Публичное предложение

Секция «Имущественные торги»

Руководство Участника

Версия от 30/12/2020 г.

Москва 2020

Оглавление

1. СХЕМА ХОДА ПРОЦЕДУРЫ 3

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4

2.1. Общая характеристика процедуры 4
2.2. Важное для Участника 5

3. ПОИСК ПРОЦЕДУРЫ. ПРОСМОТР ИЗВЕЩЕНИЯ И ДОКУМЕНТАЦИИ 7

4. ЗАДАТЬ ВОПРОС ОРГАНИЗАТОРУ 9

5. ПРОСМОТР ЗАЯВОК/ УЧАСТНИКОВ 11

6. РАБОТА С ЗАЯВКОЙ 13

6.1. Формирование заявки 13
6.1.1. Создание заявки 13
6.1.2. Обеспечение заявки 14
6.1.3. Сохранение черновика заявки 18
6.2. Отправка заявки 18
6.3. Редактирование заявки 20
6.4. Отказ от участия в лоте (отзыв заявки) 21

7. ЭТАП ПРИЕМА ЗАЯВОК. ПРОСМОТР ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК 23

8. ЭТАП РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК 24

8.1. Ответ на вопрос Организатора 24
8.2. Протокол определения участников 24

9. ПРИЁМ ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ 27

9.1. Этап торгов (приём предложений о начальной[2] цене имущества) 27
9.1.1. Ход этапа 27
9.1.2. Журнал проведения торгов 28
9.1.3. Подтверждение цены имущества 29
9.2. Этап аукциона (приём предложений о цене имущества) 31
9.2.1. Ход торгов 31
9.2.2. Подача ценовых предложений 31
9.2.3. Журнал проведения аукциона 35

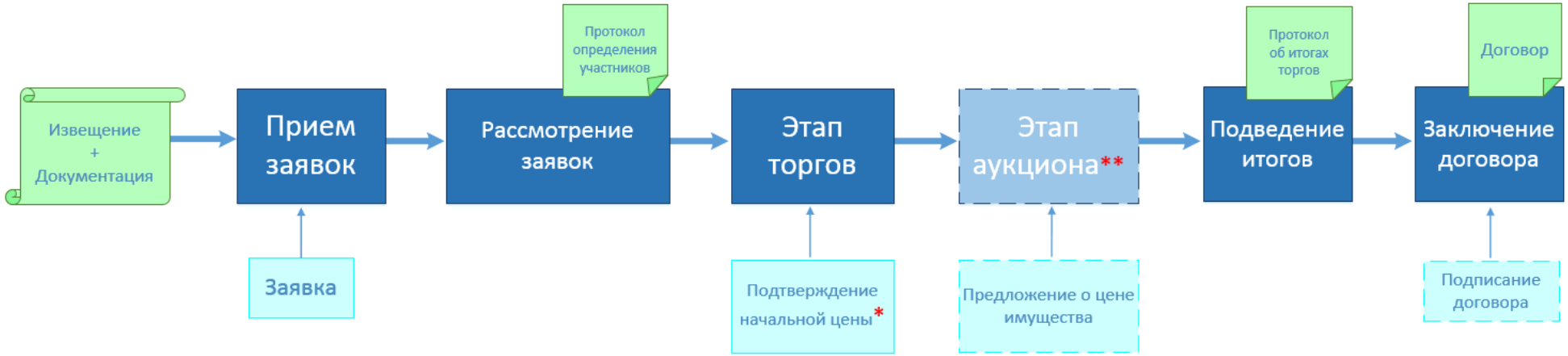
10. ЭТАП ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ 37

10.1. Протокол об итогах продажи имущества 37
10.1. Просмотр Журнала проведения аукциона 40

11. НЕСТАНДАРТНЫЙ ХОД ПРОЦЕДУРЫ 41

12. КОНТАКТЫ ОПЕРАТОРА ЭТП 43

1. Схема хода процедуры



* первоначальная цена имущества или цена имущества, сложившаяся на соответствующем «шаге понижения»

** проводится при наличии предложений о цене на этапе торгов

Действие Организатора

Обязательное действие

Действие Участника

Возможное действие (если требуется)

Рис. 1.1

2. Общие положения

2.1.Общая характеристика процедуры

Параметр	**Описание**
Цель проведения процедуры	Заключение договора.
Многолотовость	Да
Форма проведения	Только открытая.
Регистрация/ Тариф	Для участия в процедурах обязательна регистрация на площадке. Участие в публичном предложении (по приватизации имущества) *бесплатно*.
ЭП	*Обязательно* используется и Участником, и Организатором.
Ограничения/ требования к участникам	*Могут быть* указаны Организатором в извещении.
Обеспечение заявки	*Обязательно* задаётся Организатором (на счёт Оператора площадки или Организатора).
Вопросы по извещению («Задать вопрос продавцу»)	Возможны с момента публикации извещения и не позднее чем за 5 дней до наступления ДОПЗ*. Любой пользователь (в том числе не зарегистрированный на площадке) может направлять Организатору вопросы по лоту (без ограничений на число вопросов от одного пользователя). Организатор обязан разместить ответ в течение 2-х рабочих дней со дня поступления такого вопроса. Вопросы и ответы не подписываются ЭП.
Протоколы	Организатор публикует протоколы по каждому лоту отдельно и обязательно подписывает их ЭП. Протоколы можно скачать в форматах PDF и RTF. В процедуре присутствуют: • Протокол о признании претендентов участниками торговой процедуры; • Протокол об итогах продажи имущества в торговой процедуре.

Критерии выбора победителя	Наивысшая цена.
Заключение договора с победителем	Обязательно: в электронной или в бумажной форме.

*ДОПЗ — дата окончания приема заявок.

2.2.Важное для Участника

Параметр	**Описание**
Подача заявки	Заявка подаётся по каждому лоту отдельно. Обязательно подписываются ЭП: все файлы и заявка в целом. Максимальный объём файла – 25 Мб. Файлы могут иметь расширения: ***doc, xls, pdf, ppt, txt, zip, jpg, gif, rar, docx, xlsx, rtf, tif, jpeg, png, pptx, tiff***.
Редактирование заявки	Выполняется только через её отзыв и отправку новой заявки (см. «Отказ от участия в лоте»).
Отказ от участия в лоте (отзыв заявки)	Возможен до ДОПЗ.

Видимость в процедуре	• Просмотр заявок конкурентов недоступен.
	• **До публикации Протокола определения участников** — Участник видит только свою заявку.
	• **После публикации Протокола определения участников** — Организатор может открыть Участникам доступ к просмотру наименований Участников, даты и времени поступления всех заявок, иначе отображаются только краткие сведения о недопущенных Участниках.
	• Ценовые предложения:
	  ○ **на этапе торгов и аукциона** – отображаются анонимно;
	  ○ **после публикации Протокола об итогах продажи имущества** – открываются наименования Участников, подавших ценовые предложения.

Стандартный ход процедуры	**2 или более Участников подали заявки, на этапе торгов хотя бы 1 Участник подтвердил первоначальную цену имущества или цену имущества, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения»** – торги по лоту состоялись. Победителем признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену имущества на этапе аукциона. В случае отсутствия на этапе аукциона предложений о цене победителем признаётся участник, который на этапе торгов первым подтвердил первоначальную цену имущества или цену имущества, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения».
Уведомления по процедуре/ лоту от Оператора ЭТП («Рабочий стол» → «Личная папка» → «Моя почта»)	• «Подана заявка на участие»; • «Отозвана заявка на участие»; • «Внесены изменения в извещение»; • «Наступили даты и времени окончания приема заявок»; • «Опубликован протокол о признании претендентов участниками торговой процедуры», «Отклонена заявка на участие» (в Протоколе о признании претендентов участниками); • «Получен ответ от продавца»; • «Наступили дата и время начала торгов»; • «Наступили дата и время начала аукциона»; • «Завершен аукцион» (рассылка только победителю торгов); • «Опубликован протокол об итогах продажи имущества в торговой процедуре»; • «Продавец отказался от проведения процедуры»; • «Блокирование средств на участие», «Разблокирование средств на участие в процедуре» (на лицевой счёт Участника на площадке); • «Зачисление средств», «Вывод средств» (на лицевом счёте Участника на площадке); • «Перечисление средств продавцу имущества» (рассылка только победителю торгов).

3. Поиск процедуры. Просмотр извещения и документации

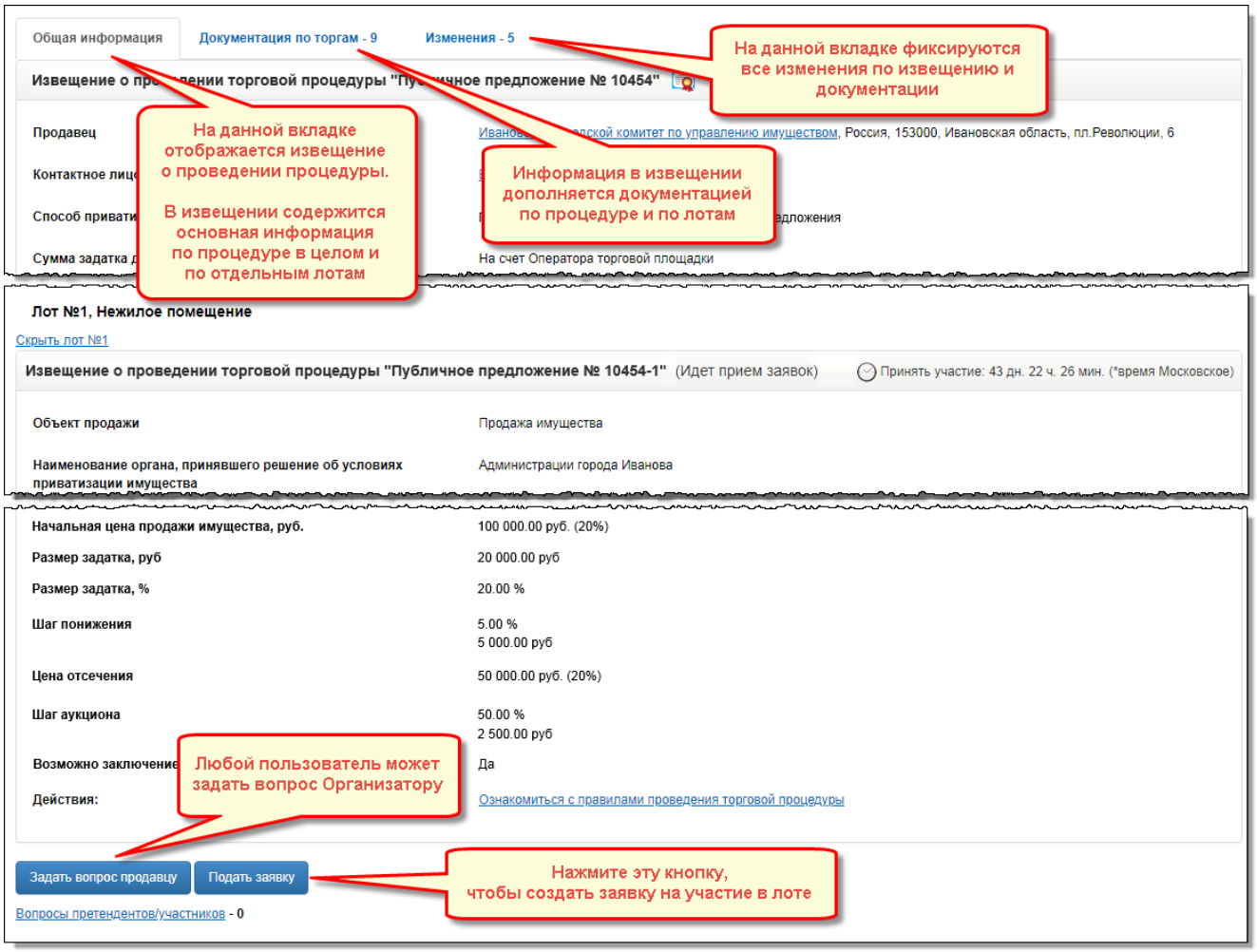


Рис. 3.1

Вкладки при входе в процедуру

Общая информация	Извещение о процедуре состоит из нескольких частей: процедурной части (общей для всех лотов) и самих лотов. Регламентные сроки едины для всех лотов и отображаются в процедурной части извещения.
Документация по торгам	Документация по процедуре и лотам. Счётчик на вкладке – количество приложенных файлов.
Изменения	Вкладка отображается, только если в извещение или документацию были внесены изменения. Счётчик на вкладке – число редакций извещения и документации.

Торги	Вкладка отображается только с начала этапа торгов (приёма предложений Участников о начальной[1] цене имущества). Страница подтверждения предложения о начальной[1] цене имущества. Журнал проведения этапа торгов.
Аукцион	Вкладка отображается только с начала этапа аукциона (приёма предложений о цене имущества). Страница подачи ценовых предложений. Журнал проведения этапа аукциона.
Заявки	Вкладка доступна Участнику после подачи заявки. Для просмотра доступна только своя заявка. Перечень поданных заявок и краткая информация об Участниках могут быть скрыты Организатором.
Протоколы	Все протоколы по процедуре с группировкой по лотам. Вкладка отображается после публикации протокола хотя бы по одному лоту.
Договор	Вкладка отображается победителю – после публикации итогового протокола хотя бы по одному лоту.

[1] Первоначальная цена имущества или цена имущества, сложившаяся на соответствующем «шаге понижения» на этапе торгов.

