



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от _____
г. Ханты-Мансийск

О продаже имущества
на аукционе

Депимущества Югры



66063 917103

13-P-2710

13/12/2017

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 декабря 2004 года № 92-оз «О порядке приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», положением о Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июня 2010 года № 102, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2012 года № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 ноября 2016 № 612-рп «О Перечне государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного к приватизации в 2017 году и в плановый период 2018 и 2019 годов», учитывая соглашение от 3 июля 2015 года № 1, заключенное между казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» и акционерным обществом «Электронные торговые системы», а также отчет от 23 июня 2017 года № 217/2017-2 «Об оценке Объекта оценки», выполненный обществом с ограниченной ответственностью «АЙРА-ТОРРЕС» и экспертное заключение от 23 июня 2017 года № 72/060617/2 Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков»:



1. Приватизировать одним лотом путем продажи на электронном аукционе с открытой формой подачи предложений о цене недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 64:

- помещение, общей площадью 4130,2 кв.м, Блок Б, помещение 1002, с кадастровым номером: 86:12:0000000:4322;

- нежилые помещения подвального этажа блока В, общей площадью 215,7 кв.м, подвал, с кадастровым номером: 86:12:0101019:975;

- нежилые помещения подвального этажа блока А, общей площадью 428,9 кв.м, подвал, с кадастровым номером: 86:12:0101019:1217,

находящиеся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - имущество).

2. Определить:

2.1. Начальную цену продажи имущества в размере 103 943 381 (сто три миллиона девятьсот сорок три тысячи триста восемьдесят один) рубль 00 копеек, без учета НДС.

2.2. Величину повышения начальной (минимальной) цены продажи имущества («шаг аукциона») – 5 % начальной цены продажи имущества.

2.3. Размер задатка – 20 % начальной цены продажи имущества.

2.4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – 25 дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже имущества на аукционе.

2.5. Срок признания претендентов участниками аукциона – не позднее 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

2.6. Срок проведения аукциона – не позднее 3 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

2.7. Покупатель перечисляет подлежащую оплате цену продажи имущества, за вычетом задатка, не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры), ИНН 8601003917, КПП 860101001, СЧЕТ: 40101810900000010001, БАНК: РКЦ г.Ханты-Мансийска, БИК: 047162000, ОКТМО: 71871000, Код бюджетной классификации (КБК) 43011402023020000410.

Статус плательщика 08, назначение платежа: «Договор купли – продажи недвижимого имущества от _____ № _____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

2.8. Покупатель с момента возникновения права собственности на имущество, приобретает право на заключение договора аренды со множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельного участка, с кадастровым номером 86:12:0101041:19, общей площадью 2900 кв.м, на котором располагается имущество.

3. Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений», в соответствии с доведенным

государственным заданием, осуществить организацию и проведение аукциона на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением, в том числе:

3.1. Разместить настоящее распоряжение в открытом доступе: на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru; на официальном сайте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: www.depgosim.admhmao.ru; на официальном сайте Национальной электронной площадки Акционерного общества «Электронные торговые системы»: www.etp-torgi.ru, не позднее 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3.2. Осуществить разработку документации об аукционе.

3.3. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, срок и условия внесения задатка, место, дату и время определения претендентов участниками аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

3.4. Подготовить информационные сообщения о продаже имущества на аукционе и об итогах его продажи, сведения обо всех предыдущих торгах и об итогах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и разместить эти сообщения в открытом доступе на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанных в пункте 3.1 настоящего распоряжения, в сроки, предусмотренные законодательством о приватизации.

3.5. Подписанный договор купли-продажи и передаточный акт к нему, а также документы, подтверждающие переход права собственности на имущество к покупателю, направить в управление учета и бюджетирования Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Управлению учета и бюджетирования Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исключить из государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры имущество в день прекращения права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на него.

Директор



А.В. Уткин