплавной автомобильный мост, проект Р89/8073 для г.Н.Новгорода, состоящий из 7 секций, расположенный по адресу: Нижегородская область, Борский район, затон имени Карла Маркса	26520000

Директор ООО «НОВСИСТЕМ КОНСАЛТ»

_____ А.Н. Шибанов

Оценщик

_____ А.Н. Шибанов

Список использованной литературы

Российские нормативные документы

- 1) Гражданский кодекс РФ (части первая и вторая) (с изменениями на дату оценки)
- 2) Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- 3) Федеральный стандарт оценки №1: Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №297).
- 4) Федеральный стандарт оценки №2: Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №298).
- 5) Федеральный стандарт оценки №3: Требования к отчету об оценке (ФСО №3, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №299).
- 6) Федеральный стандарт оценки №7: Оценка недвижимости (ФСО №7, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014г. №611).
- 7) Федеральный стандарт оценки №10: Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10, утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).

Литература

- Оценка стоимости предприятия (бизнеса)/ А.Г. Грязнова, М.А. Федотова, М.А. Эскиндаров, Т.А. Тазихина, Е.Н. Иванова, О.Н. Щербакова. - М.: Интерреклама, 2003. - 544с.
- Оценка рыночной стоимости недвижимости. Серия «Оценочная деятельность». Учебное и практическое пособие. – М.: Дело, 1998. – 384 с.
- Тарасевич Е.И. Анализ инвестиций в недвижимость / МКС, СПб., 2000.
- Мирзоян Н.В., Оценка стоимости недвижимости. / Московская финансово-промышленная академия. – М., 2005. – 204 с.
- Оценка стоимости недвижимости. Грибовский С.В., Иванова Е.Н., Львов Д.С., Медведева О.Е. — М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003. — 704 с.
- Методологические основы оценки стоимости имущества/ Г.И. Микерин, В.Г. Гребенников, Е.И. Нейман. -М.: Интерреклама, 2003. -688с.

Приложения

Фото объекта недвижимости, права на который оцениваются







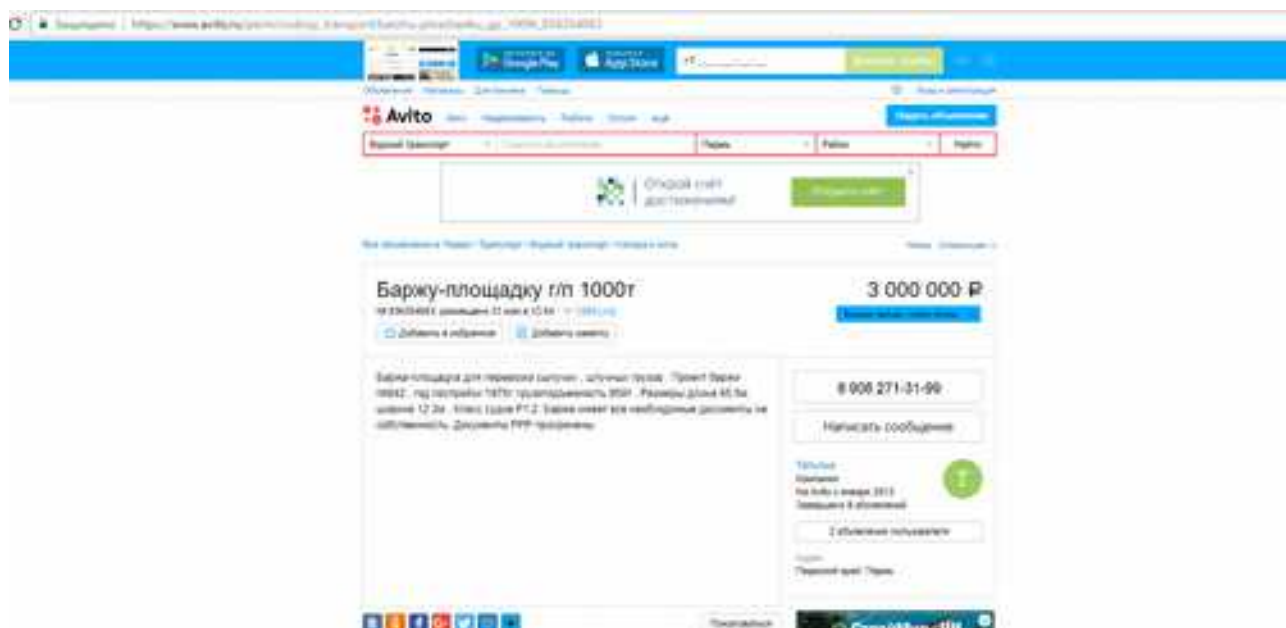




Копии материалов и распечаток в отношении подобранных объектов-аналогов

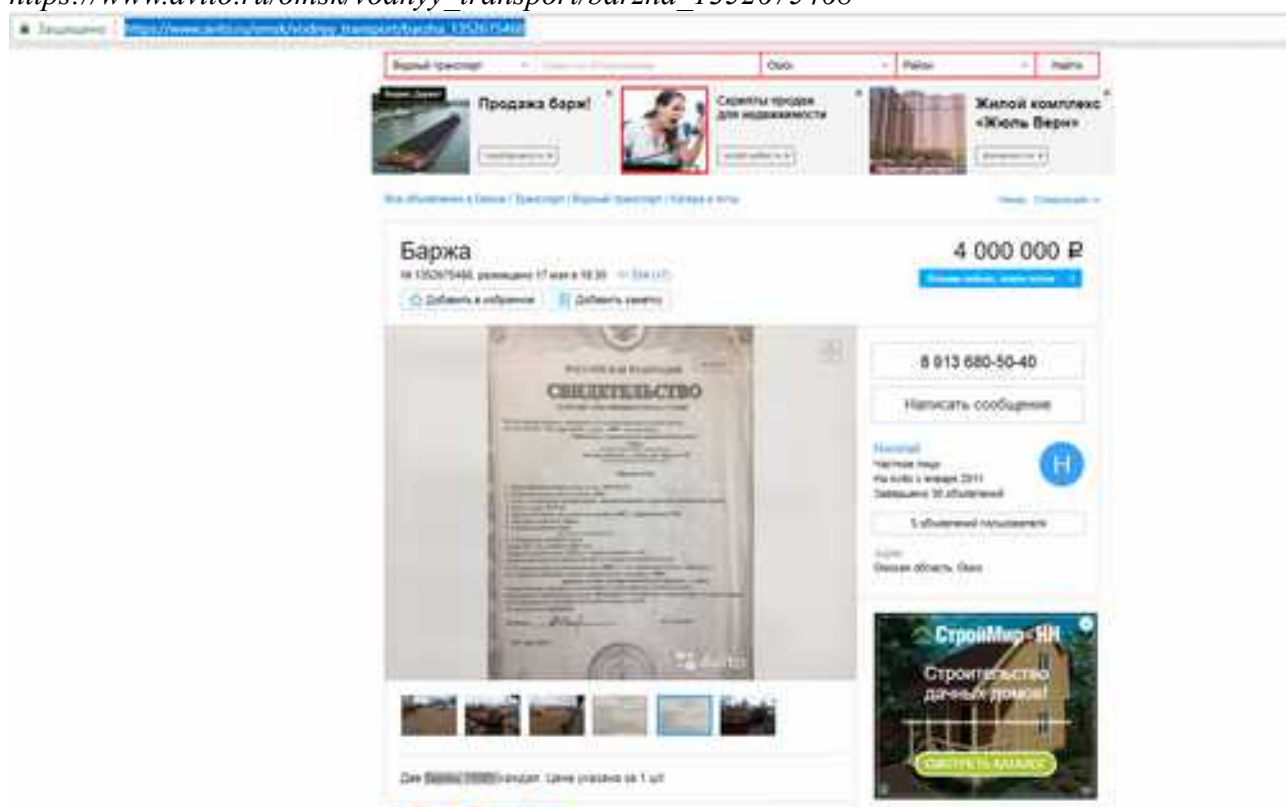
Объект-аналог №1

https://www.avito.ru/perm/vodnyy_transport/barzhu-ploschadku_gp_1000t_836354063



Объект-аналог №2

https://www.avito.ru/omsk/vodnyy_transport/barzha_1352675468



Объект-аналог №3

<http://www.marinerus.ru/ships/228>

Подробное описание	
Лот №:	228
Описание:	Бункерная баржа 1000 т Проект Р-88
ГВН:	529
Статус:	продана
Состояние:	в эксплуатации
Тип:	баржа стальные
Проект:	Р-88
Дата постройки:	1975
Место постройки:	СССР
Регистр:	РФ
Класс регистра:	Р1.2
Срок действия класса:	11.2018
Длина:	58.4 м
Ширина:	14.2 м
Высота борта:	2.8 м
Надводный борт:	5.5 м
Осадка макс.:	1.8 м
Надводный габарит:	8.3 м
Грузоподъемность:	1000.0 т
Водоизмещение:	1184.0 т
Доловый вес:	104.0 т
Местонахождение:	Средняя Волга
Цена:	4 000 000 руб

Объект-аналог №4

https://www.avito.ru/surgut/vodnyy_transport/prodam_barzhu_1324254699

Продам баржу
 № 1324254699, размещено 25 мая в 12:28 | 101 просмотр

5 000 000 руб

8 922 253-57-48

Написать сообщение

Адрес: **Сургут**
 Категория: **водный транспорт**
 По фото и описанию (2018)
 Зависимость от объявлений

Имя: **Людмила Александровна**

Варжа г/т. 850 тонн. старая (нет регистр). Состояние хорошее. Двигатели в порядке

Копии документов, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта, права на который оцениваются



Государственное казенное учреждение
Нижегородской области
«Главное управление
автомобильных дорог»
(ГКУ НО «ГУАД»)
ИНН/КПП 5257056163/525701001, ОКПО 25633350,
ул. Керченская, д. 12, г. Нижний Новгород, 603950.
Тел. (831) 275 55 01, Факс (831) 275 55 04.
E-mail: roznad@yandex.ru
УФК по Нижегородской области
Министерство финансов Нижегородской области л/с 02322000010
т/с 066020030 ГКУ НО «ГУАД»
Р/с 40201810400000100016 в Волго-Вятском ГУ Банка России
г. Н. Новгород, БИК 042202001
№ 02.18.1215

На № _____ от _____

СПРАВКА

На балансе ГКУ НО «ГУАД» на праве оперативного управления находится наплавной металлический мост через р.Волга на км 0+617 а/д 22 ОП МЗ 22Н-5016 Н.Новгород-Шахунья-Киров в г. Нижнем Новгороде длиной 377 п.м, 1994 года изготовления, инв.№ 13632, который состоит из семи бункерных барж проекта Р89.

Балансовая стоимость по состоянию на 01.04.2017г. составляет 174 368 475,15 руб., амортизация – 123 284 654,30 руб., остаточная стоимость – 51 083 820,89 руб.

Директор

Е.В. Васильев

Главный бухгалтер

М.Е. Левахина



ЭНЦ
 для *Трибонов мост*
 ВАСО
 Проект: *Курганская обл.*

2

СОДЕРЖАНИЕ

	лист
1. Общая часть	2
2. Характеристики моста	4
3. Технологический процесс сборки (разборки) ищларного моста	8
4. Сивонные и погодые условия эксплуатации ищларного моста	8
5. Автоматизация, сигнализация и связь	16

Согласовано:
 Департамент транспорта

 1994г.

Согласовано:

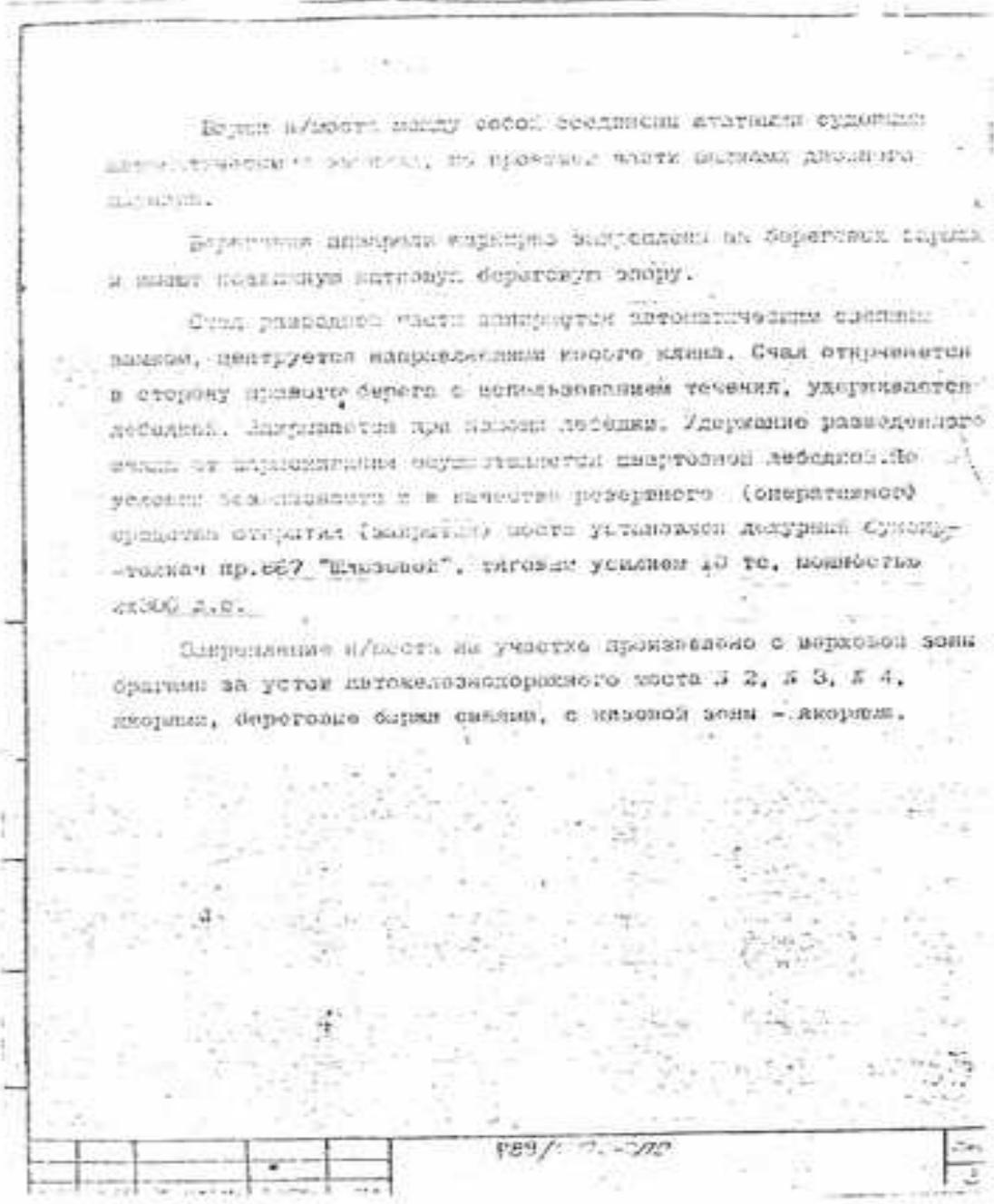
Муниципальное предприятие «Ижгородская защита города»
 гл. инженер
 _____ Трибонов *А.В.*
 _____ 1994г.

Согласовано:
 Госавтоинспекция
 _____ Сизов *А.И.*
 _____ 1994г.