4. Задать вопрос Организатору

Создание вопроса

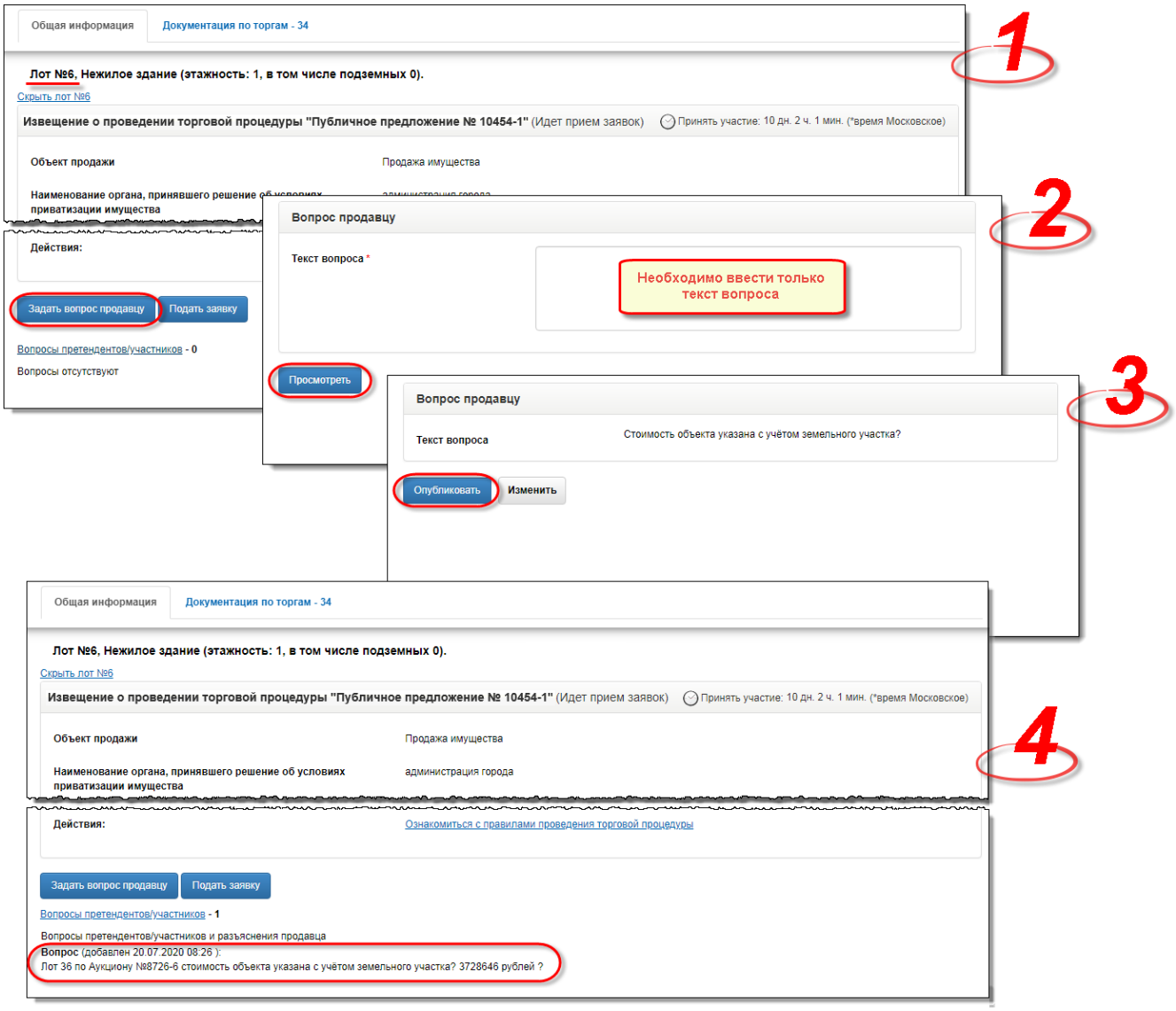


Рис. 4.1

Текст вопроса – не более 4 000 символов.

Вопрос публикуется анонимно, но текст доступен для просмотра всем пользователям (в том числе незарегистрированным).

Вопросы, отправленные авторизованными пользователями, дублируются на почту Организатору с указанием Участника и ссылкой на просмотр его информационной карты.

Ответ Организатора

Ответы Организатора видят все пользователи (в том числе и незарегистрированные).

Ответы на вопросы, отправленные авторизованными пользователями, дублируются в их Личные кабинеты: «Рабочий стол» → «Личная папка» → «Моя почта».

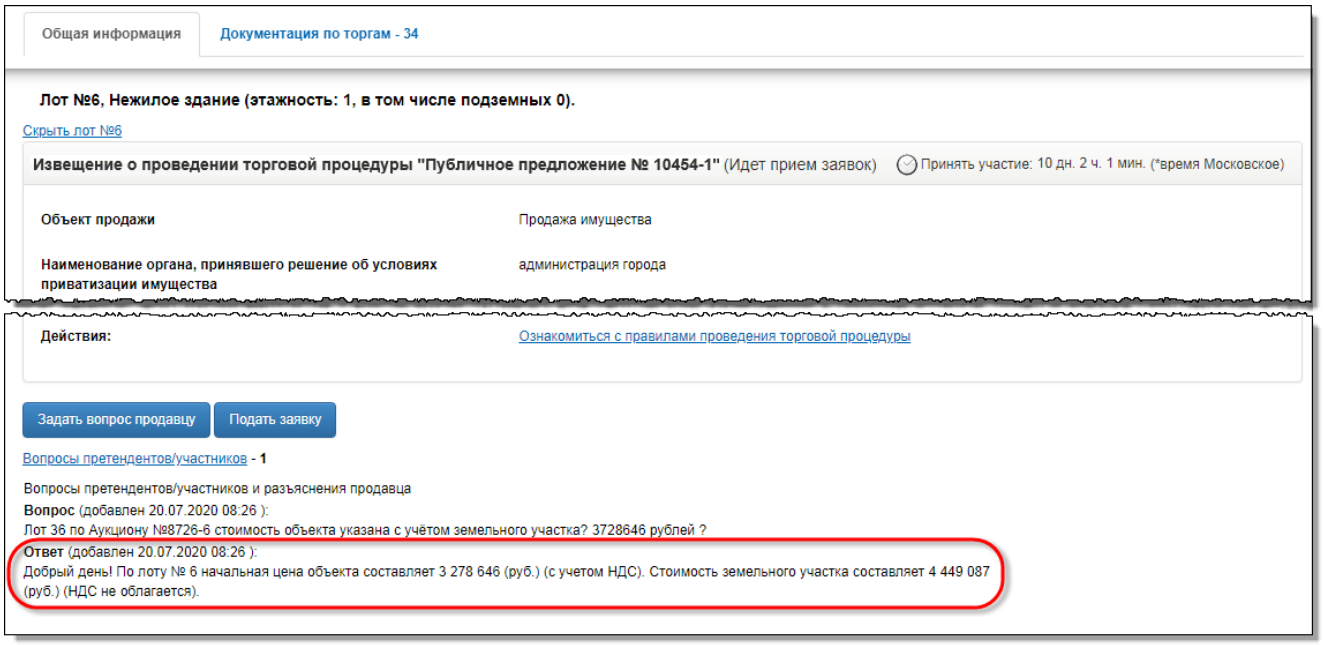

Общая информация
Документация по торгам - 34
Лот №6, Нежилое здание (этажность: 1, в том числе подземных 0).
Скрыть лот №6
Извещение о проведении торговой процедуры "Публичное предложение № 10454-1" (Идет прием заявок)
Принять участие: 10 дн. 2 ч. 1 мин. (*время Московское)
Объект продажи
Продажа имущества
Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества
администрация города
Действия:
Ознакомиться с правилами проведения торговой процедуры
Задать вопрос продавцу
Подать заявку
Вопросы претендентов/участников - 1
Вопросы претендентов/участников и разъяснения продавца
Вопрос (добавлен 20.07.2020 08:26):
Лот 36 по Аукциону №8726-6 стоимость объекта указана с учётом земельного участка? 3728646 рублей ?
Ответ (добавлен 20.07.2020 08:26):
Добрый день! По лоту № 6 начальная цена объекта составляет 3 278 646 (руб.) (с учетом НДС). Стоимость земельного участка составляет 4 449 087 (руб.) (НДС не облагается).

Рис. 4.2

5. Просмотр заявок/ Участников

Просмотр заявок (на вкладке «Заявки») доступен только Организатору – после наступления даты окончания приёма заявок.

Основание отзыва заявки (по ссылке в Журнале регистрации заявок) видно только Организатору и Участнику, отозвавшему свою заявку.

На этапах приёма заявок и их рассмотрения Участники видят только свои заявки.

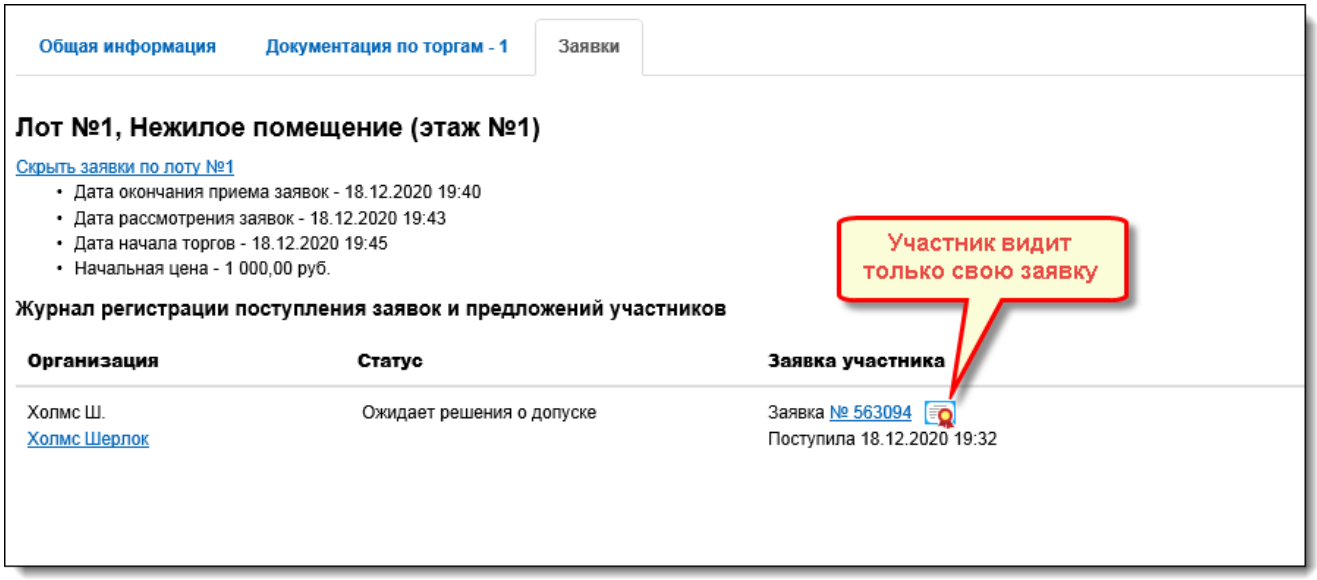


Рис. 5.1

С момента публикации «Протокола о признании претендентов участниками торговой процедуры» для Участников возможны 2 варианта видимости сведений о конкурентах:

а) Организатор закрыл доступ, тогда:

- Участники будут видеть собственные заявки, а также краткие сведения о недопущенных Участниках и их заявках (статус «Не участвует»), число поданных и отозванных заявок недоступно;

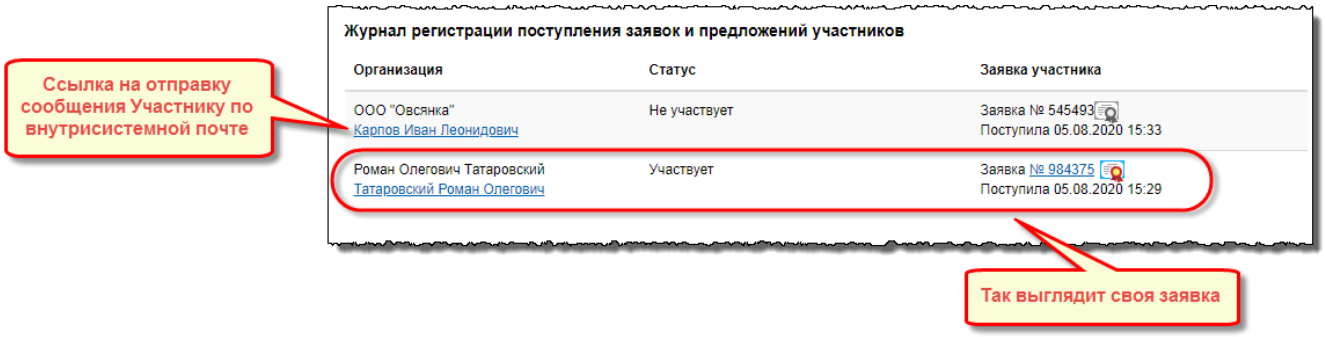


Рис. 5.2

- остальные пользователи (в том числе незарегистрированные) будут видеть только краткие сведения о недопущенных Участниках и их заявках и только после завершения процедуры.

