

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ от 24.12.2014
об изменении условий оплаты аренды помещения
к договору на аренду недвижимого имущества № 00-00508/02 от 14.06.2002



Адрес: Цветной бульв. дом 9
Площадь арендуемых помещений (S): 118.30 кв.м.
Цель использования: ОФИС

Стороны:

Департамент городского имущества города Москвы в лице заместителя руководителя Департамента городского имущества города Москвы Тетушкина Д. Н., действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП и приказа от 18.04.2014 № 83 «О распределении обязанностей между руководством Департамента городского имущества города Москвы», именуемый в дальнейшем "Арендодатель" и ЗАО «МАКС»

в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор" заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Рыночная ставка арендной платы с учетом коэффициента-дефлятора (1.1) на 2015 составляет **24 433.45** рублей за 1 кв. м в год, без учета НДС и эксплуатационных расходов. Ежегодно рыночная ставка арендной платы корректируется в соответствии с нормативно-правовыми актами Правительства Москвы.
2. По договору аренды на основании ППМ от 25.12.2012 № 809-ПП с **01.01.2015** действует ставка в соответствии с расчетом:

Ставка предыдущего года руб. (1 кв. м в год) - **22 212.23**

Площадь арендуемого помещения	кв.м	118.30
Площадь в субаренде	кв.м.	
Годовая арендная плата (без НДС)	руб.	2 890 477.49

Арендная плата без НДС должна вноситься ежемесячно - до 5-го числа текущего месяца, в размере 1/12 части годовой арендной платы.

НДС Арендатор исчисляет самостоятельно и перечисляет в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации в соответствии с п.3 ст.161 и п.4 ст.173 НК РФ. Платежные реквизиты для перечисления арендной платы размещены на официальном сайте Департамента.

3. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов дефляторов/индексации/инфляции) полномочным органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор. Данное условие является обязательным для сторон и считается согласованным сторонами с даты, указанной в соответствующем нормативно-правовом акте.

4. В соответствии с п. 3.3.1.10 Приложения №1 к постановлению Правительства Москвы от 29.06.2010 № 540-ПП «Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы» арендатор признается недобросовестным при наличии задолженности по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты и утрачивает возможность имущественной поддержки в виде установления льготной ставки по арендной плате на дальнейший период.

5. Настоящее Дополнительное соглашение об изменении условий оплаты аренды является неотъемлемой частью Договора.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Департамент городского имущества города
Москвы
Юридический адрес: 115054, г. Москва, ул.
Бахрушина, 20
ИНН 7705031674; КПП 770501001,
л/с 04732071000
р/с 40101810800000010041 в Отделении 1
Московского ГТУ
Банка России, г. Москва 705; БИК 044583001

АРЕНДАТОР

ЗАО «МАКС»

ИНН _____

Подпись: _____

Дата: " _____ " _____ 201__ г.



_____ Д.Н. Тетушкин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление экономики

КОПИЯ ВЕРНА



ЗАО «МАКС»
Цветной бульв. дом 9 г.г. Москва
109147

24.12.2014

33-А-137623/14-(0)-0

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Департамент городского имущества города Москвы извещает Вас, что в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.12.2012 № 809-ПП за арендуемые помещения по адресу: **Цветной бульв. дом 9**, на основании договора от **14.06.2002 № 00-00508/02** годовая арендная плата (без НДС) с **01.01.2015** установлена в размере **2 890 477.49**.

В связи с вышеизложенным, направляем Вам дополнительное соглашение об изменении условий оплаты аренды.

Все направленные Вам экземпляры Дополнительного соглашения, подписанные уполномоченным лицом и скрепленные печатью, с приложением документа, подтверждающего полномочия подписавшего лица (выписка из протокола общего собрания о назначении генеральным директором, доверенность и т.д.) просим вернуть по адресам службы «одного окна» департамента, указанным на сайте <http://dgi.mos.ru/gosyslygi/gyinfo/> в течение 20 дней после отправки настоящего предложения.

Одновременно сообщаем, что за несвоевременное внесение установленной арендной платы будет начисляться неустойка (пени).

Департамент напоминает, что несвоевременное оформление расчета не является основанием для неполного или несвоевременного внесения арендной платы.

Арендная плата без НДС должна вноситься ежемесячно - до 5-го числа текущего месяца, в размере 1/12 части годовой арендной платы.

НДС Арендатор исчисляет самостоятельно и перечисляет в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации в соответствии с п.3 ст.161 п.4 ст.173 НК РФ.

Невыполнение данных требований является основанием для обращения в Арбитражный суд города Москвы. В этом случае судебные расходы взыскиваются с ответчика.

Приложение: Дополнительное соглашение об изменении условий оплаты аренды помещения.

Заместитель руководителя Департамента
городского имущества города Москвы



Д.Н. Тетушкин