Направный автомобильный мост из бумажной бумаги пр. РЯД для Ижгорода

РЯД/СТЗ-3/12

	Технический паспорт ищларного моста	Листов	Лист	Листов
		1	1	15
ИЖЕ НПС «Сулоремонт»				



2. ХАРАКТЕРИСТИКИ МОСТА

2.1. Общая длина наземного моста без береговых аппарелей, м	359,55
с береговыми аппаратами, м	377
Расстояние между стенками береговых укреплений, м	370 (370)
2.2. Допустимое колебание уровня воды в месте установки моста, м	2
2.3. Возвышение проезжей части берега от верхнего уровня, м	3,0
от нижнего уровня, м	5,0
2.4. Размер судовой открываемой разводной части моста (в свету), м	116 ± 14
2.5. Надводный борт баша счала под статной нагрузкой, м	1,5
2.6. Высота баша моста под статной нагрузкой, м	0,5
2.7. Минимальная глубина в месте установки моста, м	1,5
2.8. Ширина проезжей части, м	9,0
2.9. Количество полос движения, шт	2 (3)*
* (устанавливается ГАИ в зависимости от интенсивности движения по направлению)	

189/0012-10

2.10.	Высота бордюрного ограничения, м	0,75
2.11.	Полотно проезжей части - покрытие по металлу (после завершения эксплуатационного срока эксплуатации вынесено по опытным данным, приклеены мафальтовые покрытия толщиной 40 мм, по отдельной документации).	
2.12.	Нескользящие тротуары,	нет
2.13.	Ограничения по высоте габариту	нет
2.14.	Ограничения по габариту ширины груза, м	
	- при двухпутном одностороннем движении, не более	5
	- при двухпутном трехколесном движении, не более	3
2.15.	Ограничения по грузоподъемности, т, не более	20 на ось
	негабаритные и тяжеловесные составы массой до 80 т пропускаются по центру моста по спецразрешениям.	
2.16.	Ограничение скорости движения, км/ч	20
2.17.	Материал между транспортом, м	10+15
2.18.	Тонн движения по одной полосе 1 мкмУ1,74-мин	
2.19.		X - 60
		34,5 / 600
Генеральный директор		
И.И. ИИИИ	И.И. ИИИИ	И.И. ИИИИ
		15

2.20. Особые условия движения

Грузовой и автобусный автотранспорт вне зависимости от открытия полос должен двигаться только по крайним правым полосам движения.

2.21. Особые условия разводки моста

Пропуск судов (разводка наплывного моста) должен осуществляться по согласованному режиму со службами движения водного и автомобильного транспорта.

Перед разводкой моста прекращается въезд автотранспорта на м/мост и освобождается полоса движения.

2.22. Осуществляемая освещенность проезжей части м/моста, Лд, не менее

13

2.23. Установленная мощность потребителей электроэнергии сети 3-х фазного тока 380В

- Отопление, кВт
 - Силовые электроприемники, кВт
 - Сигнализация и связь, кВт
- } см. в 5.12

2.24. Габариты береговой аппаратуры (правого, левого берега)

Длина аппаратуры габаритная, м	9,5
Ширина аппаратуры габаритная, м	4,5
Высота аппаратуры габаритная, м	0,85

Количество - две единицы на каждом берегу
для размещения на левом берегу

289/0113-0/01

2.20. Время открытия, равной часты судходного прохода, мкс		
с использованием течения и ледовки,	не более	15
с использованием буксира,	не более	5
Время закрытия равной часты судходного прохода, мкс		
с использованием ледовки,	не более	15
с использованием буксира,	не более	10
2.21. Максимальная глубина сваевой устновки, м, не более (при отливке воды +5(0)м)		*)
2.22. Аварное устройство бари счала (штатное)		
название: якорь "Холли"		
Количество и масса якорей, шт x кг		2x400
Диаметр и длина цепи, м/м		19/51
высность БЭР		
Действие якоря, т.с.		2000
2.23. Сварное устройство (штатное) Р-10ХТ-6		
Усилие растяжения замка, т		100
Допустимый относительный крен барки		± 10°
Допустимый относительный дифферент барки		+ 5°
Усилие зажима в замке, т		175
Средоний ход пружины, мм		17,5
Привод механизма открытия	}	ручное
Привод механизма перемадения		
*) Укорное раскрепление Р89/8013-801. Якоря И-1000 ГОСТ 497-78 - 4шт Канаты 31-Г-1-НС-Н-1110(140) ГОСТ 1668-80 Закрепление буксирны за устнов прохода - 4шт ① Канаты 31-Г-1-НС-Н-1110(140) ГОСТ 1668-80		
Т	Высота БЭР	1577
		89/8013-310
		7

2.25. Время открытия разводной части судоходного пролета, мин:		
с использованием троса и лебедки,	не более	15
с использованием буксира,	не более	5
Время закрытия разводной части судоходного пролета, мин:		
с использованием лебедки,	не более	45
с использованием буксира,	не более	10
2.26. Максимальная грузоподъемная установка,		т)
кг, не более (при отклоне веревки +5%)		4
2.27. Алюминиевое снаряжение борта судна (штатное)		
Новорода корабль "Халия"		
Количество и масса якорей, шт x кг		2x400
Диаметр и длина цепи, к/м		19/51
Виды якорей		
Запасная масса якоря, т.с.		2000
2.28. Съемное устройство (штатное) Р-100Т-6		
Углы наклона замка, °		100
Допустимый относительный прогиб борта		± 10°
Допустимый относительный дифференциал борта		± 5°
Усилие закрытия в замке, т		175
Свободный ход пружины, мм		17,5
Привод механизма открытия	}	ручное
Привод механизма перемещения		
н) Якорное распределение Р83/8013-801 якоря Р-1000 тост 8497-78 — 4шт канат 31-Г-Е-НС-Н-110(140) тост 7668-80 закрепление, багетный 30 4шт ① канат 34С-Г-Е-НС-Н-133(140) тост 7618-80		
г	Курсовая 1817	сод. 1877

2.29. Характеристики лебедки закрытия септики судно-качного пролета (ЛЗС - 12/2)

Типовое усилие	
- тихоходная ступень, кГс	12000
- быстроходная ступень, кГс	2000
Скорость выкраивания каната на прямом слое	
- тихоходная ступень, м/мин	4,3
- быстроходная ступень, м/мин	14,6
Диаметр каната, мм, не более	
	35,5
(ГОСТ 7666-86)	
Канатоемкость барабана, м	700
Мощность, кВт	14

2.30. Двухтарельная лебедка (РЗБ-37-1200)

Типовое усилие, кГс	3700
Скорость выкраивания каната на 2-м слое, м/мин	9,6
Диаметр каната (ГОСТ 7666-86), мм	22,5
Канатоемкость барабана, м	60
Мощность, кВт	5

3. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЦЕСС СБОРКИ И РАЗБОРКИ НАПЛАВНОГО МОСТА ПРЕДСТАВЛЕН РЗБ/8075-3

4. СЕЗОННЫЕ И ЛЕДОВЫЕ УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ НАПЛАВНОГО МОСТА

4.1. По району эксплуатации наплавной мост, составленный из сборн. пр.РЗБ, может функционировать в бассейнах рек разряда "Р" при ветре в баллах (17 м/с) с силой 1,2кН и подрузнами РР-1000Р.

				РЗБ/8075-3	Лист
					3

4.2. Эксплуатация моста рассчитана с окончанием ледохода по состоянию. При зимней эксплуатации названного моста с зимним режимом в лед пак с их суммой увеличивается дополнительными инструкциями в зимовочном распоряжении.

4.3. Мост допускает сезонные и суточные колебания уровня воды в интервале 4,0 м по обеспеченности наклона пролетов частей моста в 10° .

5. ОСВЕЩЕНИЕ, СИГНАЛИЗАЦИЯ И СВЯЗЬ

5.1. Освещение

5.1.1. Освещение проезжей части

Тип светильника	РКУ03-400-003-VI
Кривая силы света	Ш. Б
Тип лампы	ЛРЛ-400
Напряжение, В	220
Количество светильников, шт	26
Расположение светильников	на опорах с двух сторон в шахматном порядке
Система питания сети	трехфазная, четырехпроводная, через групповые щиты
Защита от токов КЗ и перегрузок...	автоматическими выключателями

5.1.2. Освещение дежурного помещения основное

Тип светильника	СС-833Б
Количество светильников, шт.....	2
Мощность лампы, Вт	100
Напряжение, В	220

5.1.3. Освещение дежурного помещения аккумуляторное

Тип светильника	СС-56АЭ/М
Количество светильников, шт	1
Мощность лампы, Вт	25
Напряжение, В	24

5.1.4. Освещение судового хода	
Тип светильника	СС-41ГН/М
Количество светильников, шт	6
Мощность лампы, Вт	300
Напряжение, В	220
5.2. Сигнализация	
5.2.1. Обозначение моста	
Тип светильника	9388/М
Количество светильников, шт	6
Мощность лампы, Вт	60
Напряжение, В	24
Цвет светофильтра	белый
5.2.2. Указатели левого берега	
Тип светильника	9388-1/М
Количество светильников, шт	2
Мощность лампы, Вт	60
Напряжение, В	24
Цвет светофильтра	зеленый
5.2.3. Указатели правого берега	
Тип светильника	9388-2/М
Количество светильников, шт	2
Мощность лампы, Вт	60
Напряжение, В	24
Цвет светофильтра	красный

РЭД/СОТБ-С/Т

Лист
2/2

5.2.4. Светофорная мачта	
Назначение	для управления движением судов
Тип светильников:	
верхний	9383-2/М
средний	9383-1/М
нижний	9383-2/М
Цвет светофильтра	
верхний	красный
средний	зеленый
нижний	красный
Мощность лампы, Вт	60
Напряжение, В	24
5.2.5. Пост сигнальный	
Назначение	для управления движением авто-транспорта
Тип поста	ПС-2У2
Количество постов, шт.	
при входе с левого берега, шт...	1
при входе с правого берега, шт..	1
Цвет светофильтра световых сигналов	
верхний	красный
нижний	зеленый
Мощность лампы, Вт	40
Напряжение, В	24
Световая сигнализация	
Звонки ЗВ0024-70Б	3
Мощность, Вт	24
Напряжение, В	24
ЗВ0024-70Б	
2	

5.3. Связь

5.3.1. Радиостанция

Назначение для радиотелефонной связи с проходящими судами и дежурным буксиром-толкачом

Тип "Маяк-ТМ"

Количество, компл. I

Источники питания однофазный ток 220В, 50 Гц или постоянный ток напряжением 24В

Мощность потребляемая наибольшая

от сети переменного тока, Вт 250

от сети постоянного тока, Вт 230

5.3.2. Радиостанция переносная

Назначение для радиотелефонной связи с постами ГАИ левого и правого берегов р. Волга

На период эксплуатации предоставляется из наличия ГАИ на объекту-заказу владельца поста.

5.4. Источники питания

5.4.1. Береговые источники питания левого и правого берегов напряжением 380В переменного трехфазного тока частотой 50 Гц. Распределение электроэнергии - по трехфазной четырехпроводной системе.

5.4.2. Мощность потребляемая р/т, не более

от левобережного источника, кВт 24,8 при $\cos\varphi=0,81$

от правобережного источника, кВт 16,7 при $\cos\varphi=0,88$

Рек./смет./д. №1

13

5.4.3. Аккумуляторные батареи

Назначение	для бесперебойной подачи электроэнергии и сигнальных зондажи
Тип	ЭИХ-125
Емкость, А.ч	125
Количество, шт	8
Напряжение, В	6
Количество, комп.	2. Батареи соединены для получения 24В последовательно

5.4.4. Зарядное устройство

Назначение	для буферной работы с аккумуляторными батареями
Тип	ВАКЗ-2-40-2И
Напряжение, В	~ 380/- 2x40

**5.5. Аппаратура коммутации, защиты, распределения
электроэнергии, кабели**

5.5.1. Шит распределительный

Тип	черт.642-161.001
Количество, шт	1
Напряжение, В	24 пост. тока

5.5.2. Шит распределительный2

Тип	ШАТБ-6-3
Количество, шт	1
Напряжение, В	380

5.5.3. Шит распределительный3

Тип	ШАТБ-6-3
Количество	1
Напряжение, В	24 пост. тока

РЭД/ЭИХ-125

1/2

5.5.4. Шит распределительный	
Тип	ИАТБ-5-2
Количество, шт.	1
Напряжение, В	380
5.5.5. Шит питания	
Тип	Ш1 160
Количество, шт.	2
Напряжение, В	24 пост.тока
5.5.6. Коммутатор фазный	
Тип	К-27П-9
Количество, шт.	1
Напряжение, В.....	24пост.тока
5.5.7. Ящик клемный	
Тип	ЯК-10
Количество, шт.	26
5.5.8. Выключатель	
Тип	ИВ3-60М156В
Количество, шт.	2
5.5.9. Выключатель	
Тип	ИВ3-40М156
Количество, шт.	1
5.5.10. Выключатель	
Тип	ИВ3-16М156
Количество, шт.	3

РЭБ/8073-0/70

75

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве собственности на судно

На основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации под 4-1114 от 10 Июля 20 14 г. принадлежит

"1301"

на праве оперативного управления

ГКУ ИО "ГУАД"

603086, г. Нижний Новгород, ул. Керченская, д. 12 (собств-ть Нижегородской обл.)

Данные судна

1. Идентификационный номер В-05-1129
2. Название судна или его номер "1301"
3. Тип и назначение контейнерного моста
4. Класс судна ФР 1,2
5. Проект № Р89/8073, год и место постройки 1971 г. Балтийск
6. Материал корпуса сталь
7. Главные машины _____
8. Габаритные размеры судна:
длина 66,40 (м)
ширина 14,20 (м)
осадка в грузу 1,50 (м)
осадка порожнем _____ (м)
наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем) _____ (м)
9. Установленная грузоподъемность 1000 (т), пассажироемкость _____ (чел)
10. Прежнее название судна и прежнее место приписки _____

Свидетельство хранится в подлиннике у судовладельца (копия на судне).
Настоящее Свидетельство выдано ФБУ "Администрация Волжского бассейна"

Руководитель _____ /Д.Э. Бессмертный/ 10 Июля 20 14 г.

ВОН 003210

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о праве плавания под
Государственным флагом Российской Федерации**

На основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации под № 4-1114 от "10" Июня 20 14 г., настоящим удостоверяется, что судно "1301", принадлежащему на праве оперативного управления
ГКУНО "ГУАД"
603086, г. Нижний Новгород, ул. Керченская, д. 12 (собственность Нижегородской обл.) разрешается плавать под Государственным флагом Российской Федерации.

Данные судна

1. Идентификационный номер В-05-1129
 2. Название судна или его номер "1301"
 3. Тип и назначение лоцманский навигационного моста
 4. Класс судна Ф Р 1,2
 5. Проект № Р89/8073, год и место постройки 1971 г. Балаково
 6. Материал корпуса сталь
 7. Главные машины _____
 8. Габаритные размеры судна:
 длина 66,40 (м)
 ширина 14,20 (м)
 осадка в полном грузу 1,50 (м)
 осадка порожнем _____ (м)
 наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем) _____ (м)
 9. Установленная грузоподъемность 1000 (т), пассажиропровместимость _____ (чел)
 10. Прежнее название судна и прежнее место приписки _____

Свидетельство хранится в подлиннике на судне.
 Настоящее Свидетельство выдано ФБУ "Администрация Волжского бассейна"
 Руководитель _____ Д.Э. Бессмертный "10" Июня 20 14 г.

ВОН 003241

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве собственности на судно

На основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации под 4-1119 от 10 Июня 20 14 г. принадлежит
"1392"
на праве оперативного управления
ГКУ НО "ГУАД"
603086, г. Нижний Новгород, ул. Керченская, д. 12 (собств-ть Нижегородской обл.)

Данные судна

1. Идентификационный номер В-05-1134
2. Название судна или его номер "1392"
3. Тип и назначение понтон наплавного моста
4. Класс судна ФР 1,2
5. Проект № Р89/8073, год и место постройки 1976 г. Кострома
6. Материал корпуса сталь
7. Главные машины _____
8. Габаритные размеры судна:
длина 66,40 (м)
ширина 14,20 (м)
осадка в грузу 1,50 (м)
осадка порожнем _____ (м)
наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем) _____ (м)
9. Установленная грузоподъемность 1000 (т), пассажироместность - (чел)
10. Прежнее название судна и прежнее место приписки _____

Свидетельство хранится в подлиннике у судовладельца (копия на судне).
Настоящее Свидетельство выдано ФБУ "Администрация Волжского бассейна"
Руководитель Д.Э. Бессмертных 10 Июня 20 14 г.

BOX 003250

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о праве плавания под
Государственным флагом Российской Федерации**

На основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации под № 4-1119 от " 10 " Июня 20 14 г., настоящим удостоверяется, что судно "1392", принадлежащему на праве оперативного управления
ГКУ ВО "ГУАД"
603086, г. Нижний Новгород, ул. Керченская, д. 12 (собственность Нижегородской обл.) разрешается плавать под Государственным флагом Российской Федерации.