б) Организатор открыл доступ, тогда:

- Участники будут видеть как собственные заявки, так и краткие сведения обо всех конкурентах и их заявках (в том числе отозванных и недопущенных), а также число поданных и отозванных заявок;

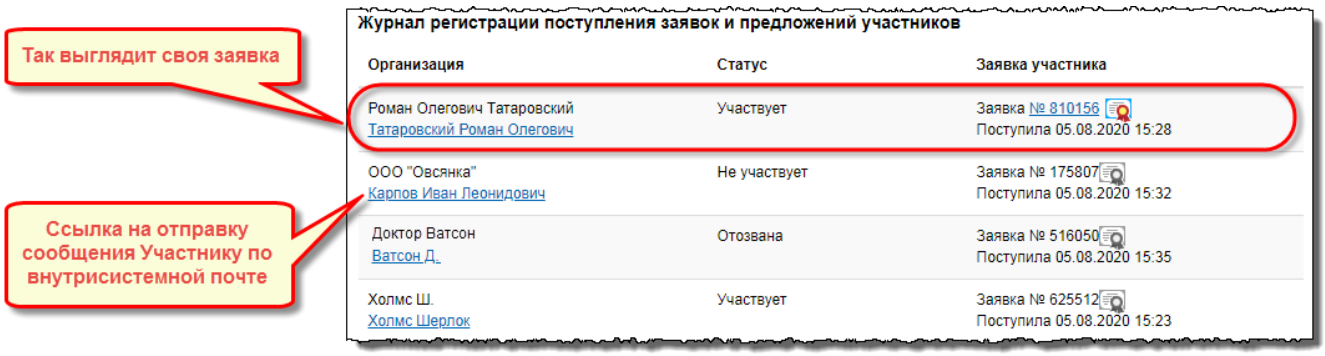


Рис. 5.3

- остальные пользователи (в том числе незарегистрированные) будут видеть краткие сведения обо всех Участниках процедуры и их заявках, а также число поданных и отозванных заявок.

6. Работа с заявкой

Подать заявку можно по лоту только в статусе «Идет прием заявок».

После наступления даты окончания приёма заявок кнопка для создания и отправки заявки исчезает, а черновик заявки удаляется.

> **Внимание!** Если процедура проводится с обеспечением на счёт Оператора площадки и Дата и время блокирования задатка в извещении установлена Организатором раньше Даты и времени окончания приёма заявок, то в период между указанными датами возможность подачи заявки остаётся, но денежная сумма под обеспечение не будет заблокирована Оператором на лицевом счёте Участника на площадке, и такая заявка в Протоколе определения участников будет отклонена.
>
> Во избежание отклонения следует подавать заявку до Даты и времени блокирования задатков.

Заявки подаются по каждому лоту отдельно. В один лот можно подать только одну заявку. Заявки можно направлять по любому количеству лотов.

6.1. Формирование заявки

6.1.1. Создание заявки

В заявку необходимо загрузить хотя бы 1 файл.

Файлы могут иметь расширения: doc, xls, pdf, ppt, txt, zip, jpg, gif, rar, docx, xlsx, rtf, tif, jpeg, png, pptx, tiff. Максимальный объём файла – 25 Мб.

Файлы можно загрузить как с компьютера (с помощью кнопки **Добавить файл**), так и из Личного кабинета (с помощью кнопки **Добавить файлы из личного кабинета**).

Из Личного кабинета можно добавить файлы, ранее загруженные в подраздел «Документы и лицензии».

Загруженный файл должен обязательно иметь краткое название. При необходимости к файлу можно добавить более подробное описание (поле «Комментарий к файлу» – не более 500 символов).

Все загруженные в заявку файлы должны быть подписаны ЭП, иначе отправить заявку невозможно.

Возможные действия с добавленным файлом:

- «Редактировать» - изменить название файла или текст комментария;
- «Удалить» – удалить запись с файлом из таблицы;
- «Подписать ЭП» – подписать ЭП файл;
- «Отозвать ЭП» – отображается после того, как файл был подписан; используется, чтобы изменить или удалить файл.

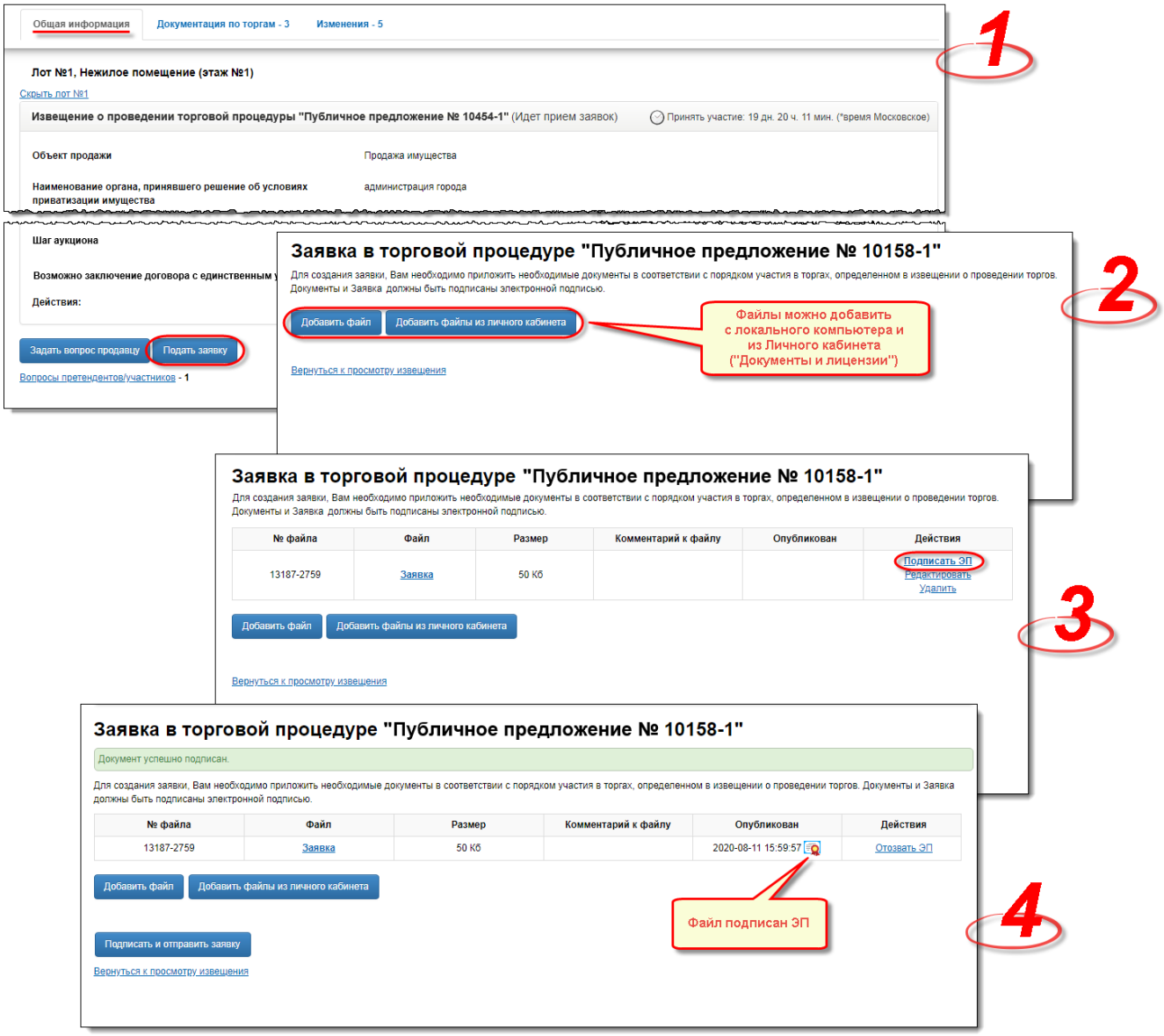


Рис. 6.1

6.1.2. Обеспечение заявки

Обеспечение заявки на участие обязательно. Размер обеспечения указан в лотовой части извещения.

Способ обеспечения заявки указан Организатором в процедурной части извещения и является общим для всех лотов процедуры:

- «На счёт Оператора торговой площадки» – перечисление задатка контролируется Оператором площадки, денежные средства блокируются на лицевом счёте Участника на площадке при наступлении Даты и времени блокирования задатков;
- «На иной счёт» – Участник самостоятельно перечисляет денежные средства на счёт Организатора, реквизиты для совершения платежа, а также порядок и сроки обеспечения указываются Организатором для каждого лота отдельно.

На счет Оператора торговой площадки

Денежные средства под обеспечение заявки блокируются на лицевом счёте Участника на площадке при наступлении Даты и времени блокирования задатков.

Таким образом, на Дату и время блокирования задатков на лицевом счёте Участника на площадке свободных денежных средств должно быть достаточно для блокирования под обеспечение заявки. Иначе в Протоколе определения участников ему будет отказано в дальнейшем участии в процедуре. Статус блокирования задатка Оператором площадки будет доступен Организатору при формировании протокола – в формате «заблокировано»/ «не заблокировано».

> **Внимание!** Если процедура проводится с обеспечением на счёт Оператора площадки и Дата и время блокирования задатка в извещении установлена Организатором раньше Даты и времени окончания приёма заявок, то в период между указанными датами возможность подачи заявок на участие остаётся, но денежная сумма под обеспечение не будет заблокирована Оператором на лицевом счёте Участника на площадке, и такая заявка в Протоколе определения участников будет отклонена.
>
> Во избежание отклонения следует подавать заявку до Даты и времени блокирования задатков.

Баланс своего лицевого счета Участник может посмотреть в Личном кабинете в подразделе «Рабочий стол» → «Обеспечение» → «Состояние лицевого счета».

В форме создания заявки отображается статус доступности денежных средств под обеспечение, а также напоминание о том, что блокирование задатка выполняется в дату и время, установленные Организатором в извещении.

При создании заявки свободных средств достаточно для обеспечения

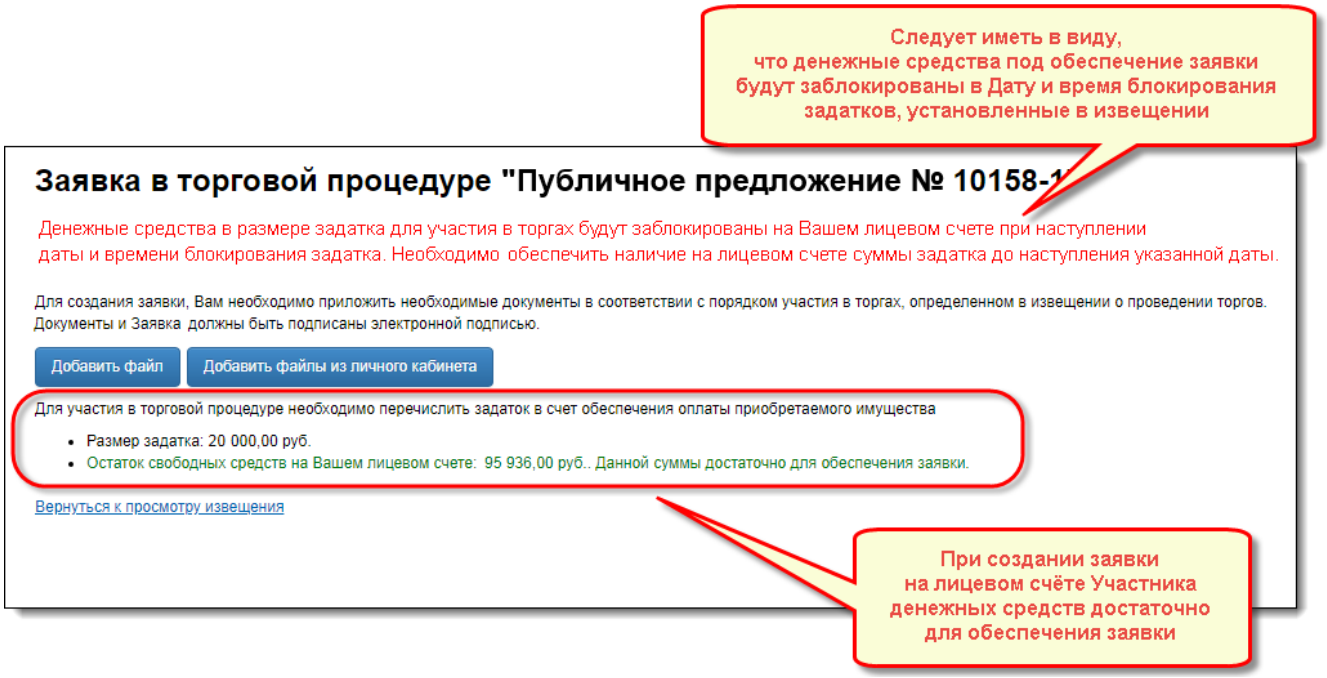


Рис. 6.2

При создании заявки свободных средств недостаточно для обеспечения

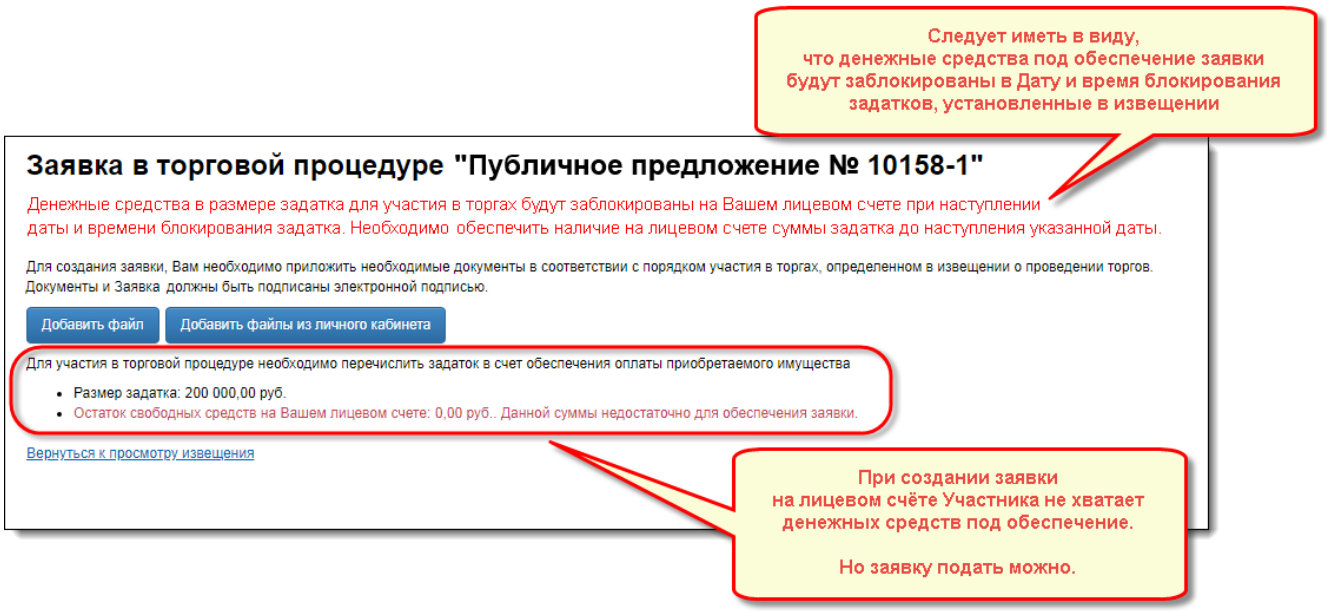


Рис. 6.3

Для пополнения лицевого счёта на площадке необходимо сформировать платёжное поручение и совершить по нему оплату.

