



ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____
г. Ханты-Мансийск



О продаже имущества
на аукционе

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 декабря 2004 года № 92-оз «О порядке приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», положением о Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июня 2010 года № 102, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2012 года № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 ноября 2016 № 612-рп «О Перечне государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного к приватизации в 2017 году и в плановый период 2018 и 2019 годов», учитывая соглашение от 3 июля 2015 года № 1, заключенное между казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» и акционерным обществом «Электронные торговые системы», а также отчет от 23 июня 2017 года № 217/2017-1 «Об оценке Объекта оценки», выполненный обществом с ограниченной ответственностью «АЙРА-ТОРРЕС» и экспертное заключение от 23 июня 2017 года № 72/060617/1 Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков»:

1. Приватизировать одним лотом путем продажи на электронном аукционе с открытой формой подачи предложений о цене земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в государственной собственности Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее - имущество).

2. Имущество обременено договором аренды от 24 апреля 2015 года №115010140, заключенным с акционерным обществом «Автодорстрой». Срок действия договора аренды: до отчуждения (приватизации) имущества из государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, но не более 5 лет со дня его подписания Сторонами.

3. Определить:

3.1. Начальную цену продажи имущества в размере 90 953 155 (девятьсот миллионов девятьсот пятьдесят три тысячи сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек, без учета НДС (из них 44 572 632 (сорок четыре миллиона пятьсот семьдесят две тысячи шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек стоимость земельного участка).

3.2. Величину повышения начальной (минимальной) цены продажи имущества («шаг аукциона») – 5 % начальной цены продажи имущества.

3.3. Размер задатка – 20 % начальной цены продажи имущества.

3.4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – 25 дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже имущества на аукционе.

3.5. Срок признания претендентов участниками аукциона – не позднее 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

3.6. Срок проведения аукциона – не позднее 3 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

3.7. Покупатель перечисляет подлежащую оплате цену продажи имущества, за вычетом задатка, не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам:

за земельный участок:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры), ИНН 8601003917, КПП 860101001, СЧЕТ: 40101810900000010001, БАНК: РКЦ г.Ханты-Мансийска, БИК: 047162000, ОКТМО: 71871000, Код бюджетной классификации (КБК) 43011406022020000430.

Статус плательщика 08, назначение платежа: «Договор купли – продажи недвижимого имущества от _____ № _____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

за иное имущество:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры), ИНН 8601003917, КПП 860101001, СЧЕТ: 40101810900000010001, БАНК: РКЦ г.Ханты-Мансийска, БИК: 047162000, ОКТМО: 71871000, Код бюджетной классификации (КБК) 43011402023020000410.

Статус плательщика 08, назначение платежа: «Договор купли – продажи недвижимого имущества от _____ № _____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

4. Казенному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» осуществить организацию и проведение аукциона на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением, в том числе:

4.1. Разместить настоящее распоряжение в открытом доступе: на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru; на официальном

сайте Ханты-Мансийского автономного округа–Югры: www.depgosim.admhmao.ru; на ЭТП НЭП акционерного общества «Электронные торговые системы»: www.etp-torgi.ru, не позднее 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения.

4.2. Осуществить разработку документации об аукционе.

4.3. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, срок и условия внесения задатка, место, дату и время определения претендентов участниками аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

4.4. Подготовить информационные сообщения о продаже имущества на аукционе и об итогах его продажи, сведения обо всех предыдущих торгах и об итогах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и разместить эти сообщения в открытом доступе на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанных в пункте 4.1 настоящего распоряжения, в сроки, предусмотренные законодательством о приватизации.

4.5. Подписанный договор купли-продажи и передаточный акт к нему, а также документы, подтверждающие переход права собственности на имущество к покупателю, направить в управление учета и бюджетирования Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Управлению учета и бюджетирования Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исключить из государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры имущество в день прекращения права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на него.

Директор



А.В. Уткин

Приложение
к распоряжению Департамента
по управлению государственным имуществом
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 08.08. 2017 года № 13-р-1584

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Инвентарный номер объекта	Начальная цена (без учета НДС), руб.	Шаг аукциона (без учета НДС), руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер 86:15:0101030:5	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу дорожно-строительного управления № 3, общей площадью 97 481 кв. м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, Центральная промзона	108551000534	90 953 155,00	4 547 657,75
2	Сооружение «Подъездной железнодорожный путь № 14»	Протяженность 416,4 м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, Центральная промзона	108513000468		
3	Сооружение «Разгрузочная эстакада на железнодорожном пути» в составе объекта «Промплощадка железнодорожного тупика с битумохранилищем в городе Пыть-Ях»	Протяженность 12 м, высота 12,08 м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, Центральная промзона	108513000461		
4	Строение «Материальный склад-арочник» в составе объекта «Промплощадка железнодорожного тупика с битумохранилищем в городе Пыть-Ях»	Общей площадью 484,7 кв. м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, Центральная промзона	108512000271		
5	«Расходный склад горюче-смазочных материалов» в составе объекта «Промплощадка железнодорожного тупика с битумохранилищем в городе Пыть-Ях»	Общей площадью 90,7 кв. м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, Центральная промзона	108513000460		

6	«Теплая стоянка для автотранспорта» входящая в состав объекта «Промплощадка железнодорожного тупика с битумохранилищем в городе Пыть-Ях»	Общей площадью 665,5 кв. м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, Центральная промзона	108512000270
7	«Административное здание с блоком санитарно-бытовых помещений» входящий в состав объекта «Промплощадка железнодорожного тупика с битумохранилищем в городе Пыть-Ях»	Общей площадью 192,6 кв. м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, Центральная промзона	108512000269
8	Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения в составе объекта «Промплощадка железнодорожного тупика с битумохранилищем в городе Пыть-Ях»	Общей площадью 152,8 кв. м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, Центральная промзона	108513000464
9	Газоснабжение в составе объекта «Промплощадка железнодорожного тупика с битумохранилищем в городе Пыть-Ях»	Общей площадью 8,3 кв. м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, Центральная промзона	108513000466
10	Благоустройство (общеплощадочные работы) в составе объекта «Промплощадка железнодорожного тупика с битумохранилищем в городе Пыть-Ях»	Общей площадью 25 357,3 кв. м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, Центральная промзона	108513000465
11	«Дробильно-сортировочный комплекс» в составе объекта «Промплощадка железнодорожного тупика с битумохранилищем в городе Пыть-Ях»	Общей площадью – 6 180 кв. м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, Центральная промзона	108513000462
12	Сооружение «Подъездной железнодорожный путь № 13»	Протяженностью 678,0 м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, Центральная промзона	108513000467
13	«Контрольно-пропускной пункт с весовой» в составе объекта «Промплощадка железнодорожного тупика с битумохранилищем в городе Пыть-Ях»	Общей площадью 146,9 кв. м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, Центральная промзона	108512000272
14	«Битумное хозяйство» в составе объекта «Промплощадка железнодорожного тупика с битумохранилищем в городе Пыть-Ях»	Общей площадью 615,6 кв. м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, Центральная промзона	108513000459
15	Энергетическое хозяйство в составе объекта «Промплощадка железнодорожного тупика с битумохранилищем в городе Пыть-Ях»	Протяженностью площадь застройки – 97 481 м, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, Центральная промзона	108513000463