Данные судна

- Идентификационный номер В-05-1134
- Название судна или его номер "1392"
- Тип и назначение поптом накатного моста
- Класс судна Р 1,2
- Проект № Р89/8073, год и место постройки 1976 г. Кострома
- Материал корпуса сталь
- Главные машины _____
- Габаритные размеры судна:
длина 66,40 (м)
ширина 14,20 (м)
осадка в полном грузу 1,50 (м)
осадка порожнем _____ (м)
наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем) _____ (м)
- Установленная грузоподъемность 1000 (т), пассажироместность _____ (чел.)
- Прежнее название судна и прежнее место приписки _____

Свидетельство хранится в подлиннике на судне.
Настоящее Свидетельство выдано ФБУ "Администрация Волжского бассейна"

Руководитель _____
Д.Э. Бессмертный " 10 " Июня 20 14 г.

ВОН 003251

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве собственности на судно

На основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации под 4-1113 от 10 Июня 20 14 г. принадлежит "1300"

на праве оперативного управления
ГКУ ИО "ГУАД"
603086, г. Нижний Новгород, ул. Керченская, д. 12 (собств-ть Нижегородской обл.)

Данные судна

1. Идентификационный номер В-05-1128
 2. Название судна или его номер "1300"
 3. Тип и назначение помпона навливного моста
 4. Класс судна БР 1,2
 5. Проект № Р89/8073, год и место постройки 1972 г. Кострома
 6. Материал корпуса сталь
 7. Главные машины _____
 8. Габаритные размеры судна:
 длина 66,40 (м)
 ширина 14,20 (м)
 осадка в грузу 1,50 (м)
 осадка порожнем _____ (м)
 наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем _____ (м)
 9. Установленная грузоподъемность 1000 (т), пассажироместимость - (чел)
 10. Прозвище судна и прежнее место приписки _____

Свидетельство хранится в подлиннике у судовладельца (копия на судне).
 Настоящее Свидетельство выдано **ФБУ "Администрация Волжского бассейна"**

Руководитель _____ /Д.Э. Бессмертный/ 10 Июня 20 14 г.

ВОН 003235

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о праве плавания под
Государственным флагом Российской Федерации**

На основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации под № 4-1113 от " 10 " Ноя 20 14 г., настоящим удостоверяется, что судно "1300", принадлежащему на праве оперативного управления
ГКУ ИО "ГУАЛ"

603086, г. Нижний Новгород, ул. Керченская, д. 12 (собств-ть Нижегородской обл.) разрешается плавать под Государственным флагом Российской Федерации.

Данные судна

- Идентификационный номер В-05-1128
- Название судна или его номер "1300"
- Тип и назначение воптон наплавающего моста
- Класс судна Р 1,2
- Проект № Р89/8073, год и место постройки 1972 г. Кострома
- Материал корпуса сталь
- Главные машины _____
- Габаритные размеры судна:
длина 66,40 (м)
ширина 14,20 (м)
осадка в полном грузу 1,50 (м)
осадка порожнем _____ (м)
наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем) _____ (м)
- Установленная грузоподъемность 1000 (т), пассажироместность _____ (чел)
- Прежнее название судна и прежнее место приписки _____

Свидетельство хранится в подлиннике на судне.
Настоящее Свидетельство выдано ФБУ "Администрация Волжского бассейна"

Руководитель _____ /Д.Э. Бессмертный/ " 10 " Ноя 20 14 г.

ВОН 003239

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве собственности на судно

На основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации под 4-1115 от 10 Июня 20 14 г. принадлежит

"1302"

на праве оперативного управления

ГКУ НО "ГУАД"

603086, г. Нижний Новгород, ул. Керченская, д. 12 (собств-ть Нижегородской обл.)

Данные судна

1. Идентификационный номер В-05-1130
2. Название судна или его номер "1302"
3. Тип и назначение пonton наплавного моста
4. Класс судна ФР 1,2
5. Проект № Р89/8073, год и место постройки 1972 г. Балаково
6. Материал корпуса сталь
7. Главные машины _____
8. Габаритные размеры судна:
 длина 66,40 (м)
 ширина 14,20 (м)
 осадка в грузу 1,50 (м)
 осадка порожнем _____ (м)
 наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем) _____ (м)
9. Установленная грузоподъемность 1000 (т), пассажиреместимость - (чел)
10. Прежнее название судна и прежнее место приписки _____

Свидетельство хранится в подлиннике у судовладельца (копия на судне).
 Настоящее Свидетельство выдано ФБУ "Администрация Волжского бассейна"

Руководитель _____ /Д.Э. Бессмертный/ 10 Июня 20 14 г.

ВОН 003242

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о праве плавания под
Государственным флагом Российской Федерации**

На основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации под № 4-1115 от " 10 " Июня 20 14 г., настоящим удостоверяется, что судну "1302", принадлежащему на праве оперативного управления
ГКУНО "ГУАД"
603086, г. Нижний Новгород, ул. Керченская, д. 12 (собств-ть Нижегородской обл.) разрешается плавать под Государственным флагом Российской Федерации.

Данные судна

1. Идентификационный номер В-05-1130
2. Название судна или его номер "1302"
3. Тип и назначение понтон навального моста
4. Класс судна Р 1,2
5. Проект № Р89/8073, год и место постройки 1972 г. Балаково
6. Материал корпуса сталь
7. Главные машины _____
8. Габаритные размеры судна:
длина 66,40 (м)
ширина 14,20 (м)
осадка в полном грузу 1,50 (м)
осадка порожнем _____ (м)
наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем) _____ (м)
9. Установленная грузоподъемность 1000 (т), пассажироместность _____ (чел)
10. Прежнее название судна и прежнее место постройки _____

Свидетельство хранится в подлиннике на судне.
Настоящее Свидетельство выдано ФБУ "Администрация Волжского бассейна"

Руководитель _____ Д.Э. Бессмертный " 10 " Июня 20 14 г.

ВОН 003243

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве собственности на судно

На основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации под 4-1116 от 10 Июня 20 14 г. принадлежит

"1303"

на праве оперативного управления

ГКУ НО "ГУАД"

603086, г. Нижний Новгород, ул. Керченская, д. 12 (собств-ть Нижегородской обл.)

Данные судна

1. Идентификационный номер В-05-1131
2. Название судна или его номер "1303"
3. Тип и назначение помпон наливного моста
4. Класс судна ЭР 1,2
5. Проект № Р89/8073, год и место постройки 1972 г. Балаково
6. Материал корпуса сталь
7. Главные машины _____
8. Габаритные размеры судна:
 длина 66,40 (м)
 ширина 14,20 (м)
 осадка в грузу 1,50 (м)
 осадка порожнем _____ (м)
 наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем _____ (м)
9. Установленная грузоподъемность 1000 (т), пассажироместность - (чел)
10. Прежнее название судна и прежнее место приписки _____

Свидетельство хранится в подлиннике у судновладельца (копия на судне).
 Настоящее Свидетельство выдано ФБУ "Администрация Волжского бассейна"

Руководитель [Подпись] Д.Э. Бессмертный, 10 Июня 20 14 г.

ВОН 003244

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о праве плавания под
Государственным флагом Российской Федерации**

На основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации под № 4-1116 от "10" Июня 20 14 г., настоящим удостоверяется, что судну "1303", принадлежащему на праве оперативного управления
ГКУ НО "ГУАД"
603086, г. Нижний Новгород, ул. Керченская, д. 12 (собственность Нижегородской обл.) разрешается плавать под Государственным флагом Российской Федерации.

Данные судна

- Идентификационный номер В-05-1131
- Название судна или его номер "1303"
- Тип и назначение пonton наплавленного моста
- Класс судна Р 1,2
- Проект № Р89/8073, год и место постройки 1972 г. Балаково
- Материал корпуса сталь
- Главные машины
- Габаритные размеры судна:
длина 66,40 (м)
ширина 14,20 (м)
осадка в полном грузу 1,50 (м)
осадка порожнем _____ (м)
наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем) _____ (м)
- Установленная грузоподъемность 1000 (т), пассажироемкость _____ (чел)
- Прежнее название судна и прежнее место приписки _____

Свидетельство хранится в подлиннике на судне.
Настоящее Свидетельство выдано: ФБУ "Администрация Волжского бассейна"

Руководитель _____ /Д.Э. Бессмертный/ " 10 " Июня 20 14 г.

ВОН 003245

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве собственности на судно

На основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации под 4-1117 от 10 Июня 20 14 г. принадлежит

"1304"

на праве оперативного управления

ГКУ НО "ГУАД"

603086, г. Нижний Новгород, ул. Керченская, д. 12 (собств-ть Нижегородской обл.)

Данные судна

1. Идентификационный номер В-05-1132

2. Название судна или его номер "1304"

3. Тип и назначение контейнерный наливного моста

4. Класс судна ФР 1,2

5. Проект № Р89/8073, год и место постройки 1972 г. Кострома

6. Материал корпуса сталь

7. Главные машины _____

8. Габаритные размеры судна:
длина 66,40 (м)
ширина 14,20 (м)
осадка в грузу 1,50 (м)
осадка порожнем _____ (м)
наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем) _____ (м)

9. Установленная грузоподъемность 1000 (т), пассажироместность - (чел)

10. Прежнее название судна и прежнее место приписки _____

Свидетельство хранится в подлиннике у судовладельца (копия на судне).
Настоящее Свидетельство выдано ФБУ "Администрация Волжского бассейна"

Руководитель _____ /Д.Э. Бессмертных/ 10 Июня 20 14 г.

ВОН 003246

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о праве плавания под
Государственным флагом Российской Федерации**

На основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации под № 4-1117 от "10" Июня 20 14 г., настоящим удостоверяется, что судну "1304", принадлежащему на праве оперативного управления
ГКУ НО "ГУАД"

603086, г. Нижний Новгород, ул. Керченская, д. 12 (собственность Нижегородской обл.) разрешается плавать под Государственным флагом Российской Федерации.

Данные судна

- Идентификационный номер В-05-1132
- Название судна или его номер "1304"
- Тип и назначение понтон надвешного моста
- Класс судна Р 1,2
- Проект № Р89/8973, год и место постройки 1972 г. Кострома
- Материал корпуса сталь
- Главные машины
- Габаритные размеры судна:
длина 66,40 (м)
ширина 14,20 (м)
осадка в полном грузу 1,50 (м)
осадка порожнем _____ (м)
наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем) _____ (м)
- Установленная грузоподъемность 1000 (т), пассажироемкость _____ (чел)
- Прежнее название судна и прежнее место приписки

Свидетельство хранится в подлиннике на судне.
Настоящее Свидетельство выдано ФБУ "Администрация Волжского бассейна"

Руководитель
/Д.Э. Бессмертный/ " 10 " Июня 20 14 г.

ВОН 003247

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве собственности на судно

На основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации под 4-1118 от 10 Июня 20 14 г. принадлежит

"1306"

на праве оперативного управления

ГКУ НО "ГУАД"

603086, г. Нижний Новгород, ул. Керченская, д. 12 (собств-ть Нижегородской обл.)

Данные судна

1. Идентификационный номер В-05-1133
2. Название судна или его номер "1306"
3. Тип и назначение поплавный маяк
4. Класс судна ФР 1,2
5. Проект № Р89/8073, год и место постройки 1973 г. Кострома
6. Материал корпуса сталь
7. Главные машины _____
8. Габаритные размеры судна:
 длина 66,40 (м)
 ширина 14,20 (м)
 осадка в грузу 1,50 (м)
 осадка порожнем _____ (м)
 наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем) _____ (м)
9. Установленная грузоподъемность 1000 (т), пассажироместность - (чел)
10. Прежнее название судна и прежнее место приписки _____

Свидетельство хранится в подлиннике у судовладельца (копия на судне).
 Настоящее Свидетельство выдано ФБУ "Администрация Волжского бассейна"

Руководитель _____
Д.Э. Бессмертный 10 Июня 20 14 г.

ВОН 003245

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о праве плавания под
Государственным флагом Российской Федерации**

На основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации под № 4-1118 от " 10 " Июня 20 14 г., настоящим удостоверяется, что судну "1306", принадлежащему на праве оперативного управления
ГКУ НО "ГУАТ"
603686, г. Нижний Новгород, ул. Керченская, д. 12 (собственность Нижегородской обл.) разрешается плавать под Государственным флагом Российской Федерации.

Данные судна

1. Идентификационный номер В-05-1133
2. Название судна или его номер "1306"
3. Тип и назначение понтон наливного моста
4. Класс судна Б Р 1,2
5. Проект № Р89/8073, год и место постройки 1973 г. Кострома
6. Материал корпуса сталь
7. Главные машины _____
8. Габаритные размеры судна:
длина 66,40 (м)
ширина 14,20 (м)
осадка в полном грузу 1,50 (м)
осадка порожнем _____ (м)
наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем) _____ (м)
9. Установленная грузоподъемность 1000 (т), пассажиреместимость _____ (чел)
10. Прежнее название судна и прежнее место постройки _____

Свидетельство хранится в подлиннике на судне.
Настоящее Свидетельство выдано: ФБУ "Администрация Волжского бассейна"

Руководитель _____ И.Э. Бессмертный " 10 " Июня 20 14 г.

BON 003249

РОСМОРРЕЧФЛОТ
 ♦
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 «АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЖСКОГО БАССЕЙНА
 ВНУТРЕННИХ ВОДНЫХ ПУТЕЙ»
 (ФБУ «АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЖСКОГО БАССЕЙНА»)

ул. Рождественская, 21, ГСЭ-66, г. Нижний Новгород, 609950, тел. (831)439-71-40, 431-33-00
 факс (831)434-21-92, 430-36-69, http://rosvoiskazuplyb.ru, e-mail: gbu@vandy.ru

ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО СУДОВОГО РЕЕСТРА
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

04 августа 2017

№ 23-17/ 1163

На основании Вашего запроса от « 02 » августа 20 17 г. № 326-02-20551/17 поступившего на рассмотрение « 02 » августа 20 17 г. сообщаем, что в Государственном судовом реестре Российской Федерации зарегистрировано:

1. Идентификационный номер судна В-05-1129 наименование судна понтон наплавного моста «1301» место регистрации судна Волжский бассейн

Свидетельство о праве собственности ВО № 003240 от 10.06.2014 г.

2. Правообладатель Государственное Казенное Учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог»
ул. Керченская, д. 12 г. Нижний Новгород 603086

3. Вид права Оперативное управление

4. Существующие ограничения (обременения) права Не зарегистрированы

Выписка выдана Заявителю

Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений
Нижегородской области

Выписка содержит сведения из Государственного судового реестра Российской Федерации на указанную в ней дату.

Заместитель начальника службы
 государственной регистрации судов и прав на них


 О.А. Козлов

РОСМОРРЕЧФЛОТ
 ✦
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 «АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЖСКОГО БАССЕЙНА
 ВНУТРЕННИХ ВОДНЫХ ПУТЕЙ»
 (ФБУ «АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЖСКОГО БАССЕЙНА»)

ул. Рождественская, 23, ГС10-06, г. Нижний Новгород, 603950, тел: (831)439-71-40, 431-13-00
 факс: (831)434-21-92, 430-36-49, http://www.novconsalt.ru, e-mail: gbn@andy.ru

ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО СУДОВОГО РЕЕСТРА
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

04 августа 2017

№ 23-17/1164

На основании Вашего запроса от « 02 » августа 20 17 г. № 326-02-20551/17 поступившего на рассмотрение « 02 » августа 20 17 г. сообщаем, что в Государственном судовом реестре Российской Федерации зарегистрировано:

1. Идентификационный номер судна В-05-1130 наименование судна портон наплавного моста «1302» место регистрации судна Волжский бассейн

Свидетельство о праве собственности ВО № 003242 от 10.06.2014 г.

2. Правообладатель Государственное Казенное Учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог»
ул. Керченская, д. 12 г. Нижний Новгород 603086

3. Вид права Оперативное управление

4. Существующие ограничения (обременения) права Не зарегистрированы

Выписка выдана Заявителю

Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений
Нижегородской области

Выписка содержит сведения из Государственного судового реестра Российской Федерации на указанную в ней дату.