Сформировать платёжное поручение можно в Личном кабинете в подразделе «Рабочий стол» → «Обеспечение» → «Состояние лицевого счета» → «Образец платежного поручения» или перейти в этот подраздел, нажав кнопку **Сформировать платежное поручение** в лотовой части извещения. Кнопка будет отображаться до Даты и времени окончания приёма заявок.

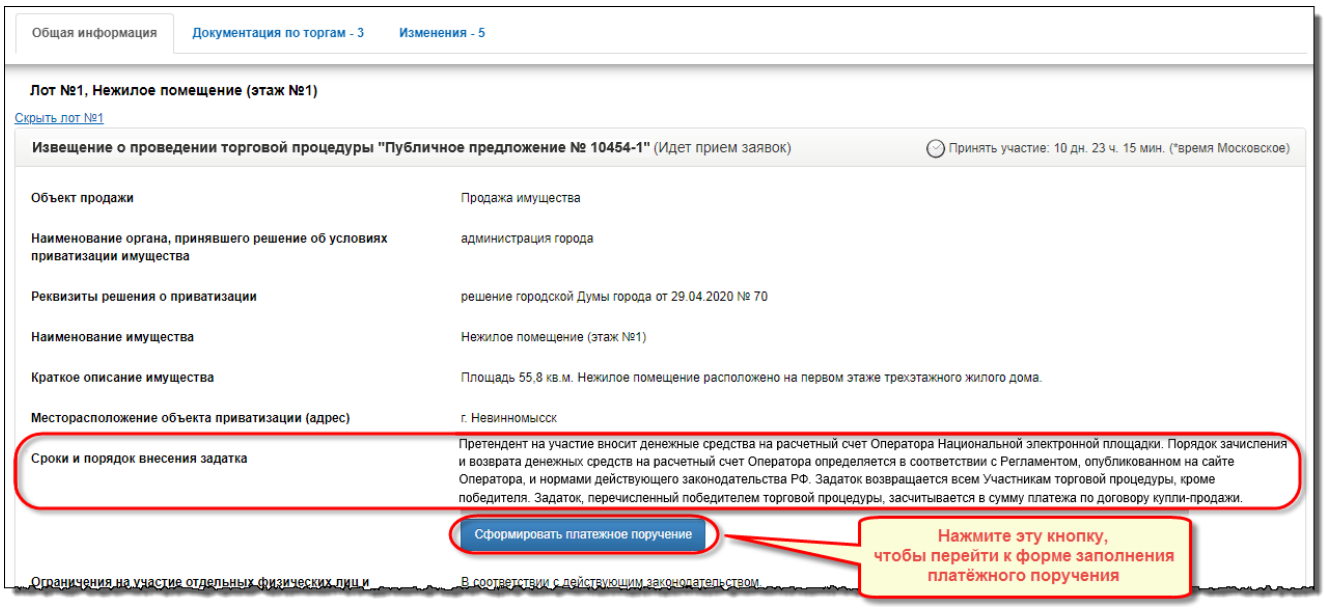


Рис. 6.4

За 72 часа до Даты и времени блокирования задатка Участнику с активной заявкой, в ЛК и на электронную почту направляется уведомление с напоминанием о предстоящем блокировании задатка (Рис. 6.5).

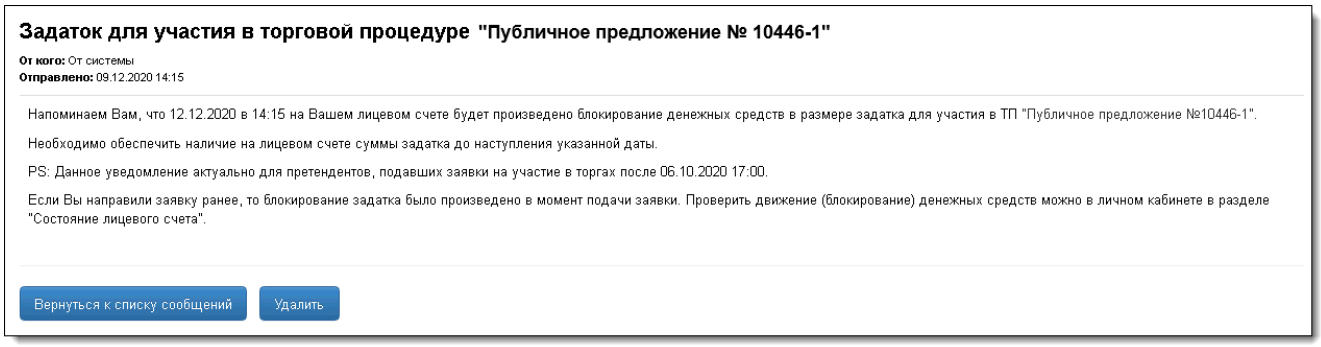


Рис. 6.5

Примечание.

Порядок зачисления денежных средств на лицевой счёт Участника на площадке, а также порядок вывода средств с него описан в «Регламенте проведения торгов в электронной форме по приватизации государственного и муниципального имущества и реализации древесины от 16.12.2019» на площадке в Базе знаний в разделе «Общие правила» → «Регламенты» → «Прочие».

Рекомендации по заполнению платёжного поручения можно посмотреть также в документе «Образец заполнения платежного поручения для Имущественных торгов» на площадке в Базе знаний в разделе «Общие правила» → «Шаблоны документов» → «НЭП (АО “ЭТС”)».

На иной счет (на счёт Организатора)

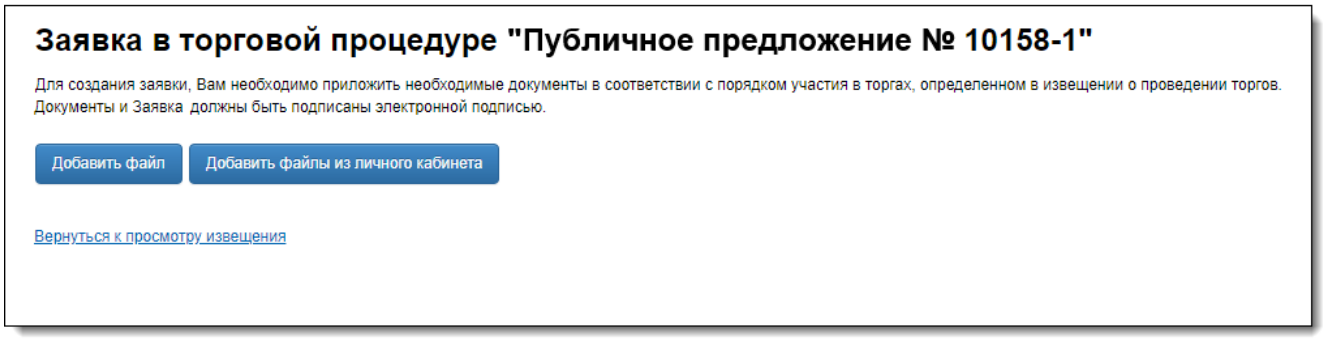


Рис. 6.6

Перечисление задатка не контролируется Оператором площадки.

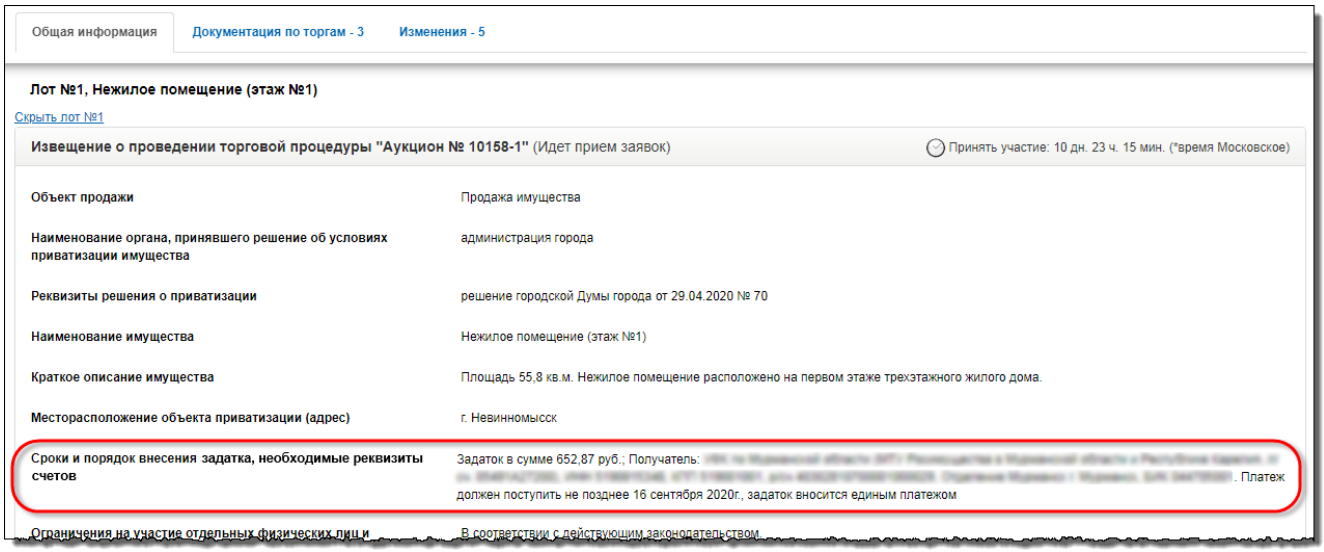


Рис. 6.7

6.1.3. Сохранение черновика заявки

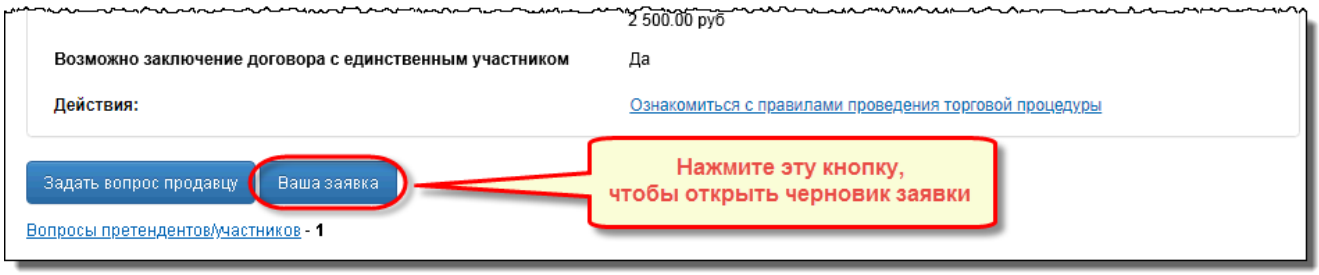


Рис. 6.8

Редактировать заявку можно только до её отправки.

После отправки её можно только отозвать (см. п. 6.4) и подать новую заявку (но до наступления даты окончания приёма заявок).

6.2. Отправка заявки

Кнопка **Подписать и отправить заявку** появится, только когда одновременно выполняются следующие условия:

- в заявку загружен хотя бы 1 файл;
- все загруженные файлы подписаны ЭП.

Заявка обязательно подписывается ЭП.