Заместитель начальника службы
 государственной регистрации судов и прав на них

О.А. Козлов

РОСМОРРЕЧФЛОТ
 ✦
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 «АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЖСКОГО БАССЕЙНА
 ВНУТРЕННИХ ВОДНЫХ ПУТЕЙ»
 (ФБУ «АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЖСКОГО БАССЕЙНА»)

14, Рождественская, 23, ГСП-66, с. Нижний Новгород, 603910, тел. (831)479-71-40, 431-33-00
 факс (831)434-21-02, 430-36-09; http://www.vokwater.ru; e-mail: gbu@andy.ru

ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО СУДОВОГО РЕЕСТРА
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

04 августа 2017

№ 23-17/ 1165

На основании Вашего запроса от « 02 » августа 20 17 г. № 326-02-20557/17
 поступившего на рассмотрение « 02 » августа 20 17 г. сообщаем, что
 в Государственном судовом реестре Российской Федерации зарегистрировано:

1. Идентификационный номер судна В-05-1134 наименование судна понтон наплавного моста «1392» место регистрации судна Волжский бассейн

Свидетельство о праве собственности ВО № 003250 от 10.06.2014 г.

2. Правообладатель Государственное Казенное Учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог»
ул. Керченская, д. 12 г. Нижний Новгород 603086

3. Вид права Оперативное управление

4. Существующие ограничения (обременения) права Не зарегистрированы

Выписка выдана Заявителю

Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений
 Нижегородской области

Выписка содержит сведения из Государственного судового реестра Российской Федерации на указанную в ней дату.

Заместитель начальника службы
 государственной регистрации судов и прав на них

О.А. Козлов

РОСМОРРЕЧФЛОТ
 ↓
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 «АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЖСКОГО БАССЕЙНА
 ВНУТРЕННИХ ВОДНЫХ ПУТЕЙ»
 (ФБУ «АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЖСКОГО БАССЕЙНА»)

14, Рождественская, 22, ГСБ-66, г. Нижний Новгород, 603950. тел. (831)439-71-60, 431-13-00
 факс (831)434-21-92, 430-36-09. http://rosvoynavod.ru; e-mail: gbo@andy.ru

ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО СУДОВОГО РЕЕСТРА
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

04 августа 2017

№ 23-17/1166

На основании Вашего запроса от « 02 » августа 20 17 г. № 326-02-2055/17
 поступившего на рассмотрение « 02 » августа 20 17 г. сообщаем, что
 в Государственном судовом реестре Российской Федерации зарегистрировано:

1. Идентификационный номер судна В-05-1132 наименование
 судна понтон наплавного моста «1304» место регистрации
Волжский бассейн

Свидетельство о праве собственности ВО № 003246 от 10.06.2014 г.

2. Правообладатель Государственное Казенное Учреждение Нижегородской
 области «Главное управление автомобильных дорог»
ул. Керченская, д. 12 г. Нижний Новгород 603086

3. Вид права Оперативное управление

4. Существующие ограничения (обременения) права
Не зарегистрированы

Выписка выдана Заявителю

Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений
 Нижегородской области

Выписка содержит сведения из Государственного судового реестра
 Российской Федерации на указанную в ней дату.

Заместитель начальника службы
 государственной регистрации судов и прав на них

О.А. Козлов

РОСМОРРЕЧФЛОТ
 ♦
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 «АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЖСКОГО БАССЕЙНА
 ВНУТРЕННИХ ВОДНЫХ ПУТЕЙ»
 (ФБУ «АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЖСКОГО БАССЕЙНА»)

ул. Рождественская, 23, ГСЭП-66, г. Нижний Новгород, 609950; тел. (831)429-71-40, 431-51-00
 факс (831)434-21-82, 430-26-09; http://konсалт.рф; e-mail: gbu@andy.ru

ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО СУДОВОГО РЕЕСТРА
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

04 августа 2017

№ 23-17/1167

На основании Вашего запроса от « 02 » августа 20 17 г. № 326-02-20551/17
 поступившего на рассмотрение « 02 » августа 20 17 г. сообщаем, что
 в Государственном судовом реестре Российской Федерации зарегистрировано:

1. Идентификационный номер судна В-05-1131 наименование судна пonton наплавного моста «1303» место регистрации судна Волжский бассейн

Свидетельство о праве собственности ВО № 003244 от 10.06.2014 г.

2. Правообладатель Государственное Казенное Учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог»
ул. Керченская, д. 12 г. Нижний Новгород 603086

3. Вид права Оперативное управление

4. Существующие ограничения (обременения) права Не зарегистрированы

Выписка выдана Заявителю

Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений
Нижегородской области

Выписка содержит сведения из Государственного судового реестра Российской Федерации на указанную в ней дату.

Заместитель начальника службы
 государственной регистрации судов и прав на них

О.А. Козлов

РОСМОРРЕЧФЛОТ
 ✦
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 «АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЖСКОГО БАССЕЙНА
 ВНУТРЕННИХ ВОДНЫХ ПУТЕЙ»
 (ФБУ «АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЖСКОГО БАССЕЙНА»)

Ул. Голубовская, 23, ГСЭ-66, г. Нижний Новгород, 603450, тел. (831)439-71-40, 431-31-00
 факс (831)434-31-02, 430-36-09, http://www.gosflot.ru, e-mail: gbu@standy.ru

ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО СУДОВОГО РЕЕСТРА
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

04 августа 2017

№ 23-17/ 1168

На основании Вашего запроса от « 02 » августа 20 17 г. № 126-02-20551/17
 поступившего на рассмотрение « 02 » августа 20 17 г. сообщаем, что
 в Государственном судовом реестре Российской Федерации зарегистрировано:

1. Идентификационный номер судна В-05-1133 наименование судна портон наплавного моста «1306» место регистрации судна Волжский бассейн

Свидетельство о праве собственности ВО № 003248 от 10.06.2014 г.

2. Правообладатель Государственное Казенное Учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог»
ул. Керченская, д. 12 г. Нижний Новгород 603086

3. Вид права Оперативное управление

4. Существующие ограничения (обременения) права Не зарегистрированы

Выписка выдана Заявителю

Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений
 Нижегородской области

Выписка содержит сведения из Государственного судового реестра Российской Федерации на указанную в ней дату.

Заместитель начальника службы
 государственной регистрации судов и прав на них


 О.А. Козлов

РОСМОРРЕЧФЛОТ
 +
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 «АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЖСКОГО БАССЕЙНА
 ВНУТРЕННИХ ВОДНЫХ ПУТЕЙ»
 (ФБУ «АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЖСКОГО БАССЕЙНА»)

14 Рижистинская, 23, ГСП-46, г. Нижний Новгород, 603950, тел. (831)439-71-40, 431-33-00
 факс (831)434-21-92, 430-34-69, http://www.vodnyputi.ru, e-mail: gbu@vodnyputi.ru

ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО СУДОВОГО РЕЕСТРА
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

04 августа 2017

№ 23-17/1168.1

На основании Вашего запроса от « 02 » августа 20 17 г. № 126-02-20551/17
 поступившего на рассмотрение « 02 » августа 20 17 г. сообщаем, что
 в Государственном судовом реестре Российской Федерации зарегистрировано:

1. Идентификационный номер судна В-05-1128 наименование судна портон наплавного моста «1300» место регистрации судна Волжский бассейн

Свидетельство о праве собственности ВО № 003238 от 10.06.2014 г.

2. Правообладатель Государственное Казенное Учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог»
ул. Керченская, д. 12 г. Нижний Новгород 603086

3. Вид права Оперативное управление

4. Существующие ограничения (обременения) права Не зарегистрированы

Выписка выдана Заявителю

Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений
 Нижегородской области

Выписка содержит сведения из Государственного судового реестра Российской Федерации на указанную в ней дату.

Заместитель начальника службы
 государственной регистрации судов и прав на них

О.А. Козлов



РОССИЙСКИЙ РЕЧНОЙ РЕГИСТР
Верхне-Волжский филиал

РР-3.1

АКТ

внеочередного освидетельствования плавучего объекта

Название или номер _____ 1300 _____ Регистровый № _____ 151048
 Тип и наименование _____ Секция наплавного автомобильного моста _____ Класс Р 1,2 III
 Автор и № проекта _____ ЦПКБ МРФ / ЦКБ НПО «Судоремонт», №Р89/8073
 Год и место постройки _____ 1972, г. Кострома, с/к им. «Комсомольской правды»
 Место классификационного учета (филиал) _____ Верхне-Волжский филиал
 Владелец _____ ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог»
 Место и дата освидетельствования _____ г. Нижний Новгород _____ « 11 » _____ сентября _____ 2017 г.

Вид освидетельствования	Дата освидетельствования		Элемент плавучего объекта	Техническое состояние ¹			Примечание
	предыдущего	следующего		Предмд. осмдт.	Наст. осмдт.	Код	
Ежегодное	19.05.2016	—	Корпус	годное	негодное		Дата последнего первого этапа очередного освидетельствования: К., Э.- 12.05.2012г.
Очередное	19.05.2012	19.06.2017	Эл. оборуд.	годное	негодное		
Дополное	—	—	Устройства	годное	негодное		

Проведено освидетельствование плавучего объекта

Проведено внеочередное освидетельствование плавучего объекта на плаву, по заявке ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» от 05.09.2017г., с целью и в объеме необходимом для определения технического состояния плавучего объекта. Освидетельствование проводилось наружным осмотром, без проверки в действии.

Из представленных документов установлено.

Плавучий объект не имеет действующих документов Российского Речного Регистра. Техническое состояние плавучего объекта и его элементов, по результатам последнего проведенного освидетельствования, установлено *лодье* (вст ежегодного освидетельствования судна формы РР-3.3.1 от 19.05.2016г., приложенный к Свидетельству о годности к плаванию под №36).

Настоящим освидетельствованием установлено.

На момент осмотра плавучий объект выведен из эксплуатации и находится на ходовом отстое.

Корпус — наружная обшивка, набор, водонепроницаемые переборки, палуба и другие элементы корпуса, подверженные наибольшему износу освидетельствованы наружным осмотром:

- второй от второго днищ лист обшивки второго борта на 23 шп. и на 75 шп. правого борта имеет разрывы.

Техническое состояние корпуса — *негодное*.

Системы — вентиляции освидетельствованы наружным осмотром, находится в комплектном состоянии, на штатных местах. Дефектов, влияющих на техническое состояние, не обнаружено и о наличии типовых административной плавучего объекта не заявлено. Техническое состояние систем — *лодье*.

Устройства — якорное, швартовное, сцепное освидетельствованы наружным осмотром. Брашпиль разукруптован: демонтирован электродвигатель. Техническое состояние устройства — *негодное*.

Электрооборудование — распределительные устройства, пульты, кабельные трассы, сеть освещения освидетельствованы наружным осмотром. Электродвигатель брашпиля демонтирован. Техническое состояние электрооборудования — *негодное*.

Об изменении технического состояния остальных элементов, администрацией плавучего объекта не заказано, техническое состояние сохраняется годное по предыдущему освидетельствованию.
 В результате освидетельствования плавучий объект найден в негодном техническом состоянии. На плавучий объект выдано свидетельство о классификации ф. РР-1.27 (для государственной регистрации).
 Для дальнейшей эксплуатации плавучего объекта, необходимо выполнение нижеуказанных требований.

ТРЕБОВАНИЯ:

1. Предъявлять плавучий объект к очередному освидетельствованию;
2. Ремонт плавучего объекта производить организациями, имеющими признание РРР на данный вид деятельности под техническим наблюдением эксперта РРР.

Заключение

В результате проведенного освидетельствования плавучий объект признан негодным к плаванию в районах, указанных в Свидетельстве о соответствии плавучего объекта до выполнения требований, указанных выше в пунктах 1-2.

В результате проведенного освидетельствования установлено, что судно/плавучий объект соответствует/не соответствует требованиям Технического регламента о безопасности объектов внутреннего водного транспорта. Действие Свидетельства о классификации подтверждено/простоновлено до _____ не применимо/

Фамилии и должности лиц, присутствовавших при освидетельствовании Красавин М.В., представитель судовладельца;

Акт получил представитель судовладельца, Красавин М.В.
 (должность, фамилия, инициалы)

Настоящий акт приложен к Свидетельству о соответствии плавучего объекта без указания номера _____



Эксперт
 (подпись)

[Handwritten Signature]
 (подпись)

Шкокин Д.И.
 (фамилия и и.о.)



РОССИЙСКИЙ РЕЧНОЙ РЕГИСТР
Верхне-Волжский филиал

РР-3.1

АКТ
внеочередного освидетельствования плавучего
объекта

Название и/или номер _____ 1301 _____ Регистровый № _____ 089134
 Тип и назначение _____ Секция наплавного автомобильного моста _____ Класс _____ № Р 1,2 III
 Автор и № проекта _____ ЦПКБ МРФ / ЦКБ НПО «Судоремонт», №Р89/3073
 Год и место постройки _____ 1971, Балаховский СРЗ
 Место классификационного учета (филиал) _____ Верхне-Волжский филиал
 Владелец _____ ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог»
 Место и дата освидетельствования _____ г. Нижний Новгород _____ « 11 » _____ сентября _____ 2017 г.

Вид освидетельствования	Дата освидетельствования		Элемент плавучего объекта	Техническое состояние ¹			Примечание
	предыдущего	следующего		Предм. осмт.	Наст. осмт.	Код	
Ежегодное	19.05.2016	—	Корпус	годное	годное		Дата последнего первого этапа очередного освидетельствования: К, Э - 12.05.2012г.
Очередное	19.06.2017	19.06.2017	Эл. оборуд.	годное	негодное		
Доп. осм.	—	—	Устройства	годное	негодное		

Проведено освидетельствование плавучего объекта

Проведено внеочередное освидетельствование плавучего объекта на плаву, по заявке ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» от 05.09.2017г. с целью и в объеме необходимом для определения технического состояния плавучего объекта. Освидетельствование проводилось наружным осмотром, без проверки в действии.

Из представленных документов установлено.

Плавучий объект не имеет действующих документов Российского Речного Регистра. Техническое состояние плавучего объекта и его элементов, по результатам последнего проведенного освидетельствования, установлено *годное* (акт ежегодного освидетельствования судна формы РР-3.3.1 от 19.05.2016г., приложенный к Судейству о годности к плаванию под №39).

Настоящим освидетельствованием установлено.

На момент осмотра плавучий объект выведен из эксплуатации и находится на холодном стояне.

Корпус — наружная обшивка, набор, водонепроницаемые переборки, валуны и другие элементы корпуса, подверженные наибольшему износу, в доступных для осмотра местах повреждений не имеют. О водотечности владельцем не заявлено. Закрытия отверстий, ограждения палуб исправны. Знаки наводного борта нанесены правильно. Техническое состояние корпуса — *годное*.

Системы — вентиляции освидетельствованы наружным осмотром, находится в комплексном состоянии, на штатных местах. Дефектов, влияющих на техническое состояние, не обнаружено и о наличии таковых администрацией плавучего объекта не заявлено. Техническое состояние систем — *годное*.

Устройства — якорное, швартовное, сцепное освидетельствованы наружным осмотром. Вращатель разукрупнен: демонтирован электродвигатель. Якорная цепь левого борта демонтирована и установлена на правом борту. Техническое состояние устройств — *негодное*.

Электрооборудование — распределительные устройства, пульты, кабельные трассы, сеть освещения освидетельствованы наружным осмотром. Электродвигатель брашпиля демонтирован. Техническое состояние электрооборудования — *негодное*.

Упо изменение технического состояния остальных элементов, административной плавучего объекта не зачтено, техническое состояние сохраняется годное по предыдущему освидетельствованию.

В результате освидетельствования плавучий объект найден в негодном техническом состоянии. На плавучий объект выдано свидетельство о классификации ф. РР-1.27 (для государственной регистрации).

Для дальнейшей эксплуатации плавучего объекта, необходимо выполнение нижеуказанных требований.

ТРЕБОВАНИЯ:

1. Предъявить плавучий объект к очередному освидетельствованию;
2. Ремонт плавучего объекта производить организациями и/или лицами, имеющими признание РРР на данный вид деятельности под техническим наблюдением эксперта РРР.

Заключение

В результате проведенного освидетельствования плавучий объект признан негодным к плаванию в районах, указанных в Свидетельстве о соответствии плавучего объекта до выполнения требований, указанных выше в пунктах 1-2.

В результате проведенного освидетельствования установлено, что судно/плавучий объект соответствует/не соответствует требованиям Технического регламента о безопасности объектов внутреннего водного транспорта. Действие Свидетельства о классификации подтверждено/приостановлено до

не применимо!

Фамилии и должности лиц, присутствовавших при освидетельствовании Красавин М.В., представитель судовладельца;

Акт получил представитель судовладельца, Красавин М.В.

(подпись, фамилия, инициалы)

Настоящий акт приложен к Свидетельству о соответствии плавучего объекта без указания номера



Эксперт
(подпись)

(подпись)
(подпись)

Шашков Д.И.
(фамилия и и.и.)



РОССИЙСКИЙ РЕЧНОЙ РЕГИСТР
Верхне-Волжский филиал

АКТ

внеочередного освидетельствования плавучего объекта

Название и/или номер _____ 1302 _____ Регистровая № _____ 089042
 Тип и назначение _____ Секция наплавного автомобильного моста _____ Класс _____ Р 1,2 III
 Автор и № проекта _____ ЦПКБ МРФ / ЦКБ НПО «Судоремонт», №Р69/8073
 Год и место постройки _____ 1972, Балаковский СРЗ
 Место классификационного учёта (филиал) _____ Верхне-Волжский филиал
 Владелец _____ ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог»
 Место и дата освидетельствования _____ г. Нижний Новгород _____ « 11 » сентября 2017 г.

Вид освидетельствования	Дата освидетельствования		Элемент плавучего объекта	Техническое состояние ¹			Примечание
	предыдущего	следующего		Предм. осмудет.	Наст. осмудет.	Код	
Ежегодное	19.05.2016	—	Корпус	годное	годное		Дата последнего первого этапа очередного освидетельствования: К, Э - 12.05.2012г.
Очерашное	19.06.2012	19.06.2017	Эл. оборуа	годное	негодное		
Допное	—	—	Устройства	годное	негодное		

Проведено освидетельствование плавучего объекта

Проведено внеочередное освидетельствование плавучего объекта на плаву, по заявке ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» от 05.09.2017г., с целью и в объеме необходимом для определения технического состояния плавучего объекта. Освидетельствование проводилось наружным осмотром, без проверки в действии.

На представленных документах установлено.

Плавучий объект не имеет действующих документов Российского Речного Регистра. Техническое состояние плавучего объекта и его элементов, по результатам последнего проведенного освидетельствования, установлено *годное* (акт ежегодного освидетельствования судна формы РР-3.3.1 от 19.05.2016г., приложенный к Свидетельству о годности к плаванию под №37).

Настоящим освидетельствованием установлено.

На момент осмотра плавучий объект выведен из эксплуатации и находится на ходовом отстое.

Корпус — наружная обшивка, набор, водонепроницаемые переборки, палубы и другие элементы корпуса, подверженные наибольшему износу, в доступных для осмотра местах повреждений не имеют. О водотечности плавучим не заявлено. Закрытых отверстий, ограждения палуб исправны. Знаки надводного борта нанесены правильно. Техническое состояние корпуса — *годное*.

Системы — вентиляции освидетельствованы наружным осмотром, находится в комплектном состоянии, на штатных местах. Дефектов, влияющих на техническое состояние, не обнаружено и о наличии таковых администрацией плавучего объекта не заявлено. Техническое состояние систем — *годное*.

Устройства — якорное, швартовное, силовое освидетельствованы наружным осмотром. Брашпиль ризуконплектован: демонтирован электродвигатель. Якорная цепь левого борта демонтирована и установлена на правом борту. Техническое состояние устройств — *негодное*.

Электрооборудование — распределительные устройства, пульты, кабельные трассы, сеть освещения освидетельствованы наружным осмотром. Электродвигатель брашпиля демонтирован. Техническое состояние электрооборудования — *негодное*.

Об изменении технического состояния остальных элементов, администрацией плавучего объекта не заявлено, техническое состояние сохраняется годное по предыдущему освидетельствованию.

В результате освидетельствования плавучий объект найден в годном техническом состоянии. На плавучий объект выдано свидетельство о классификации ф. РР-1.27 (для государственной регистрации).

Для дальнейшей эксплуатации плавучего объекта, необходимо выполнение нижеуказанных требований.

ТРЕБОВАНИЯ:

1. Предъявить плавучий объект к очередному освидетельствованию;
2. Ремонт плавучего объекта производить организацией помощники признане РРР на данный вид деятельности под техническим наблюдением эксперта РРР.

Заключение

В результате проведенного освидетельствования плавучий объект признан годным к плаванию в районах, указанных в Свидетельстве о соответствии плавучего объекта до выполнения требований, указанных выше в пунктах 1-2.

В результате проведенного освидетельствования установлено, что судно/плавучий объект, соответствует/не соответствует требованиям Технического регламента о безопасности объектов внутреннего водного транспорта. Действие Свидетельства о классификации подтверждено/приостановлено до _____

не применимо/

Фамилия и должности лиц, присутствовавших при освидетельствовании Красавин М.В., представитель судовладельца;

Акт получил представитель судовладельца, Красавин М.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Настоящий акт приложен к Свидетельству о соответствии плавучего объекта без указания номера _____



Эксперт
(должность)

(Signature)
(подпись)

Шинкина Д.И.
(Фамилия и.и.)



РОССИЙСКИЙ РЕЧНОЙ РЕГИСТР
Верхне-Волжский филиал

РР-3.1

АКТ
внеочередного освидетельствования плавучего
объекта

Название для номер _____ 1303 _____ Регистровый № _____ 089153
 Тип и наименование _____ Секция наплавного автомобильного моста _____ Класс _____ Р 1,2 III
 Автор и № проекта _____ ЦПКБ МРФ / ЦКБ НПО «Судоремонт», №Р89/8073
 Год и место постройки _____ 1972, Балковский СРЗ
 Место классификационного учета (филиал) _____ Верхне-Волжский филиал
 Владелец _____ ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог»
 Место и дата освидетельствования _____ г. Нижний Новгород _____ « 11 » _____ сентября _____ 2017 г.

Вид освидетельствования	Дата освидетельствования		Элемент плавучего объекта	Техническое состояние ¹			Примечание
	предыдущего	следующего		Предмд. осмидет.	Наст. осмидет.	Код	
Ежегодное	19.05.2016	—	Корпус	годное	негодное		Дата последнего первого этапа очередного освидетельствования: К. Э.- 12.05.2012г.
Очередное	19.05.2012	19.06.2017	Эл. оборуд.	годное	негодное		
Доковое	—	—	Устройства	годное	негодное		

Проведено освидетельствование плавучего объекта

Проведено внеочередное освидетельствование плавучего объекта на плаву, по заказу ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» от 05.09.2017г., с целью и в объеме необходимом для определения технического состояния плавучего объекта. Освидетельствование проводилось наружным осмотром, без проверки в действии.

Из представленных документов установлено.

Плавучий объект не имеет действующих документов Российского Речного Регистра. Техническое состояние плавучего объекта и его элементов, по результатам последнего проведенного освидетельствования, установлено *годное* (акт ежегодного освидетельствования судна формы РР-3.3.1 от 19.05.2016г., приложения к Свидетельству о годности к плаванию под №34).

Настоящим освидетельствованием установлено.

На момент осмотра плавучий объект выведен из эксплуатации и находится на холодном отдыхе.

Корпус — наружная обшивка, набор, водонепроницаемые переборки, палубы и другие элементы корпуса, подверженные наибольшему износу, в доступных для осмотра местах повреждений не имеют. О водотечности владельцем не заявлено. Закрытия отверстий, ограждения палуб исправны. Знаки надводного борта нанесены правильно. На 80-83шп. и 55-60 шп. в ДП разрыв распорок эстакады. Техническое состояние корпуса — *негодное*.

Системы — вентиляции освидетельствованы наружным осмотром, находятся в комплектном состоянии, на штатных местах. Дефектов, влияющих на техническое состояние, не обнаружено и о наличии таковых администрацией плавучего объекта не заявлено. Техническое состояние систем — *годное*.

Устройства — якорное, швартовное, сцепное освидетельствованы наружным осмотром. Брешель разуклонки демонтирован электродвигатель. Якорь левого борта установлен на правом борту. Техническое состояние устройств — *негодное*.

Электрооборудование — распределительные устройства, пульта, кабельные трассы, сеть освещения освидетельствованы наружным осмотром. Электродвигатель брешель демонтирован. Техническое состояние электрооборудования — *негодное*.

Об изменении технического состояния остальных элементов, административной плавучего объекта не заявлено, техническое состояние сохраняется годное по предыдущему освидетельствованию.

В результате освидетельствования плавучий объект найден в негодном техническом состоянии. На плавучий объект выдано свидетельство о классификации ф. РР-1.27 (для государственной регистрации).

Для дальнейшей эксплуатации плавучего объекта, необходимо выполнение нижеуказанных требований.

ТРЕБОВАНИЯ:

1. Предъявить плавучий объект к очередному освидетельствованию;
2. Ремонт плавучего объекта производить организацией имеющей признание РРР на данный вид деятельности под техническим наблюдением эксперта РРР.

Заключение

В результате проведенного освидетельствования плавучий объект признан негодным к плаванию в районах, указанных в Свидетельстве о соответствии плавучего объекта до выполнения требований, указанных выше в пунктах 1-2.

В результате проведенного освидетельствования установлено, что судно/плавучий объект соответствует/не соответствует требованиям Технического регламента о безопасности объектов внутреннего водного транспорта. Действие Свидетельства о классификации подтверждено/приостановлено до

не применимо/

Фамилия и должности лиц, присутствовавших при освидетельствовании Красавин М.В., представитель судовладельца;

Акт получил представитель судовладельца, Красавин М.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Настоящий акт приложен к Свидетельству о соответствии плавучего объекта без указания номера



Эксперт

Шеняков Д.И.

Шеняков Д.И.



РОССИЙСКИЙ РЕЧНОЙ РЕГИСТР
Верхне-Волжский филиал

РР-3.1

АКТ
внеочередного освидетельствования плавучего
объекта

Название или номер _____ 1304 _____ Регистровый № _____ 161200 _____
 Тип и назначение _____ Секция наплавного автомобильного моста _____ Класс _____ В Р 1,2 III _____
 Автор и № проекта _____ ЦПКБ МРФ / ЦКБ НПО «Судоремонта», №РВ9/8073 _____
 Год и место постройки _____ 1972, г. Кострома, с/б им. «Комсомольской правды» _____
 Место классификационного учета (филиал) _____ Верхне-Волжский филиал _____
 Владелец _____ ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» _____
 Место и дата освидетельствования _____ г. Нижний Новгород _____ « 11 » _____ сентября _____ 2017 г.

Вид освидетельствования	Дата освидетельствования		Элемент плавучего объекта	Техническое состояние ¹			Примечание
	предыдущего	следующего		Предм. освидет.	Наст. освидет.	Код	
Ежгодное	19.05.2016	—	Корпус	годное	негодное		Дата последнего первого этапа очередного освидетельствования: К, Э - 12.05.2012г.
Очередное	19.06.2012	19.06.2017	Эл. оборуд.	годное	негодное		
Дриковое	—	—	Устройства	годное	негодное		

Проведено освидетельствование плавучего объекта

Проведено внеочередное освидетельствование плавучего объекта на плаву, по заказу ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» от 05.09.2017г. с целью и в объеме необходимом для определения технического состояния плавучего объекта. Освидетельствование проводилось наружным осмотром, без проверки и действия.

Из представленных документов установлено.

Плавучий объект не имеет действующих документов Российского Речного Регистра. Техническое состояние плавучего объекта и его элементов, по результатам последнего проведенного освидетельствования, установлено *годное* (вкт ежегодного освидетельствования судна формы РР-3.3.1 от 19.05.2016г., приложенный к Освидетельству о годности к плаванию под №37).

Настоящим освидетельствованием установлено.

На момент осмотра плавучий объект выведен из эксплуатации и находится на холодном отдыхе.

Корпус — наружная обшивка, набор, водонепроницаемые переборки, палубы и другие элементы корпуса, подверженные наибольшему износу, в доступных для осмотра местах повреждений не имеют. О годности владельцем не заявлено. Закрытия отверстий исправны. Знаки надводного борта нанесены правильно. На 55мм. левого борта разрыв контрфорса дорожного полотна эстакады. Техническое состояние корпуса — *негодное*.

Системы — вентиляция освидетельствована наружным осмотром, находится в комплекте в состоянии, на штатных местах. Дефекты, влияющие на техническое состояние, не обнаружено и о наличии таковых администрацией плавучего объекта не заявлено. Техническое состояние систем — *годное*.

Устройства — якорное, швартовное, сцепное освидетельствованы наружным осмотром. Брашпиль разуклонителем демонтирован электродвигатель. Якорная цепь левого борта демонтирована и установлена на правом борту. Техническое состояние устройств — *негодное*.

Электрооборудование — распределительные устройства, пульты, кабельные трассы, сеть освещения освидетельствованы наружным осмотром. Электродвигатель брашпиля демонтирован. Техническое состояние электрооборудования — *негодное*.

Об изменении технического состояния остальных элементов, администрацией плавучего объекта не задано, техническое состояние сохраняется годное по предыдущему освидетельствованию.

В результате освидетельствования плавучий объект найден в негодном техническом состоянии. На плавучий объект выдано свидетельство о классификации ф. РР-1.27 (для государственной регистрации).

Для дальнейшей эксплуатации плавучего объекта, необходимо выполнение указанных требований.

ТРЕБОВАНИЯ:

1. Предъявить плавучий объект к очередному освидетельствованию;
2. Ремонт плавучего объекта производить организациями имеющими признание РРР на данной вид деятельности под техническим наблюдением эксперта РРР.

Заключение

В результате проведенного освидетельствования плавучий объект признан негодным к плаванию в районах, указанных в Свидетельстве о соответствии плавучего объекта до выполнения требований, указанных выше в пунктах 1-2.

В результате проведенного освидетельствования установлено, что судно/плавучий объект соответствует/не соответствует требованиям Технического регламента о безопасности объектов внутреннего водного транспорта. Действие Свидетельства о классификации подтверждено/приостановлено до

не применимо/

Фамилии и должности лиц, присутствовавших при освидетельствовании: Красавин М.В., представитель судовладельца;

Акт получил представитель судовладельца, Красавин М.В.

(полностью, без каких пометок)

Настоящий акт приложен к Свидетельству о соответствии плавучего объекта без указания номера



Эксперт

Шнячков Д.И.



РОССИЙСКИЙ РЕЧНОЙ РЕГИСТР
Верхне-Волжский филиал

РР-3.1

АКТ
внеочередного освидетельствования плавучего
объекта

Название или номер 1306 Регистровый № 161325
 Тип и назначение Секция наплавного автомобильного моста Класс Ф Р 1,2 III
 Автор и № проекта ЦКБ МРФ / ЦКБ НПО «Судопроект», №Р89/3073
 Год и место постройки 1973, г. Костромь, с/в им. «Комсомольской правды»
 Место классификационного учета (филиал) Верхне-Волжский филиал
 Владелец ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог»
 Место и дата освидетельствования г. Нижний Новгород « 11 » сентября 2017 г.

Вид освидетельствования	Дата освидетельствования		Элемент плавучего объекта	Техническое состояние ¹			Примечание
	предыдущего	следующего		Предм. осматр.	Наст. осматр.	Код	
Ежегодное	19.05.2016	—	Корпус	годное	годное		Дата последнего первого этапа очередного освидетельствования: К, Э.- 12.05.2012г.
Очередное	19.06.2012	19.06.2017	Эл. оборуд.	годное	годное		
Довное	—	—	Устройства	годное	негодное		

Проведено освидетельствование плавучего объекта

Проведено внеочередное освидетельствование плавучего объекта на плаву, по заказу ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» от 05.09.2017г. с целью и в объеме необходимом для определения технического состояния плавучего объекта. Освидетельствование проводилось наружным осмотром, без проверки в действии.

Из представленных документов установлено.

Плавучий объект не имеет действующих документов Российского Речного Регистра. Техническое состояние плавучего объекта и его элементов, по результатам последнего проведенного освидетельствования, установлено *годное* (акт ежегодного освидетельствования судна формы РР-3.3.1 от 19.05.2016г., приложения к Свидетельству о годности к плаванию под №37).

Настоящим освидетельствованием установлено.

На момент осмотра плавучий объект выведен из эксплуатации и находится на холодном отстое.

Корпус — наружная обшивка, набор, водонепроницаемые переборки, палубы и другие элементы корпуса, поддержанные наибольшему износу, в доступных для осмотра местах повреждений не имеют. О водотечности владельцем не заявлено. Закрытия отверстий и ограждения палуб исправны. Знаки надводного борта нанесены правильно. Техническое состояние корпуса — *годное*.