Подписание ЭП и отправка заявки с обеспечением на счёт Организатора

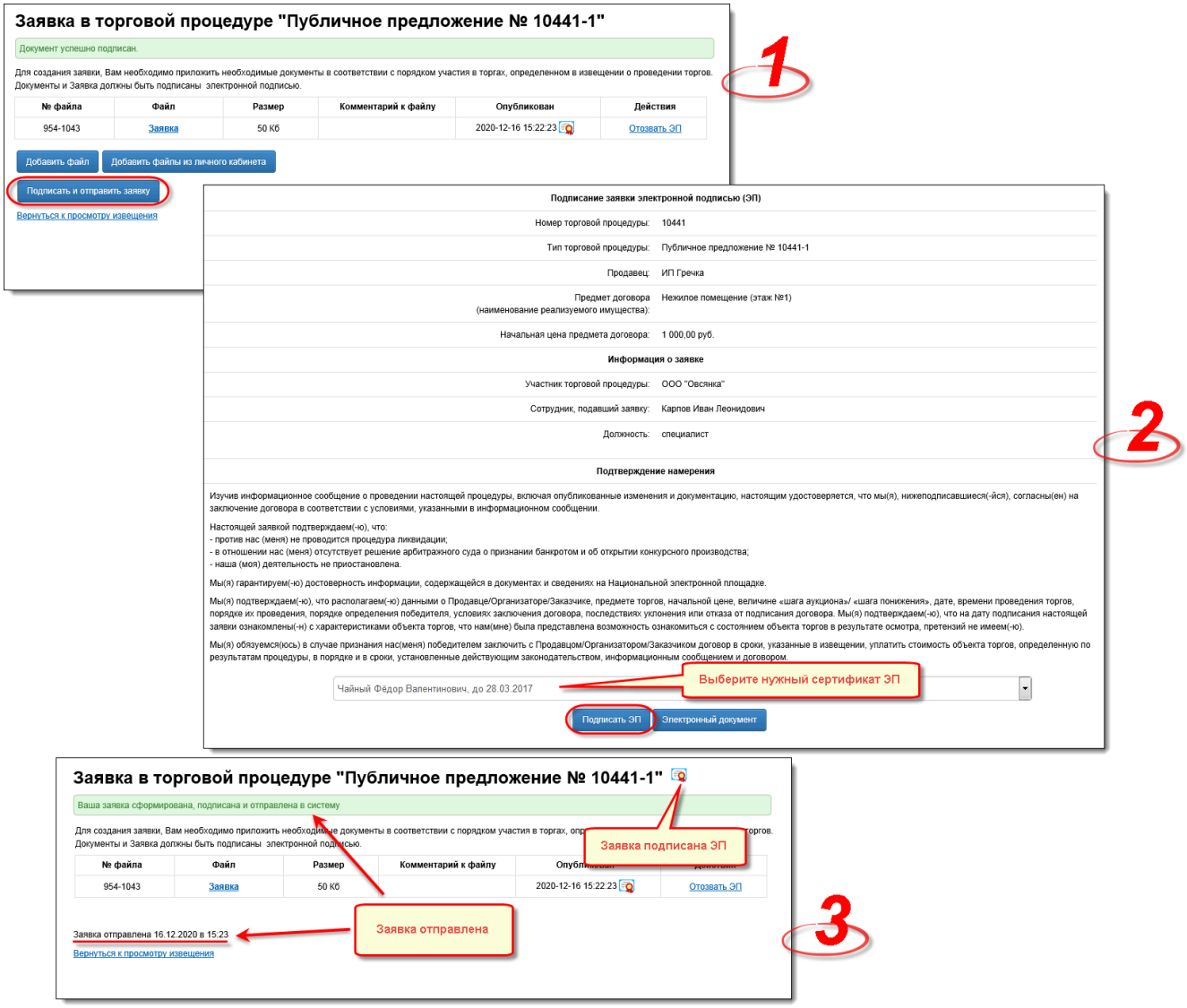


Рис. 6.9

Подписание ЭП и отправка заявки с обеспечением на счёт Оператора площадки

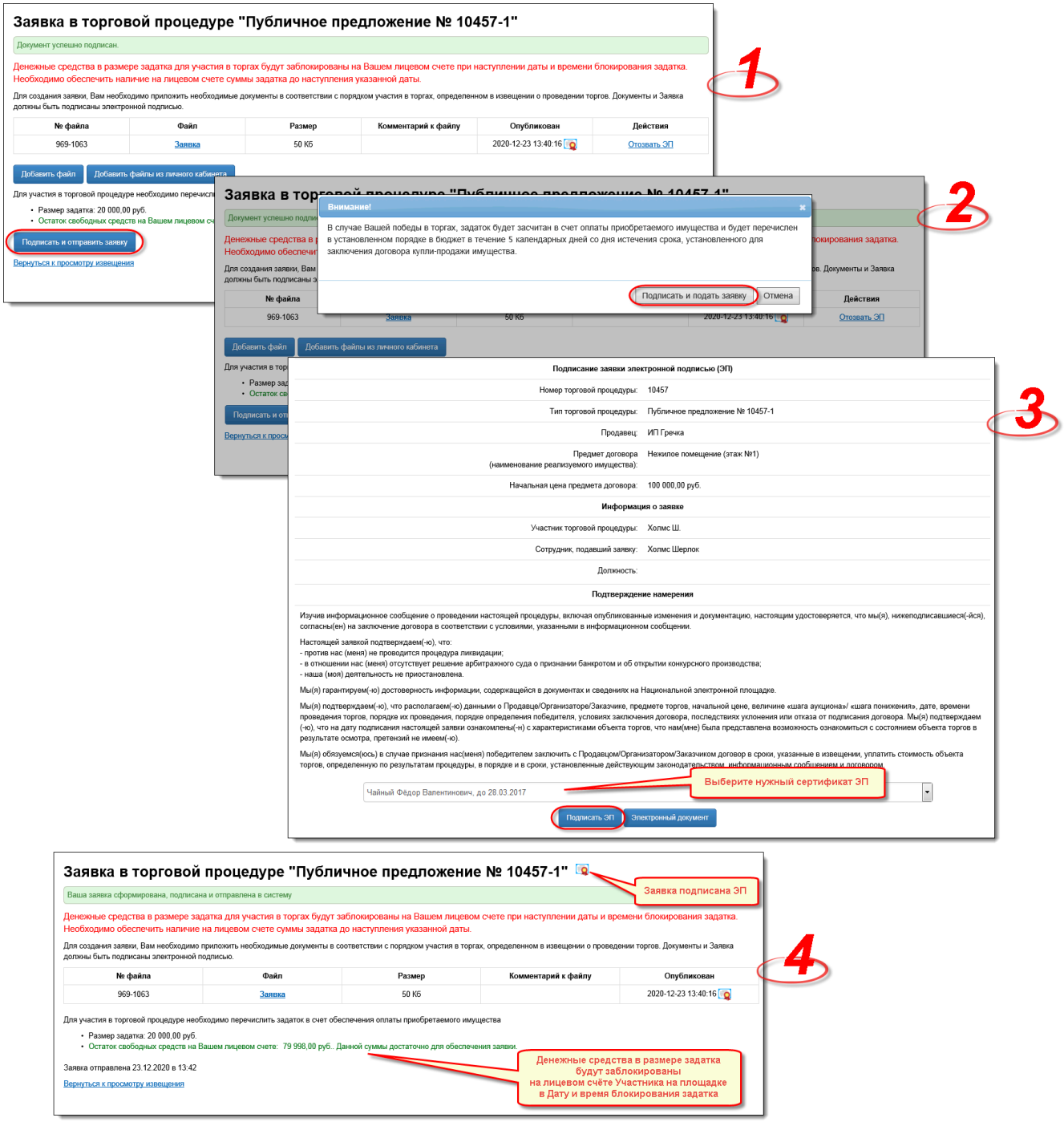


Рис. 6.10

6.3. Редактирование заявки

Редактирование заявки невозможно.

Но можно отказаться от поданной заявки (см. п. 6.4) и отправить новую (с изменёнными данными). При этом Организатор видит факты подачи и отзыва таких заявок.

Отказываться и подавать новые заявки можно до наступления даты окончания приёма заявок неограниченное количество раз.

> **Внимание!** Если процедура проводится с обеспечением на счёт Оператора площадки и Дата и время блокирования задатка в извещении установлена Организатором раньше Даты и времени окончания приёма заявок, то в период между указанными датами редактировать заявку **не рекомендуется** (хотя технически это возможно), так как денежная сумма, заблокированная под обеспечение на дату блокирования задатка, будет разблокирована при отзыве заявки, а повторно при её отправке не будет заблокирована на лицевом счёте Участника на площадке, и такая заявка в Протоколе определения участников будет отклонена.
>
> Во избежание отклонения следует редактировать заявку до Даты и времени блокирования задатков.

6.4. Отказ от участия в лоте (отзыв заявки)

Отказаться от участия в лоте можно до наступления даты окончания приёма заявок.

Отказ от участия не является окончательным: можно подать новую заявку до наступления даты окончания приёма заявок.

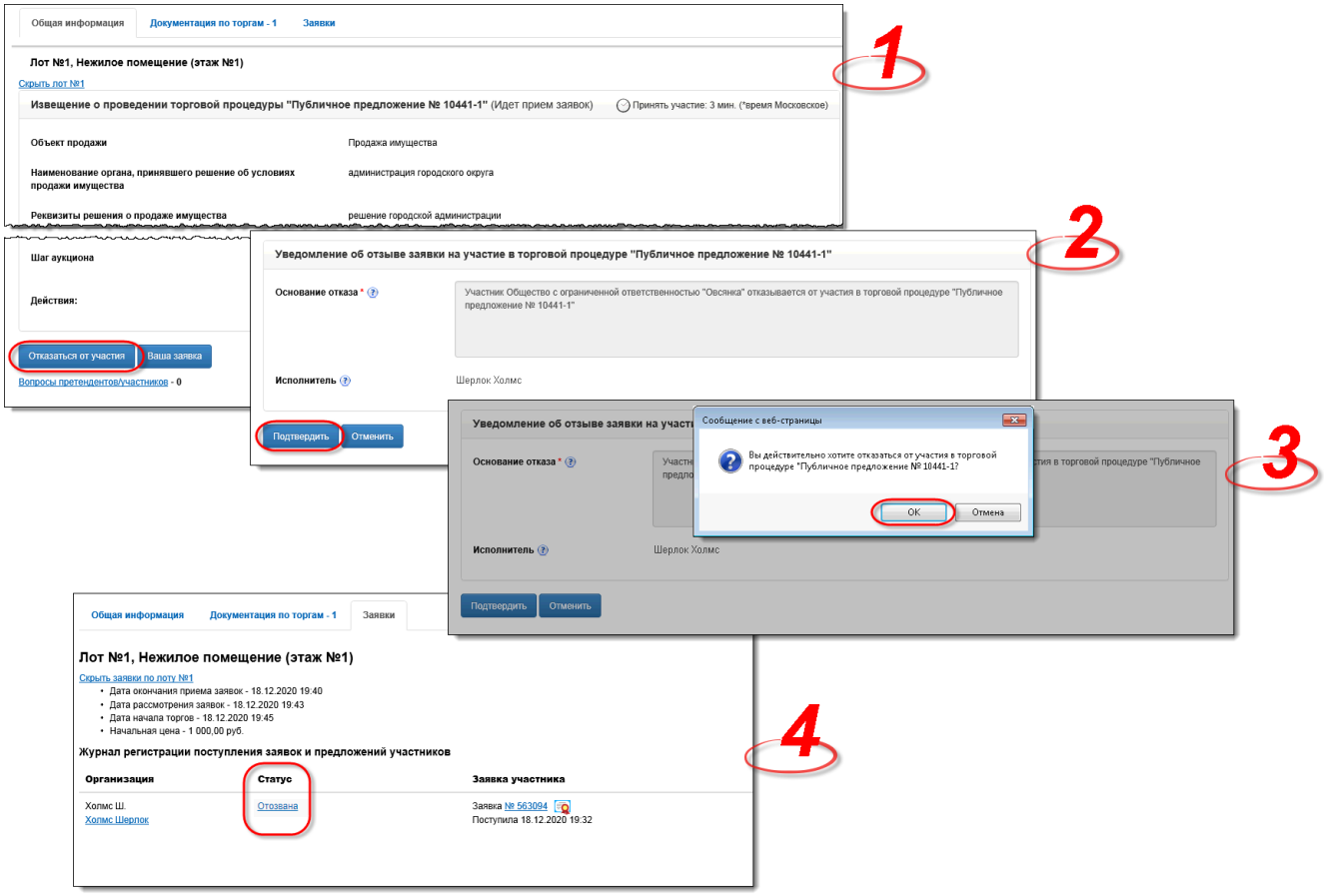


Рис. 6.11

Основание отказа – автозаполняемое неизменяемое поле со стандартной краткой формулировкой (см. Рис. 6.11).

После подтверждения отказа заявка переходит в статус «Отозвана».

Свою отозванную заявку Участник может просматривать на вкладке «Заявки».

Никто, кроме Организатора и самого Участника, не может просматривать основание отзыва заявки (на вкладке «Заявки»).

Если задаток перечислялся «на счет Оператора торговой площадки» и денежные средства в размере задатка уже были заблокированы на лицевом счёте Участника, то после отзыва заявки эти денежные средства автоматически разблокируются.

7. Этап приема заявок. Просмотр Журнала регистрации заявок

Каждый Участник может просматривать свою заявку в Журнале регистрации заявок, но заявки других Участников видеть не может.

Поданная заявка находится в статусе «Ожидает решения о допуске» до момента публикации Протокола определения участников.