Системы — вентиляция освидетельствована наружным осмотром, находится в комплекте состоянии, на штатных местах. Дефектов, влияющих на техническое состояние, не обнаружено и о наличии таковых администрацией плавучего объекта не заявлено. Техническое состояние систем — *годное*.

Устройства — якорное, швартовное, светное освидетельствованы наружным осмотром. Якорная цепь левого борта демонтирована и установлена на правом борту. Техническое состояние устройств — *негодное*.

Электрооборудование — распределительные устройства, пульты, кабельные трассы, сеть освещения освидетельствованы наружным осмотром и найдены в комплекте состоянии на штатных местах. Техническое состояние электрооборудования — *годное*.

Об изменении технического состояния остальных элементов, администрацией плавучего объекта не заявлено, техническое состояние сохраняется годное по предыдущему освидетельствованию.

В результате освидетельствования плавучий объект найден в негодном техническом состоянии. На плавучий объект выдано свидетельство о классификации ф. ФР-1.27 (для государственной регистрации).

Для дальнейшей эксплуатации плавучего объекта, необходимо выполнение нижеуказанных требований.

ТРЕБОВАНИЯ:

1. Предъявить плавучий объект к очередному освидетельствованию;

Заключение

В результате проведенного освидетельствования плавучий объект признан негодным к плаванию в районах, указанных в Свидетельстве о соответствии плавучего объекта до выполнения требований, указанных выше в пунктах 1.

В результате проведенного освидетельствования установлено, что судно/плавучий объект, соответствует/не соответствует требованиям Технического регламента о безопасности объектов внутреннего водного транспорта. Действие Свидетельства о классификации подтверждено/приостановлено до

не применимо/

Фамилия и должности лиц, присутствовавших при освидетельствовании Красавин М.В., представитель судовладельца;

Акт получил представитель судовладельца, Красавин М.В.

(подпись, фамилия, подпись)

Настоящий акт приложен к Свидетельству о соответствии плавучего объекта без указания номера



Эксперт

(подпись)

Шинков Д.И.
(подпись)

Шинков Д.И.

(фамилия и и.о.)



РОССИЙСКИЙ РЕЧНОЙ РЕГИСТР
Верхне-Волжский филиал

РР-3.1

АКТ

внеочередного освидетельствования плавучего объекта

Название или номер _____ 1392 _____ Регистровый № _____ 190053 _____
 Тип и назначение _____ Секция наплавного автомобильного моста _____ Класс _____ Р 1,2 III _____
 Автор и № проекта _____ ЦПКБ МРФ / ЦКБ НПО «Судоремонт», №Р52/2073 _____
 Год и место постройки _____ 1976, г. Кострома, с/в им. «Комсомольской правды» _____
 Место классификационного учета (филиал) _____ Верхне-Волжский филиал _____
 Владелец _____ ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» _____
 Место и дата освидетельствования _____ г. Нижний Новгород _____ « 11 » сентября _____ 2017 г.

Вид освидетельствования	Дата освидетельствования		Зачет плавучего объекта	Техническое состояние ¹			Примечания
	предыдущего	следующего		Пред. освед.	Наст. освед.	Код	
Ежегодное	19.05.2016	—	Все	годное	годное		Дата последнего первого этапа очередного освидетельствования: К., Э.- 12.05.2012г.
Очередное	19.06.2012	19.06.2017					
Довное	—	—					

Проведено освидетельствование плавучего объекта

Проведено внеочередное освидетельствование плавучего объекта на плаву, по заявке ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» от 05.09.2017г., с целью и в объеме необходимом для определения технического состояния плавучего объекта. Освидетельствование проводилось наружным осмотром, без проверки в действии.

Из представленных документов установлено.

Плавучий объект не имеет действующих документов Российского Речного Регистра. Техническое состояние плавучего объекта и его элементов, по результатам последнего проведенного освидетельствования, установлено *лодное* (акт ежегодного освидетельствования судна формы РР-3.3.1 от 19.05.2016г., приложенный к Свидетельству о годности к плаванию под №35).

Настоящим освидетельствованием установлено.

На момент осмотра плавучий объект выведен из эксплуатации и находится на холодном отстое.

Корпус — наружная обшивка, набор, водонепроницаемые переборки, пазубы и другие элементы корпуса, подверженные наибольшему износу, в доступных для осмотра местах повреждений не имеют. О водотечности владельцем не заявлено. Закрытия отверстий и ограждения пазуб исправны. Знаки надводного борта нанесены правильно. Техническое состояние корпуса — *лодное*.

Системы — вентиляции освидетельствованы наружным осмотром, находится в комплектном состоянии, на штатных местах. Дефектов, влияющих на техническое состояние, не обнаружено и о наличии таковых административной плавучего объекта не заявлено. Техническое состояние систем — *годное*.

Устройства — якорное, швартовное, силовое освидетельствованы наружным осмотром и найдены в комплектном состоянии на штатных местах. Техническое состояние устройств — *лодное*.

Электрооборудование — распределительные устройства, пульта, кабельные трассы, сеть освещения освидетельствованы наружным осмотром и найдены в комплектном состоянии на штатных местах. Техническое состояние электрооборудования — *лодное*.

Об изменении технического состояния остальных элементов, администрацией плавучего объекта не заявлено, техническое состояние сохраняется годное по предыдущему освидетельствованию.

В результате освидетельствования плавучий объект признан в годном техническом состоянии. На плавучий объект выдано свидетельство о классификации ф. РР-1.27 (для государственной регистрации).

Для дальнейшей эксплуатации плавучего объекта, необходимо выполнение нижеуказанных требований.

ТРЕБОВАНИЯ:

- 1. Предъявить плавучий объект к очередному освидетельствованию;

Заключение

В результате проведенного освидетельствования плавучий объект признан годным к плаванию в районах, указанных в Свидетельстве о соответствии плавучего объекта до выполнения требований, указанных выше в пунктах 1.

В результате проведенного освидетельствования установлено, что судно/плавучий объект соответствует/не соответствует требованиям Технического регламента о безопасности объектов внутреннего водного транспорта. Действие Свидетельства о классификации подтверждено/просто установлено до _____

не применимо/

Фамилии и должности лиц, присутствовавших при освидетельствовании Красавин М.В., представитель судовладельца:

Акт получки представитель судовладельца, Красавин М.В.

(подпись, фамилия, инициалы)

Настоящий акт приложен к Свидетельству о соответствии плавучего объекта без указания номера _____



Эксперт

Шинков Д.И.

Шинков Д.И.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О СООТВЕТСТВИИ

(для учета плавучего объекта)

Название или номер плавучего объекта 1300 Регистровый № 151043
 Тип и назначение Секция наплавного автомобильного моста
 Автор и № проекта ЦПКБ МРФ / ЦКБ НПО «Судоремонт», №Р89/3073
 Год и место постройки 1972, г. Кострома, с/я им. «Комсомольской правды»
 Длина 63,10 м. Ширина 14,00 м. Высота борта 2,00 м. Надводный борт 0,500 м.
 Валовая вместимость 745 р.т. Дедвейт 1000,00 т. Грузоподъемность 1000,00 т.
 Пассажировместимость - чел.
 Количество и мощность главных двигателей - кВт
 Владелец ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог»

Плавучему объекту будет присвоен класс БР 1,3 III при условии выполнения требований акта внеочередного освидетельствования, за исключением случаев, когда по результатам выполнения требований акта внеочередного освидетельствования не представляется возможным присвоению указанного в настоящем Свидетельстве класса ввиду несоответствия предъявляемым требованиям Правил Российского Речного Регистра.

Настоящее Свидетельство приложено к Свидетельству о годности судна к плаванию под номером -

Эксперт Верхне-Волжского филиала Российского Речного Регистра



Шимков Д.И.
(подпись)

Шимков Д.И. « 11 » сентября 2017 г.
(фамилия и и.о.) (дата выдачи)



02 0128824



РОССИЙСКИЙ РЕЧНОЙ РЕГИСТР
**СВИДЕТЕЛЬСТВО
 О СООТВЕТСТВИИ**
 (для учета плавучего объекта)

РР-137

Наименование или номер плавучего объекта 1301 Регистровый № 089134
 Тип и назначение Секция наземного автомобильного моста
 Автор и № проекта ЦПКБ МРФ / ЦКБС НПО «Судоремонт», №Р89/3073
 Год и место постройки 1971, Балаковский СРЗ
 Длина 63,10 м. Ширина 14,00 м. Высота борта 2,00 м. Надводный борт 0,500 м.
 Вазовая вместимость 745 р.т. Дедвейт 1000,00 т. Грузоподъемность 1000,00 т.
 Пассажироемкость _____ чел.
 Количество и мощность главных двигателей _____ кВт
 Владелец ГКУ ИО «Главное управление автомобильных дорог»

Плавучему объекту будет присвоен класс Ф 1,2 III при условии выполнения требований акта внеочередного освидетельствования, за исключением случаев, когда по результатам выполнения требований акта внеочередного освидетельствования не представляется возможным присвоение указанного в настоящем Свидетельстве класса ввиду несоответствия предъявляемым требованиям Правил Российского Речного Регистра.

Настоящее Свидетельство приложено к Свидетельству о годности судна к плаванию под номером _____

Эксперт Верхне-Волжского филиала Российского Речного Регистра



[Signature]
 (подпись)

Шашков Д.И.
 (фамилия и.о.)

« 11 » сентября 2017 г.
 (дата выдачи)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О СООТВЕТСТВИИ

(для учета плавучего объекта)

Название или номер плавучего объекта 1302 Регистровый № 089942
 Тип и назначение Секция вальцованного автомобильного моста
 Автор и № проекта ЦПКБ МРФ / ЦКБ НПО «Судоремонт», №Р89/8073
 Год и место постройки 1972, Балаковский СРЗ
 Длина 63,10 м. Ширина 14,00 м. Высота борта 2,00 м. Надводный борт 0,500 м.
 Валовая вместимость 745 р.т. Дедвейт 1000,00 т. Грузоподъемность 1000,00 т.
 Пассажироемкость - чел.
 Количество и мощность главных двигателей - кВт
 Владелец ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог»

Плавучему объекту будет присвоен класс ФР 1,2 III при условии выполнения требований
 акта внеочередного освидетельствования, за исключением случаев, когда по результатам выполнения требований акта
 внеочередного освидетельствования не представляется возможным присвоение указанного в настоящем
 Свидетельстве класса ввиду несоответствия предъявляемым требованиям Правил Российского Речного Регистра.

Настоящее Свидетельство приложено к Свидетельству о годности судна к плаванию под номером _____

Эксперт Верхне-Волжского филиала Российского Речного Регистра
Шинков Д.И.
 (подпись) Шинков Д.И. « 11 » сентября 2017 г.
 (фамилия и и.о.) (дата выдачи)





РОССИЙСКИЙ РЕЧНОЙ РЕГИСТР
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О СООТВЕТСТВИИ
 (для учета плавучего объекта)

Название или номер плавучего объекта 1303 Регистровый № 089153
 Тип и назначение Секция наплывного автомобильного моста
 Автор и № проекта ЦПКБ МРФ / ЦКБ НПО «Судоремонт», №Р89/8073
 Год и место постройки 1972, Балаковский СРЗ
 Длина 63,10 м, Ширина 14,00 м, Высота борта 2,00 м, Надводный борт 0,500 м.
 Валовая вместимость 745 р.т. Дедвейт 1000,00 т. Грузоподъемность 1000,00 т.
 Пассажироместность - чел.
 Количество и мощность главных двигателей - кВт
 Владелец ГКУ ИО «Главное управление автомобильных дорог»

Плавучему объекту будет присвоен класс ФР 1,2 III при условии выполнения требований акта внеочередного освидетельствования, за исключением случая, когда по результатам выполнения требований акта внеочередного освидетельствования не представляется возможным присвоение указанного в настоящем Свидетельстве класса ввиду несоответствия предъявляемым требованиям Правил Российского Речного Регистра.

Настоящее Свидетельство приложено к Свидетельству о годности судна к плаванью под номером _____

Эксперт Верхне-Волжского филиала Российского Речного Регистра
Шиншков Д.И. « 11 » сентября 2017 г.
 (подпись) (фамилия и и.о.) (дата выдачи)



(для учета плавучего объекта)

Название или номер плавучего объекта 1304 Регистровый № 161200
 Тип и назначение Секция наплавного автомобильного моста
 Автор и № проекта ЦПКБ МРФ / ЦКБ НПО «Судоремонт», №Р89/8073
 Год и место постройки 1972, г. Кострома, с/в им. «Комсомольской правды»
 Длина 63,10 м. Ширина 14,00 м. Высота борта 2,00 м. Надводный борт 0,500 м.
 Валовая вместимость 745 р.т. Дельтейт 1000,00 т. Грузоподъемность 1000,00 т.
 Пассажировместимость - чел.
 Количество и мощность главных двигателей - кВт
 Владелец ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог»

Плавучему объекту будет присвоен класс ФР 1,2 III при условии выполнения требований акта внеочередного освидетельствования, за исключением случаев, когда по результатам выполнения требований акта внеочередного освидетельствования не представляется возможным присвоение указанного в настоящем Свидетельстве класса ввиду несоответствия предъявляемым требованиям Правил Российского Речного Регистра.

Настоящее Свидетельство приложено к Свидетельству о годности судна к плаванию под номером _____

Эксперт Верхне-Волжского филиала Российского Речного Регистра
Шинков Д.И. « 11 » сентября 2017 г.
(подпись) (фамилия и.о.) (дата выдачи)



02 0128628



РОССИЙСКИЙ РЕЧНОЙ РЕГИСТР СВИДЕТЕЛЬСТВО О СООТВЕТСТВИИ

РР-1.27

(для учета плавучего объекта)

Название или номер плавучего объекта 1306 Регистровой № 161325
 Тип и назначение Секция навесного автомобильного моста
 Автор и № проекта ЦПКБ МРФ / ЦКБ НПО «Судоремонт», №Р89/8073
 Год и место постройки 1973, г. Кострома, с/в им. «Комсомольской правды»
 Длина 63,10 м. Ширина 14,00 м. Высота борта 2,00 м. Надводный борт 0,500 м.
 Валовая вместимость 751 р.т. Дедвейт 1000,00 т. Грузоподъемность 1000,00 т.
 Пассажироместность - чел.
 Количество и мощность главных двигателей - кВт
 Владелец ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог»

Плавучему объекту будет присвоен класс №р 1,2 III при условии выполнения требований
 акта внеочередного освидетельствования, за исключением случая, когда по результатам выполнения требований акта
 внеочередного освидетельствования не представляется возможным присвоение указанного в настоящем
 Свидетельстве класса ввиду несоответствия предлагаемым требованиям Правил Российского Речного Регистра.