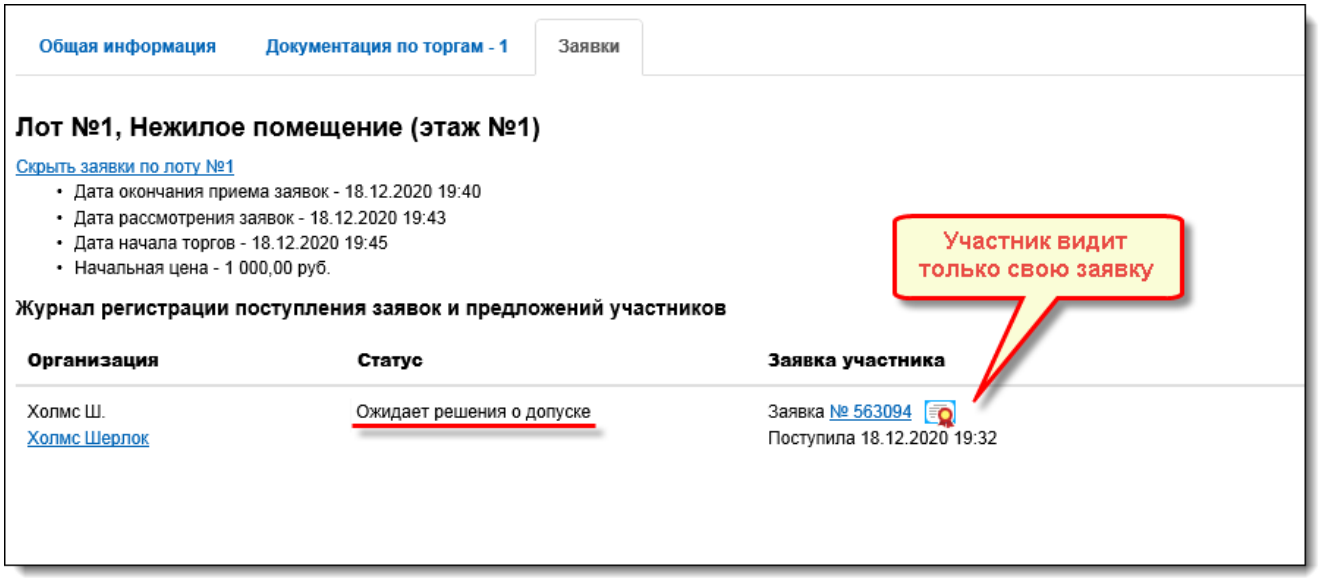


Рис. 7.1

8. Этап рассмотрения заявок

До публикации Протокола определения участников:

- лот находится в статусе «Ожидает решения по определению участников»;
- заявка находится в статусе «Ожидает решения о допуске».

В данном протоколе Организатор допускает или не допускает Участников к подаче предложений о цене имущества.

С даты окончания приёма заявок Организатор может направлять Участнику сообщения на внутреннюю почту («Рабочий стол» → «Личная папка» → «Моя почта»).

После публикации протокола:

- лот переходит в статус «Ожидает начала торгов» (за исключением случаев, описанных в п. 10.1);
- заявка переходит в статус «Участвует» или «Не участвует» - согласно решению Организатора.

Если Участник не был допущен и задаток был ранее заблокирован на его лицевом счёте на площадке, то после публикации протокола эти денежные средства автоматически разблокируются.

8.1. Ответ на вопрос Организатора

Ответы формируются в подразделе Личного кабинета: «Рабочий стол» → «Личная папка» → «Моя почта».

8.2. Протокол определения участников

Протокол можно скачать в форматах pdf и rtf – по ссылкам «Загрузить в PDF» и «Загрузить в RTF» соответственно.

Видимость в протоколе сведений о конкурентах может быть ограничена Организатором (см. также п. 5).

Общая информация | Документация по торгам - 1 | Заявки | Протоколы | Изменения - 10

Сведения об ЭП Организатора

Лот №1, Нежилое помещение (этаж №1)

Скрыть протоколы по лоту №1

Скрыть протокол о признании претендентов участниками торговой процедуры "Публичное предложение № 10442-1" (16.12.2020 16:18)

Протокол о признании претендентов участниками торговой процедуры "Публичное предложение № 10442-1"

Загрузить в PDF Загрузить в RTF

Протокол можно скачать

Протокол о признании претендентов участниками торговой процедуры "Публичное предложение № 10442-1"

Протокол №:	10442-1-ОУ
Продавец:	Индивидуальный предприниматель Гречка (Россия, 322332, Нижегородская область, ул. Маркова, 34)
Наименование имущества:	Нежилое помещение (этаж №1)
Заказчик/Продавец:	Администрация городского округа
Кол-во заявок рассмотренных/отозванных:	4/1
Вопросы заседания:	1. Рассмотрение заявок и определение участников торговой процедуры "Публичное предложение № 10442-1" 2. Утверждение протокола о признании претендентов участниками торговой процедуры "Публичное предложение № 10442-1"

Решение по вопросу №1: Рассмотрение заявок и определение участников торговой процедуры

Текст решения:

1.1 Допустить к участию в торгах:

№	Претендент	Дата поступления заявки
1	**Роман Олегович Татаровский** (ИНН: 1234567891 Заявка № 648749)	16.12.2020 16:06
2	**Холмс Шерлок** (ИНН: 523458886555 Заявка № 932125)	16.12.2020 16:01

Претендент, допущенный к дальнейшему участию в торгах, представил все необходимые документы и выполнил все требования, указанные в документации к торговой процедуре и извещении.

1.2 Отказать в допуске к участию в торгах:

№	Претендент	Основание об отказе	Дата отклонения заявки	Дата поступления заявки
1	**Авдеева юридическое лицо** (Россия, 605000, Нижегородская область, Бор, 52, ИНН: 5025656565, ОГРН: 8998989898998 Заявка № 302444)	несоответствие требованиям пп.1-3	18.12.2020 09:33	16.12.2020 16:08 9:41

1.3 Претенденты, отозвавшие заявки:

№	Претендент	Дата отзыва заявки	Дата поступления заявки
1	**Общество с ограниченной ответственностью "Овсянка"** (ИНН: 555244444411, ОГРН: 546334567452311 Заявка № 169789)	16.12.2020 16:03	16.12.2020 16:03

Решение по вопросу №2: Утверждение протокола о признании претендентов участниками торговой процедуры "Публичное предложение № 10442-1"

Текст решения: Утвердить протокол о признании претендентов участниками торговой процедуры "Публичное предложение № 10442-1".

Рис. 8.1

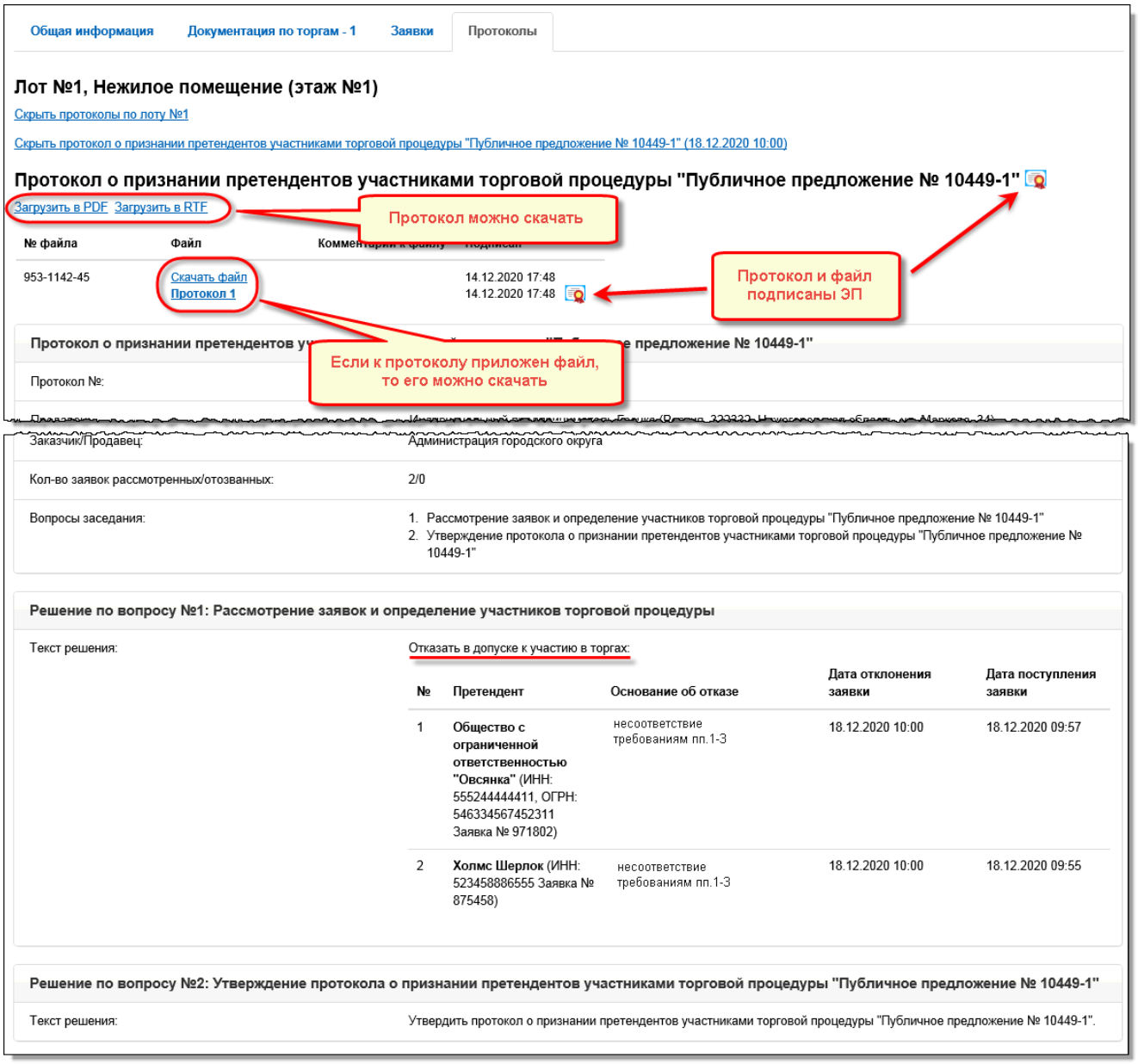

Общая информация
Документация по торгам - 1
Заявки
Протоколы
Лот №1, Нежилое помещение (этаж №1)
Скрыть протоколы по лоту №1
Скрыть протокол о признании претендентов участниками торговой процедуры "Публичное предложение № 10449-1" (18.12.2020 10:00)
Протокол о признании претендентов участниками торговой процедуры "Публичное предложение № 10449-1"
Загрузить в PDF Загрузить в RTF
Протокол можно скачать
№ файла
Файл
953-1142-45
Скачать файл
Протокол 1
14.12.2020 17:48
14.12.2020 17:48
Протокол и файл подписаны ЭП
Если к протоколу приложен файл, то его можно скачать
Протокол №:
Заказчик/Продавец:
Администрация городского округа
Кол-во заявок рассмотренных/отозванных:
2/0
Вопросы заседания:
1. Рассмотрение заявок и определение участников торговой процедуры "Публичное предложение № 10449-1"
2. Утверждение протокола о признании претендентов участниками торговой процедуры "Публичное предложение № 10449-1"
Решение по вопросу №1: Рассмотрение заявок и определение участников торговой процедуры
Текст решения:
Отказать в допуске к участию в торгах:
№
Претендент
Основание об отказе
Дата отклонения заявки
Дата поступления заявки
1
Общество с ограниченной ответственностью "Овсянка" (ИНН: 555244444411, ОГРН: 546334567452311 Заявка № 971802)
несоответствие требованиям пп.1-3
18.12.2020 10:00
18.12.2020 09:57
2
Холмс Шерлок (ИНН: 523458886555 Заявка № 875458)
несоответствие требованиям пп.1-3
18.12.2020 10:00
18.12.2020 09:55
Решение по вопросу №2: Утверждение протокола о признании претендентов участниками торговой процедуры "Публичное предложение № 10449-1"
Текст решения:
Утвердить протокол о признании претендентов участниками торговой процедуры "Публичное предложение № 10449-1".

Рис. 8.2

9. Приём ценовых предложений

Приём ценовых предложений проводится в 2 этапа:

1) этап торгов – участникам необходимо подтвердить начальную[2] цену имущества, от которой далее будет проходить аукцион;
2) этап аукциона – проводится аукцион на повышение, подаются предложения о цене имущества; аукцион не проводится, если на этапе торгов ни один из участников не подтвердил цену имущества.

9.1. Этап торгов (приём предложений о начальной[2] цене имущества)

До даты начала этапа торгов лот находится в статусе «Ожидает начала торгов».

После наступления этой даты лот переходит в статус «Идут торги», а в процедуре появляется новая вкладка – «Торги».

9.1.1. Ход этапа

На этапе торгов утверждается начальная[2] цена имущества, необходимая для проведения следующего этапа – аукциона (п. 9.2). Для этого хотя бы 1 Участник должен подтвердить предложенную Организатором цену имущества (см. далее). Принять участие в торгах могут только Участники, допущенные в «Протоколе признания претендентов участниками торговой процедуры».

Время ожидания подтверждения первоначальной цены имущества («Начальная цена продажи имущества» в извещении) – 1 час со времени начала этапа торгов.

Если в этот час хотя бы один из Участников подтвердил эту цену, то по истечении часа автоматически начинается этап аукциона (см. п. 9.2).