Настоящее Свидетельство приложено к Свидетельству о годности судна к плаванию под номером _____

Эксперт Верхне-Волжского филиала Российского Речного Регистра
 М.П. Шинцов Д.И. « 11 » сентября 2017 г.
 (подпись) (фамилия и и.о.) (дата выдачи)





СВИДЕТЕЛЬСТВО О СООТВЕТСТВИИ

(для учета плавучего объекта)

Название или номер плавучего объекта 1392 Регистровый № 190053
 Тип и назначение Секция наплавного автомобильного моста
 Автор и № проекта ЦПКБ МРФ / ЦКБ НПО «Судоремонт», №Р89/8073
 Год и место постройки 1976, г. Кострома, с/з им. «Комсомольской правды»
 Длина 63,10 м. Ширина 14,00 м. Высота борта 2,00 м. Надводный борт 0,500 м.
 Валовая вместимость 737 р.т. Дедвейт 1000,00 т. Грузоподъемность 1000,00 т.
 Пассажироместность - чел.
 Количество и мощность главных двигателей - кВт
 Владелец ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог»

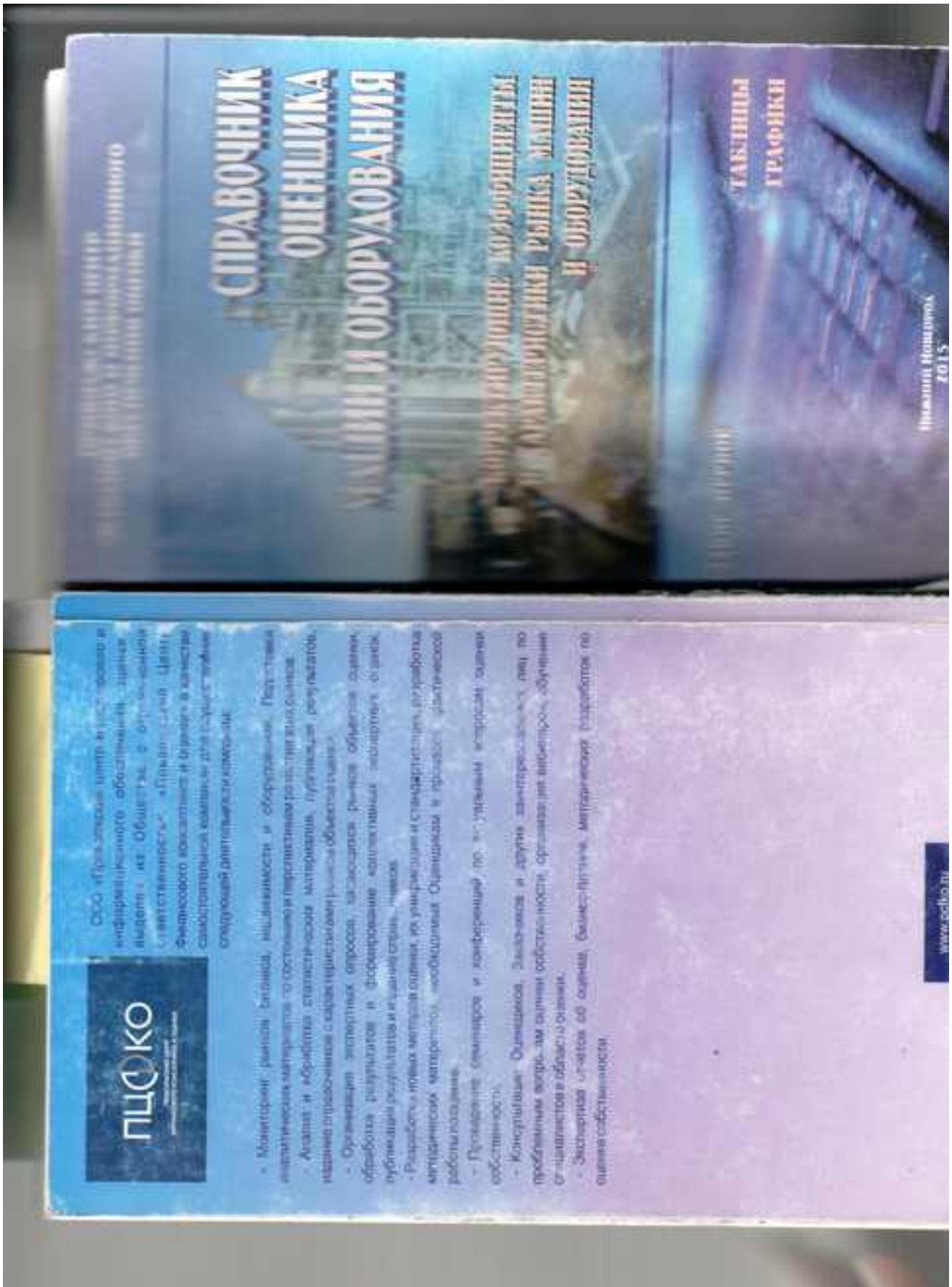
Плавучему объекту будет присвоен класс №р 1,2 III при условии выполнения требований акта внеочередного освидетельствования, за исключением случаев, когда по результатам выполнения требований акта внеочередного освидетельствования не представляется возможным присвоение указанного в настоящем Свидетельстве класса ввиду несоответствия предъявляемым требованиям Правил Российского Речного Регистра.

Настоящее Свидетельство приложено к Свидетельству о годности судна к плаванию под номером _____

Эксперт Верхне-Волжского филиала Российского Речного Регистра
Шинков Д.И. « 11 » сентября 2017 г.
(подпись) (фамилия и и.о.) (дата выдачи)



Выборка из Справочника Оценщика:



№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа или транспортировки	Регламентированные ремонты
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, погрузчики, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: кордальпоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуется через узкую дилерскую сеть и цены трудно уточнить в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изношивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической нагрузки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электропоезда, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изношивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической нагрузки	Монтаж и транспортировка не требуется	
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сушильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Физический (изношивание мелких деталей, коррозии) зависит от фактической нагрузки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в %

Группа	Число аявот	Среднее значение	Стандартная пошибка	Таблица 2.2.1 Доверительные интервалы	
				мин.	макс.
Транспорт и складские услуги	140	9	0.34	8.3	9.7
Строительная промышленность	142	12	0.45	11.1	13.1
Железнодорожный и водный транспорт	119	12	0.40	11.1	12.9
Сервисное обслуживание	138	11	0.45	10.1	11.9
Услуги по профилю	137	14	0.54	12.9	15.1
Средства хранения и транспортировки	118	12	0.52	11.0	13.0
Электронное оборудование	136	14	0.72	12.0	16.0
Инструменты, комплектующие, приборы	136	14	0.78	12.5	15.5

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в %

Группа	Число аявот	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Таблица 2.2.2 Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и складские услуги	140	4.13	4.48	4.1	13.5
Строительная промышленность	142	5.69	5.59	6.4	17.6
Железнодорожный и водный транспорт	119	5.07	5.99	6.0	18.0

Группа	Число аявот	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Таблица 2.2.3 Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и складские услуги	139	3.26	4.93	6.1	15.9
Строительная промышленность	137	6.32	6.71	7.3	20.7
Железнодорожный и водный транспорт	118	5.64	5.57	6.4	17.6
Сервисное обслуживание	136	8.38	8.48	7.5	20.9
Услуги по профилю	136	8.82	6.56	7.4	20.8

3.1.1 Дополнительная информация из различных источников

Наша компания занимается оценкой скидок на торг из различных источников

Границы скидки «на торг» из разных источников в %

Группа	Методические рекомендации*	Исследования Живалова М. В.
Транспорт и складские услуги	5-10	3-15
Строительная промышленность	5-10	4-14
Железнодорожный и водный транспорт	5-10	4-14
Сервисное обслуживание	5-10	4-15
Услуги по профилю	5-10	5-16

* См. таблицу «Исследования Живалова для целей закупа»

Исследования Живалова М. В. «Результаты экспертных оценок влияния различных параметров, используемых в различных деятельности».

Значение ¹⁸ эксплуатационного класса АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
70-90 (среднее значение 80%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергаются ремонту. Требуется проведение капитального ремонта агрегатов, полнота (корузии) износа кулака. Нежелательно куртка, оперение кулака, изношен датчик, в том числе севастийской.
	¹⁸ Наличие значения интервала рекомендуется применять в случае минимального набора характеристик технического состояния агрегата в случае максимального набора характеристик технического состояния

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа судов Определенные величины физического износа судов¹⁸

Таблица 6.2.5

Тех. состояние судна в целом (согласно терминологии Регистров)	Физический износ судна, %	Возможные варианты выводов в зависимости от дальнейшей эксплуатации судна
--	---------------------------	---

Тех. состояние судна в целом (согласно терминологии Регистров)	Физический износ судна, %	Возможные варианты выводов в зависимости от дальнейшей эксплуатации судна
«Отличное»	0-25	<ol style="list-style-type: none"> Судно не требует проведения ремонта Судно требует проведения ремонта в объеме капитального ремонта в объеме средств Судно требует проведения ремонта в объеме средств Судно требует проведения ремонта в объеме капитального или в объеме среднего (или капитального) при условии восстановления класса Регистра с применением по району плавления оборудования класса (например, соответствующего класса (например, судну класса «С» выдается ограничение по району плавления поодным условиям в удаленной от места убояшки); оборудование класса Регистра (например, Судну класса «С» присваивается класс «П» Регистра Регистра)
	45-60	<ol style="list-style-type: none"> Судно требует проведения ремонта в объеме капитального или в объеме среднего Судно требует проведения ремонта в объеме средств Судно требует проведения ремонта в объеме капитального или в объеме среднего при условии восстановления класса Регистра с применением по району плавления соответствующего класса Регистра

¹⁸ Источник: <http://www.fiskis.com.ua/fiscsv/puhy/zhpz/prakticheskie-praskly-otienki-tylochnij-iznosheni-lubdy>

Тех. состояние судна в целом (включая терминологию Регистра)	Физический износ судна, %	Возможные варианты износа в зависимости от дальнейшей эксплуатации судна
4/Негодное	более 60	<ol style="list-style-type: none"> Судно требует проведение ремонта в объеме капитального Судно требует проведение ремонта в объеме капитального или в объеме среднего при условии восстановления класса Регистра с обработкой по району плавления соответствующим классом Судно не подлежит восстановлению (проведение ремонта нецелесообразно. При этом следует учитывать, что стоимость восстановления класса выше собственной стоимости судна на моменту использования в обслуживании работ, составляющих примерно 25% от стоимости)

6.3 Определение величины износа на основе совместного анализа возраста объекта оценки и его технического состояния на дату оценки

Методика Ковалева А. П.

Ниже приводится алгоритм реализации методики Ковалева А. П. скорректированной с учетом данных главы 4.

Шаг 1. Собирают необходимую информацию, чтобы наиболее полно идентифицировать техническое состояние и факторы, влияющие на степень износа: хронологический возраст на дату оценки $T_{ф}$

Шаг 2. Методом главы 4 рассчитывается средний срок службы $T_{ср}$

Шаг 3. Рассчитывают отношение хронологического возраста оцениваемой машины к среднему сроку службы, т.е. показатель $T_{ф} / T_{ср}$ и по табл. находят возрастную

стацию, а также вероятную характеристику состояния объекта и интервал износа в процентах.

Коэффициент физического износа в зависимости от возрастной стадии и характеристики технического состояния объекта оценки

Таблица 6.3.1

Интервал изношения $W_{ф}$	Возрастная стадия	Вероятная характеристика состояния объекта	Коэффициент физического износа, %
0-0,2	Первая (начальная)	Очень хороший	5-15
0,3-0,4	Вторая (высокий)	Хорошее	15-35
0,4-0,6	Третья (среднего возраста)	Удовлетворительное	35-50
0,6-0,8	Четвертая (устаревшая)	Условно пригодное	50-70
0,8-1,0	Пятая (завершающая)	Неудовлетворительное	70-95

Шаг 4. Далее качественно оценивают техническое состояние машины на основе результатов ее осмотра и изучения технической документации. Для этого необходимо, как минимум, получить ответы на следующие три вопроса:

- 1) находится ли машина в эксплуатации, а если она временно не эксплуатируется, то находится ли она в работоспособном состоянии, т.е. «на ходу»?
 - 2) верно ли, что машине или ее базовым агрегатам не требуется профилактической текущей ремонт?
 - 3) верно ли, что машине или ее базовым агрегатам не требуется профилактический капитальный ремонт?
- Если на все три вопроса получен положительный ответ, то коэффициент износа выбирает равным нижней границе интервала или середине предыдущего интервала.

2.4 Значение коэффициента торможения

При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках. Корректировка цен на различия в технических характеристиках обычно производится по следующей формуле:

$$K_{\text{тек}} = (X_0 / X_1)^{Y^*}$$

$K_{\text{тек}}$ – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики.

X_0 - характеристика объекта оценки.

X_1 - характеристика аналога.

Y - значение степени характеристики (коэффициент торможения)

Коэффициент торможения для машин и оборудования обычно составляет 0,6-0,9. Расчет коэффициента торможения производится по следующей формуле:

$$Y = \text{Lg} (P_2 / P_1) / \text{Lg} (N_2 / N_1)$$

где:

Y - значение степени характеристики (коэффициент торможения)

P_1 - цена объекта 1

P_2 - цена объекта 2

N_1 - характеристика объекта 1

N_2 - характеристика объекта 2

Чалтон¹⁷ первым опубликовал информацию относительно коэффициента "шести десятых". Диапазон был 0,33 до 1,02 со средним значением 0,6".

3.4.1 Коэффициенты экспертные оценки

Срезание шпатель и расширение материала
коэффициента торможения У

Группа	Среднее значение	Стандартное отклонение	Среднее значение индекса	Важнейшие индикаторы	
				метр	метр
Транспорт в грузовых автомобилях	0,7	0,20	0,38	0,4	1,1
Средств передвижения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Материальные ресурсы	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Средств передвижения	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Универсальные материалы	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Другие ресурсы	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1

Таблица 3.4.1

3.4.2 Дополнительная информация из различных источников

Коэффициент торможения для АМТС¹⁷

Вид транспортного средства	Значение индекса, У	Назначение и диапазон движения (критерии-показатели)
Легковые автомобили	0,70	К - Численность водителей, К
Грузовые автомобили	0,66	К - Численность водителей, К
Транспортные средства	0,87	К - Численность водителей, К
Транспортные средства	1,99	К - Численность водителей, К
Транспортные средства	0,43	К - Численность водителей, К
Транспортные средства	0,69	К - Численность водителей, К
Транспортные средства	1,46	К - Численность водителей, К
Транспортные средства	0,96	К - Численность водителей, К
Транспортные средства	1,43	К - Численность водителей, К
Транспортные средства	0,93	К - Численность водителей, К
Транспортные средства	1,05	К - Численность водителей, К

Таблица 3.4.2

¹⁷ Оценка стоимости транспортных средств: Учеб. метод. О-93
 издательство: МП. Улан-Удэ: ИД: Финансы и статистика, 2005 -
 84 с. ил.

Копии документов Оценщика





СОЮЗ СРО «СИБИРЬ»

Регистрационный номер 0004 от 08.03.2007 г.
в Едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков
105064, Россия, Москва, ул. Садовая-Черногрозская, д.133, корп.1, офис 12
тел.: 8 (495) 788-14-00
e-mail: soosib@soosibir.ru www.soosibir.ru

**ВЫПИСКА
из реестра членов СРО «СИБИРЬ»**

Настоящая выписка из реестра членов СРО «СИБИРЬ» выдана по заявлению:

Шибанова Александра Николаевича

(ФИО заявителя или лица, которому выдана выписка)

о том, что Шибанов Александр Николаевич

(ФИО заявителя)

является членом СРО «СИБИРЬ»

Дата включения в реестр членов = 09 = ноября 20 07 г.

ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ

(Действие в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.09.2002 № 122-ФЗ)

(Срок вступления вступившего в силу решения, избравшего в реестре члена СРО «СИБИРЬ»)

Данные сведения
предоставлены по состоянию на = 10 = января 20 18 г.

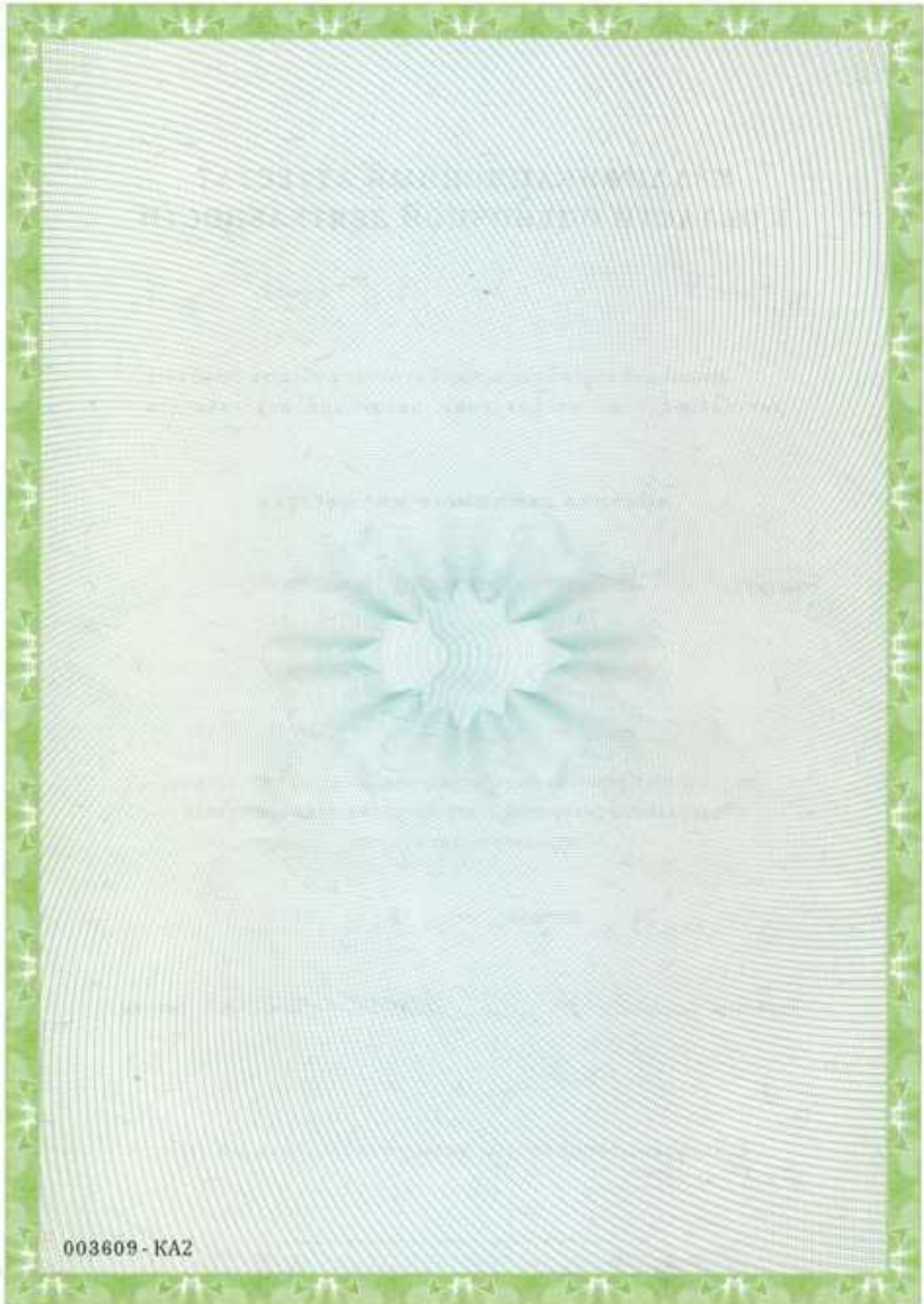
Дата составления выписки = 10 = января 20 18 г.

Президент
СРО «СИБИРЬ»



Н.В. Владимирова







ПОЛИС

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя и подтверждения условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 5491R/776/00083/7 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 03.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Шибанов Александр Николаевич.

Адрес регистрации: 603018, г. Н. Новгород, ул. Космическая, д.60, кв.191.

Объект страхования:

А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательному страхованию, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай: с учетом всех положений, определенных и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный наступлением в законную силу решением арбитражного суда (применный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей.

Франшиза: не устанавливается.

Территория страхового покрытия: РФ.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу 00 часов 00 минут «01» января 2018 г. и действует по 23 часа 59 минут «31» декабря 2018 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшее причинение вреда, произошло в течение периода страхования, указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), примененное данным событием, впервые заявлено пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик: АО «АльфаСтрахование»
Ф.И.О. Темнов И.А.
На основании добросовестности ТТ059/17 от 01 декабря 2017 г.

Страхователь: Шибанов А.Н.

Место и дата выдачи полиса:

г. Нижний Новгород 07.12.2017



П О Л И С № 5491R/775/0080/7

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя и подтверждения условий Договора страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 5491R/775/0080/7 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015, которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: ООО «НОВСИСТЕМ КОНСАЛТ».

Юридический адрес: 603041, г. Нижний Новгород, ул. Саванка, д.13, кв.33.

ИНН 5256046010-Резидент.

Объект страхования: не противоречащее законодательству территории страхования имуществом и интересам Страхователя, связанные с:

- а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
- б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
- в) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Застрахованного лица), в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда; риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и возместить обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения:

- возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда; риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью оплатить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по каждому страховому случаю составляет 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов и 00/100) рублей.

Лимит ответственности на один страховой случай: 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов и 00/100) рублей.

Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

Франшиза: не устанавливается.

Территория страхового покрытия: РФ.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «01» января 2018 г. и действует по 23 часа 59 минут «31» декабря 2018 г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или иски о возмещении вреда, предъявленные Страхователем в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период с «01» января 2018 г. и действующим по «31» декабря 2018 г.

Страховщик: АО «АльфаСтрахование»
Ф.И.О. Темнов И.А.
На основании доверенности № 11029/17 от 01 декабря 2017 г.

Страхователь: ООО «НОВСИСТЕМ КОНСАЛТ»

Место и дата выдачи полиса:
г. Нижний Новгород 07.12.2017

РОСГОССТРАХ



ДОГОВОР (ПОЛИС) № Д-45207560-5.6-2-000021-16 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. П. П. П.

«09» января 2016 г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Руководителя агентства «Автоаварии» Физлица ПАО СК «Росгосстрах» в Нижегородской области Корженина Михаила Геннадьевича, действующего на основании Доверенности №7, от «25» декабря 2015г. с одной стороны, и Шибанов Александр Николаевич, именуемое в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 09.01.2016г. (далее по тексту – Заявление) и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора, далее по тексту – Правила) Правила и Заявления прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противостоят условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренных в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба третьим, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам и результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной или иной стоимости (кроме кадастровой).

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

- Страховым случаем является:
- 3.1. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страхователем факт причинения ущерба действием (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба;
 - 3.2. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страхователем факт причинения ущерба имуществу третьих лиц действием (бездействием) Страхователя в результате непредвиденной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.) во время выполнения оценщиком работ по оценке в случае, когда такое действие (бездействие) не совершено в нарушение требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
 - 3.3. При наступлении страхового случая Страховщик обязуется компенсировать в пределах установленного договором страхования лимита возмещения судебные расходы и издержки Страхователя в связи с предъявлением требований и возмещением ущерба, причиненного в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности, при условии предварительного соглашения размера таких расходов со Страховщиком;
 - 3.4. Возникшие ущербы, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производятся в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет;
 - 3.5. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. для возмещения ущерба, причиненного действием (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям;	30 000 000,00 руб.
4.2. Для ущерба, причиненного вследствие непредвиденной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.) во время	300 000,00 руб.

выполнения работ по оценке объекта оценки;	
4.3. Для судебных расходов и издержек в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, указанным в п. 3.1, 3.2 Договора страхования;	300 000,00 руб.
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом;	30 000 000,00 руб.
4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации оценщиков – по одному страховому случаю;	30 000 000,00 руб.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

12 672 (Двадцать тысяч шестьсот семьдесят два) руб.

6. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю):
не установлена**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ, ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0.00 «01» января 2017 г. по 24.00 часа «31» декабря 2017 г.

7.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого ее взноса), и действует до 24.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нем порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

7.5. В случае уплаты страховой премии (ее первого взноса) в предусмотренном настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхование по нему не действует.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полная), уплачивается единовременным платежом не позднее **30.12.2016г.**

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, включая случаи в страховой выплате, установлен в соответствии с Правилами.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Заявка на страхование ответственности оценщика и приложениями от «...» _____ 201 г. (Приложение П)

10.2. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (стипендия (стипендия) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

11. ПРИМЯК ДОГОВОРА

«...» Подпись/подпись договора № Д-45207560-5.0-1-000028-15 от 16.12.2016г.

Сторонами страхования компания и ее клиент. Вышеуказанные Правила вступили.

Далее Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страхователем и передаче, установленным Правилами страхования, персональные и иные данные Страхователя и в том числе в целях обработки персональной оценочной информации и/или предоставления услуг по договору страхования, а также в целях информирования Страхователя о фактах наступления и услуг Страхователя.

Подпись Страхователя

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК
ПАО СК «Ростгострах»

Адрес: 140002, Московская область, г. Люберцы,
ул. Парковая, д.3
Филиал ПАО СК «Ростгострах» в Нижегородской области
603000, г.Н.Новгород, ул.Лесная, д.28/13
Агентство «Автоновосекс» в г.Н.Новгород
603000, г.Н.Новгород, пр. Кирова, д.21
ИНН 770706783 КПП109705001
р/с 40701810900000000187
а/с ПАО «РГС Банк» в Москве
ИНВ: 044525174
к/с 30101810945250001174

Руководитель Агентства «Автоновосекс» филиала
ПАО СК «Ростгострах» в Нижегородской области



Карповичева М.Г.
МП заверенности №7 от 23.12.2015г.

СТРАХОВАТЕЛЬ
Шибанов Александр Иванович

603018, г.Н.Новгород, ул.Косметическая, д.60, кв.191
ИНН 528628512133
Паспортные данные: серия 22-02 № 901478
выдан «06» ноября 2002г. ТУ80,1 Автозаводского р-на
г.Н.Новгорода

Шибанов А.И.

Уведомление (информация) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр
Ростгостраха:

8 (800) 200 99 77

Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)

РОСГОССТРАХ



ДОГОВОР № Д-45207560-5.0-2-000020-16
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО
ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

г. Ижевск

«09» ноября 2016г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Руководителя агентства «Автошкола» Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Ижевской области Корженкова Михаила Геннадьевича, действующего на основании Доверенности № 7 от «23» декабря 2013г., с одной стороны, и ООО «НОВСИСТЕМ КОНСАЛТ», именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Директора Шобанова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, с другой стороны, заключили настоящий договор страхования (далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от «09» ноября 2016г. (далее по тексту «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки, (типовых (единых)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора страхования (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренной в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:

- а) ответственности за нарушение договора на проведение оценки;
- б) ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной или иной стоимости (кроме кадастровой).

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является:

3.1. установленный наступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или арбитражной Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор,

- а) ущерб в результате нарушения договора на проведения оценки;
- б) вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

- 3.2. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба имуществу третьих лиц действиями (бездействием) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор, в результате непреднамеренной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.) во время выполнения оценщиком работ по оценке, в случае, когда такие действия (бездействие) не совершались и нарушение требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
- 3.3. При наступлении страхового случая Страховщик обязуется компенсировать в пределах установленного договора страхования лимита возмещения суммы судебные расходы и издержки Страхователя в связи с предъявлением требований о возмещении ущерба, причиненного в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности, при условии согласования размера таких расходов со Страховщиком.
- 3.4. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.
- 3.5. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

4. СТРАХОВАЯ СУММА

Страховая сумма является предельной суммой всех страховых выплат, которые могут быть произведены по всем страховым случаям, наступившим в течение срока страхования.

4.1. для ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки по всем страховым случаям;	1 000 000,00 руб.
4.2. вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности по всем страховым случаям;	50 000 000,00 руб.
В том числе по одному страховому случаю	50 000 000,00 руб.
4.3. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.) во время выполнения оценщиком, заключившим со Страхователем трудовой договор, работ по оценке;	300 000,00 руб.
4.4. Для судебных расходов и издержек Страхователя в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, указанным в п. 3.1, 3.2 договора страхования;	300 000,00 руб.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

26 500 (Двадцать шесть тысяч пятьсот) руб.

6. ФРАНШИЗА (безусловная, в целом по договору):

не устанавливается

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ, ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 00 часов «01» января 2017г. по 24:00 часов «31» декабря 2017г.

7.2. Период страхования начинается в 0:00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как начала срока действия настоящего Договора, но не ранее 0:00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого ее взноса), и действует до 24:00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как окончания срока действия настоящего Договора.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нем порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

7.5. В случае неуплаты страховой премии (ее части или взноса) в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхованию по нему не действует.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Взносы), подлежит уплате: двукратно: первый платеж по платежу «30» декабря 2016г.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

- 9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами
- 9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, оснований отказа в страховой выплате установлены в соответствии с Правилами
- 9.3. Если убыток или расходы являются внешнеарбитражными по настоящему договору страхования также подлежат возмещению по договору страхования ответственности оценщика, то выплата страхового возмещения по настоящему договору страхования производится после того, как будет измерена страховая сумма по договору страхования, по которому Страхователем является сам оценщик.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 10.1. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки, типовые (общие) №134 в разделе, действующий на дату заключения договора.
- 10.2. Заключение Страхователя с приложениями.

11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

11.1. Видообозначение договора №Д-45207560-5-0-2-000027-13 от 16.12.2016г.

С условиями страхования ознакомлены и согласны. Вышеуказанные Правила прилагаю. Настоящим Страхователем подтверждается, что он и установленные Федеральным законом «О персональных данных» требования законодательства Российской Федерации по защите персональных данных физических лиц – вышестоящих субъектов законодательного уровня по отношению к Страхователю для заключения и выполнения договора страхования.



Подпись Страхователя

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:
 ПАО СК «Росгосстрах»
 Адрес местонахождения: 140002, Московская обл., с. Люберцы, ул. Наркотики, д. 3
 Подразделение Страховщика:
 Банковские реквизиты:
 р/с №40701810900000000187
 в ПАО «РГС Банк» с/Москва
 БИК 044525174
 к/с №01018109000000000174

СТРАХОВАТЕЛЬ:
 ООО «НОВСИСТЕМ КОНСАЛТ»
 Адрес местонахождения: 403041, с.П.Новгород, ул.Савина, д.13, кв.33
 Банковские реквизиты:
 р/с №40702810442040001682 в Восточ-Ветером Банке
 Сбербанка России с.П.Новгород
 БИК: 042202603
 к/с 30101810900000000603



Уведомление (извещение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр Росгосстраха:

8 (800) 200 99 77

Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО
ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ
№ Д-45207560-5.0-2-000020-16 от 09.11.2016г.**

г.Н. Новгород, «26» июня 2017г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Руководителя агентства «Автотехнадзор» в г. Н. Новгород Корженкова Михаила Геннадьевича, действующего на основании доверенности №7 от 14.04.2016г., с одной стороны, и
ООО «НОВСИСТЕМ КОНСАЛТ», именуемый в дальнейшем «Страхователь», в лице Директора Шабанова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,
на основании заявления Страхователя от 26.06.2017г. (Приложение №1 к настоящему Соглашению) заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору обязательного страхования ответственности оценщика № Д-45207560-5.0-2-000020-16 от 09.11.2016г. (далее – Договор страхования) о нижеследующем:

1. Внести в Договор страхования следующие изменения:
- 1.1. Раздел 4 Договора страхования «СТРАХОВАЯ СУММА» изложить в следующей редакции:

4. СТРАХОВАЯ СУММА	Страховая сумма, руб.
4.1. для ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки по всем страховым случаям:	50 000 000,00 руб.
4.2. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности по всем страховым случаям:	50 000 000,00 руб.
В том числе по одному страховому случаю:	50 000 000,00 руб.
4.3. Для ущерба, причиненного вследствие непредвиденной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.) во время выполнения оценщиком, заключившим со Страхователем трудовой договор, работ по оценке:	300 000,00 руб.
4.4. Для судебных расходов и издержек Страхователя в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, указанным в п. 3.1, 3.2 договора страхования.	300 000,00 руб.

2. В связи с увеличением страховой суммы по Договору страхования Страхователь обязан указать дополнительную страховую премию, которая составляет 6 954 (Шесть тысяч девятьсот пятьдесят четыре) руб. 00 коп. и подлежит уплате Страхователем одновременно с днем не позднее 30.06.2017г.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с 00:00 часов местного времени дня, следующего за днем поступления дополнительной страховой премии, указанной в п. 2 настоящего Соглашения, на расчетный счет Страховщика.
4. Положения Договора страхования, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.
5. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
6. Приложениями к настоящему Дополнительному соглашению являются:
 - 6.1. Заявление Страхователя от 26.06.2017г.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПАО СК «Росгосстрах»
 Адрес регистрации: 140002, Московская область,
 г. Люберки, ул. Парковая, д.3
 Фискал ПАО СК «Росгосстрах» в Нижегородской области
 603000, Нижний Новгород, ул. Звездная 18-11
 агентство «Автотехнадзор» в г. Н. Новгород
 603004, г. Н. Новгород пр. Карова д.21
 ИНН 7707067683
 Р/с 40701810900000000187
 Банк ПАО «ПС Банк» г. Москва
 К/с 30301810944250296174
 БИК 044525124
 Руководитель, Агентство «Автотехнадзор»
 филиал ПАО СК «Росгосстрах» в Нижегородской
 области

ООО «НОВСИСТЕМ КОНСАЛТ»
 Адрес местонахождения: 603041, г.Н.Новгород, ул.Савина, д.13, кв.33
 Банковские реквизиты:
 р/с №40702810442943001682 в Волго-Вятском Банке Сбербанка России
 г.Н.Новгород
 БИК 042202603
 к/с 30101810900000000603



Указание (печать) Страховщику по телефону может быть предоставлено Единый Диспетчерский Центр Росгосстраха:
8 (800) 200 99 77
 Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)