Если ни один из Участников не подтвердил цену, то по истечении часа начинается последовательное снижение цены имущества на фиксированный «Шаг понижения» (указанный в извещении) с интервалом в 10 минут. Понижение цены продолжается до тех пор, пока:

а) хотя бы один из Участников не подтвердит цену в течение очередного 10-минутного интервала;
ИЛИ
б) цена не снизится до «Цены отсечения» (т.е. цена отсечения – это последняя цена, которую Участники могут подтвердить).

В первом случае после завершения 10-минутного интервала автоматически начинается этап аукциона (см. п. 9.2).

[2] Первоначальная цена имущества или цена имущества, сложившаяся на соответствующем «шаге понижения» на этапе торгов.

Во втором случае после завершения последнего интервала снижения цены торги завершаются, лот переходит на этап подведения итогов (см. п. 10), при этом торги по лоту признаются несостоявшимися (см. п. 10.1).

9.1.2. Журнал проведения торгов

Подтверждения цены от Участников, полученные на этапе торгов, фиксируются на вкладке «Торги» в порядке их поступления (см. Рис. 9.1).

В поле «Время до следующего снижения цены» отсчитывается время, оставшееся до следующего «шага понижения» (сначала 1 час, затем – по 10 минут).

Шаг понижения устанавливается в извещении и не меняется в течение всей процедуры.

Подтверждения цены от Участников фиксируются анонимно – в формате «Ценовое предложение №_». Наименования Участников откроются только после окончания аукциона (или торгов, если этап аукциона не будет проведён) и будут доступны для всех пользователей.

Возле каждого ценового предложения отображается серый значок подписи ЭП, но без возможности просмотра сведений о сертификатах ЭП.

Для своего ценового предложения Участнику отображается наименование его организации и значок ЭП с возможностью просмотра соответствующих сведений (см. Рис. 9.3).

Информация в таблице «Ценовые предложения участников торгов» обновляется автоматически.

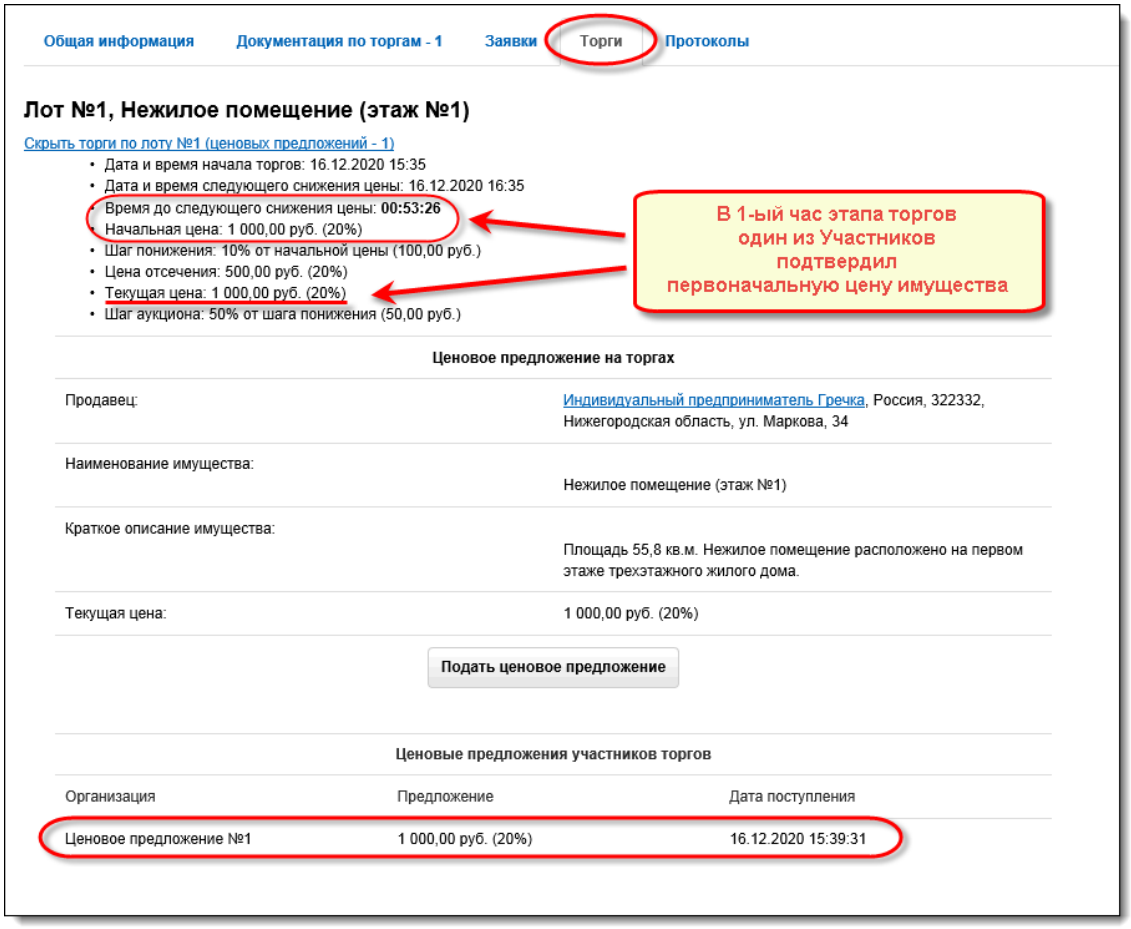


Рис. 9.1

Пример, когда идёт последний 10-минутный интервал, так как ни один из Участников не подтвердил цену имущества на предыдущих «шагах понижения»:

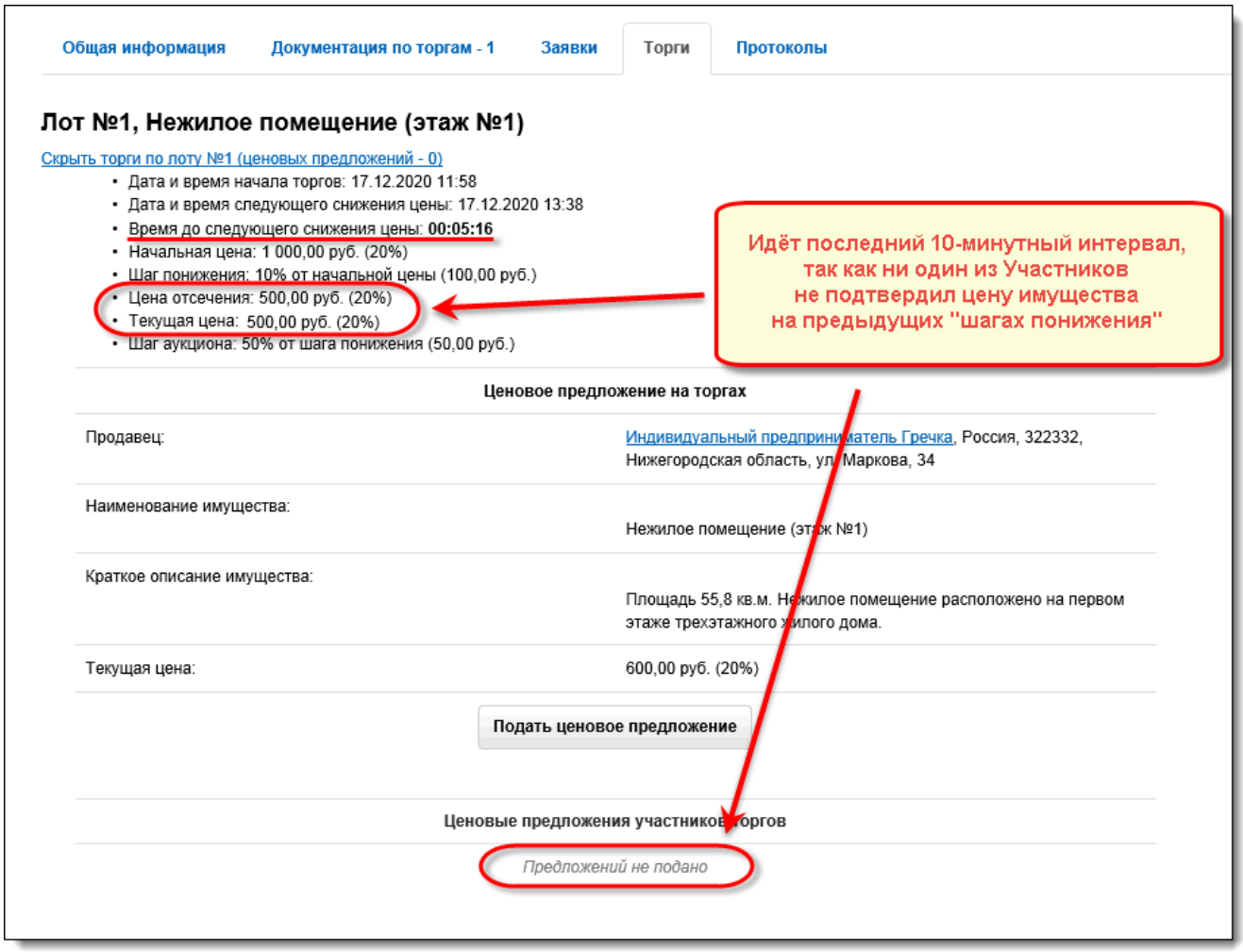


Рис. 9.2

9.1.3. Подтверждение цены имущества

Чтобы подтвердить первоначальную цену имущества или цену, сложившуюся на текущем «шаге понижения», необходимо нажать кнопку **Подать ценовое предложение** и подписать ЭП своё предложение (с помощью кнопки **Подписать ЭП и отправить**).

Для отмены отправки ценового предложения нажмите кнопку **Отменить**.

После отправки подтверждения текущей цены имущества кнопка **Подать ценовое предложение** больше не отображается.

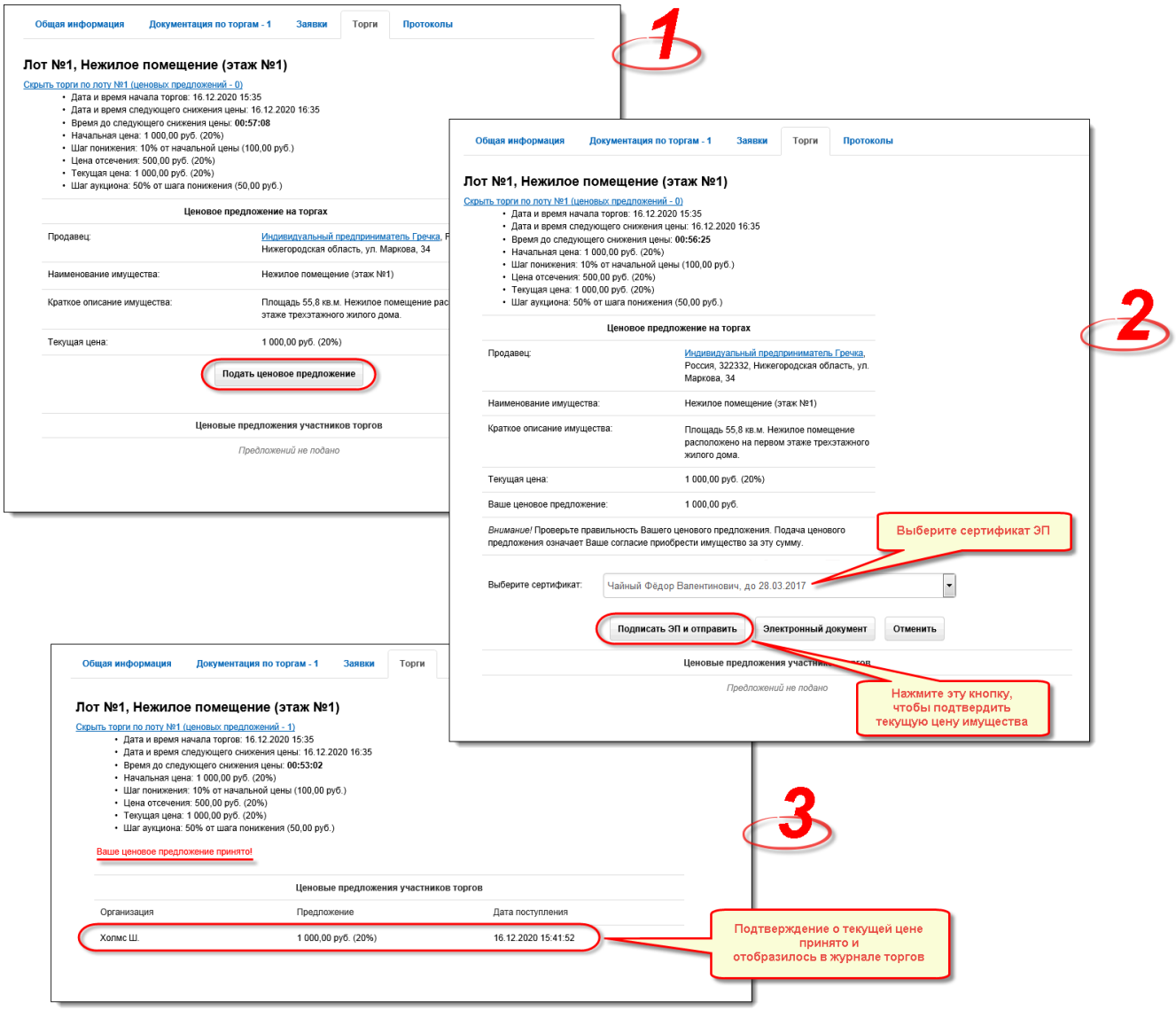


Рис. 9.3

После завершения этапа торгов поле «Время до следующего снижения цены» скрывается.

9.2. Этап аукциона (приём предложений о цене имущества)

Внимание! Этап аукциона не является обязательным этапом процедуры. Он проводится, только если на предыдущем этапе торгов хотя бы один Участник подтвердил начальную[3] цену имущества.

После завершения этапа торгов лот переходит в статус «Идёт аукцион», а в процедуре появляется новая вкладка – «Аукцион», на которой необходимо подавать ценовые предложения.

Примечание. Если вкладка «Аукцион» не отобразилась после завершения торгов, перезагрузите страницу браузера.

Вкладка «Аукцион» видна всем пользователям площадки (в том числе и неавторизованным).

9.2.1. Ход торгов

Принять участие в этапе аукциона могут Участники, допущенные в «Протоколе признания претендентов участниками торговой процедуры», в том числе и те, кто не подтверждал начальную[3] цену на этапе торгов.

Время ожидания первого ценового предложения – 10 минут со времени начала этапа аукциона.

Если в эти 10 минут не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении 10-й минуты аукцион завершается. Лот переходит на этап подведения итогов (см. п. 10), торги признаются состоявшимися. Победителем становится единственный Участник этапа торгов, подтвердивший начальную[3] цену имущества, или тот из Участников, кто на этапе торгов первым подтвердил начальную[3] цену имущества.

Как только (в течение 10-ти минут со времени начала этапа) поступает первое ценовое предложение, от времени его поступления начинается отсчёт следующих 10-ти минут (независимо от того, сколько времени оставалось до окончания периода ожидания первого предложения). При поступлении нового ценового предложения в течение этих 10-ти минут автоматически добавляется ещё 10 минут (ко времени поступления предложения) и так далее. Количество таких автопродлений не ограничено.

Если в течение очередных добавленных 10-ти минут не поступило ни одного ценового предложения, то этап аукциона завершается.

Если в ходе аукциона было подано хотя бы одно ценовое предложение, то победителем становится Участник, предложивший наиболее высокую цену или подавший единственное ценовое предложение на данном этапе.

9.2.2. Подача ценовых предложений

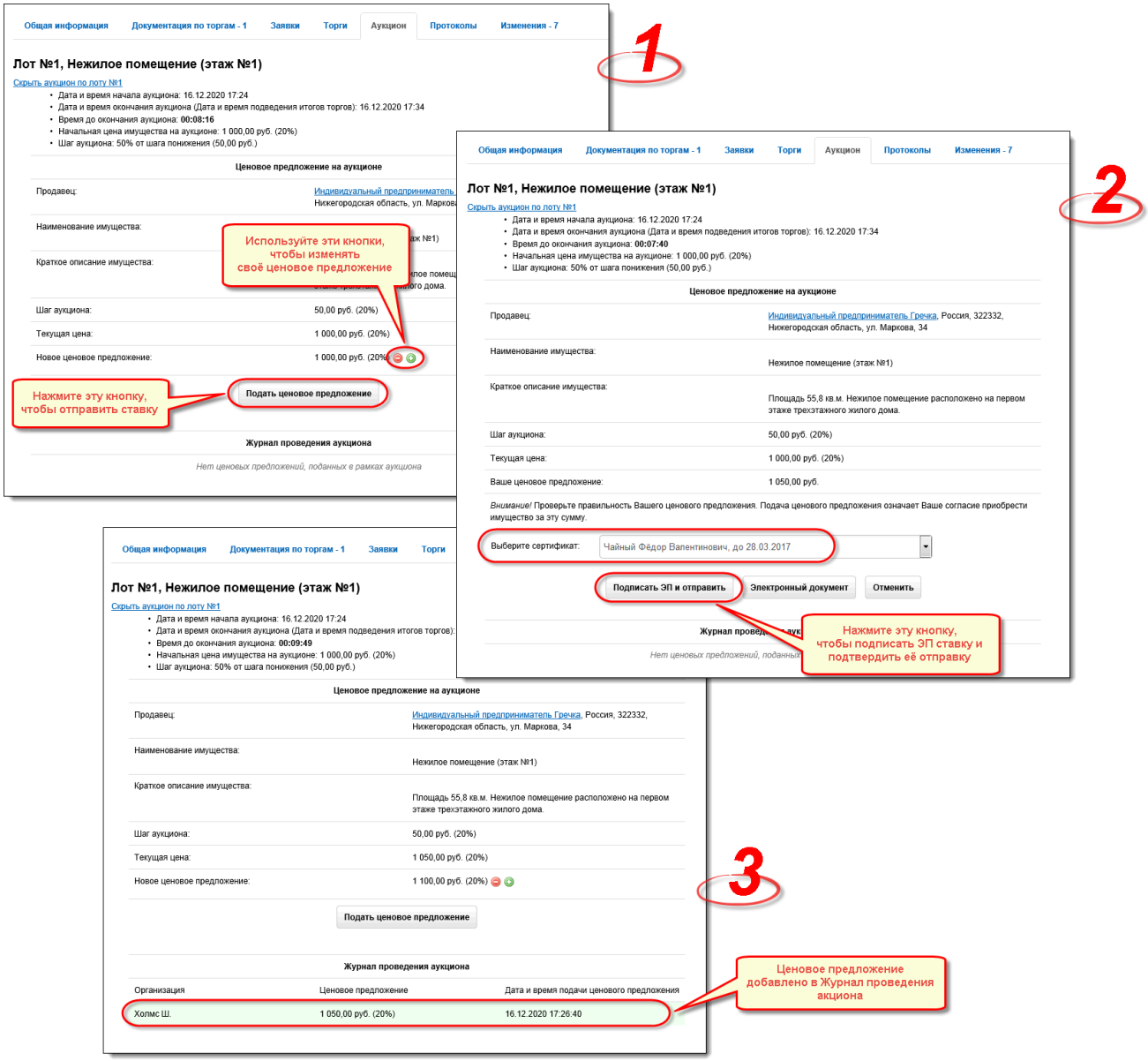
- Аукцион проводится на повышение.

[3] Первоначальная цена имущества или цена имущества, сложившаяся на соответствующем «шаге понижения» на этапе торгов.

- Ценовые предложения подаются путём повышения начальной[4] цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».
- Первое ценовое предложение может быть равно начальной цене[4].
- Участник может подавать несколько ценовых предложений подряд (с учётом шага аукциона), не дожидаясь предложения конкурента.
- Подача равных ценовых предложений блокируется площадкой.
- Все ценовые предложения подписываются ЭП.

Каждое ценовое предложение обязательно подписывается ЭП. Иначе отправить его нельзя.

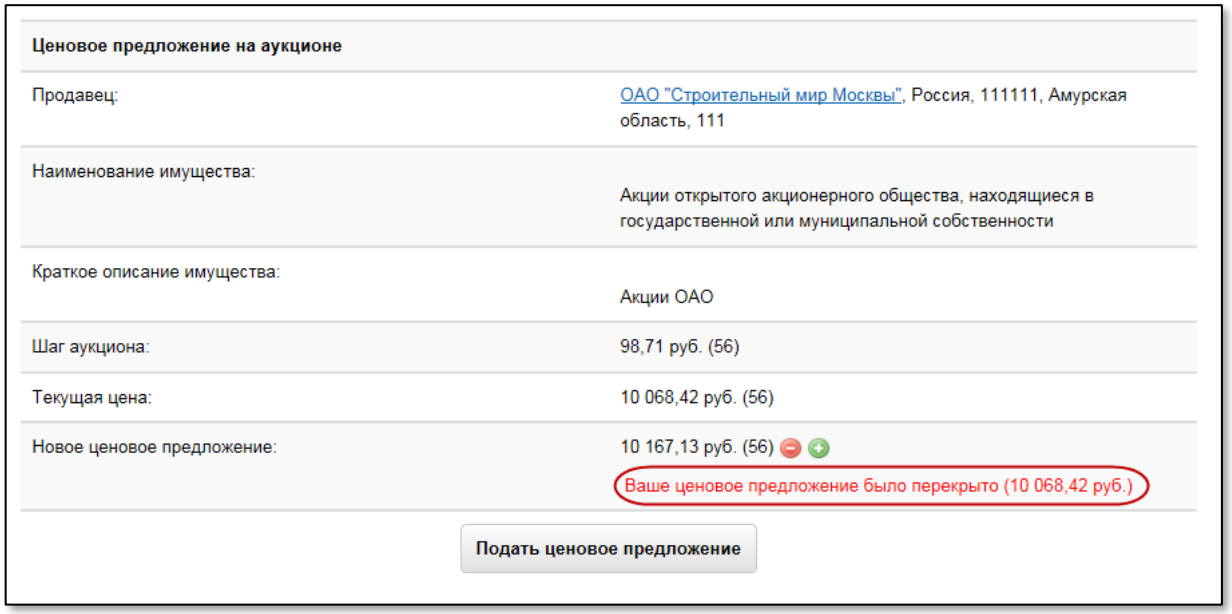
Для отмены отправки ценового предложения нажмите кнопку **Отменить**.



[4] Первоначальная цена имущества или цена имущества, сложившаяся на соответствующем «шаге понижения» на этапе торгов.

Рис. 9.4

При попытке подать ценовое предложение, меньшее или равное последнему поданному предложению, отобразится сообщение об ошибке: «Ваше ценовое предложение было перекрыто».



Ценовое предложение на аукционе

Продавец:	ОАО "Строительный мир Москвы", Россия, 111111, Амурская область, 111
Наименование имущества:	Акции открытого акционерного общества, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
Краткое описание имущества:	Акции ОАО
Шаг аукциона:	98,71 руб. (56)
Текущая цена:	10 068,42 руб. (56)
Новое ценовое предложение:	10 167,13 руб. (56) Ваше ценовое предложение было перекрыто (10 068,42 руб.)

Подать ценовое предложение

Рис. 9.5

После наступления времени завершения этапа аукциона блок «Ценовое предложение на аукционе» исчезает.

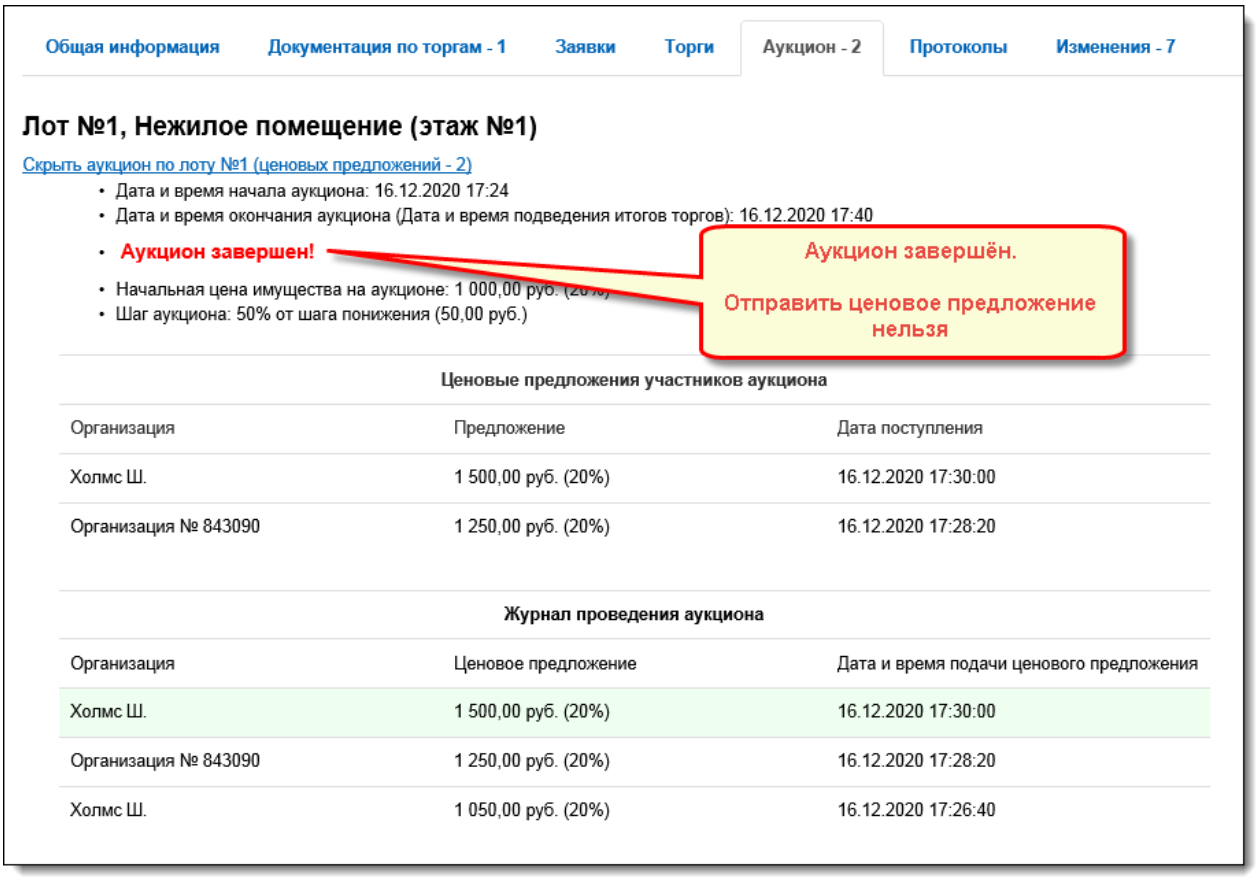

Общая информация
Документация по торгам - 1
Заявки
Торги
Аукцион - 2
Протоколы
Изменения - 7
Лот №1, Нежилое помещение (этаж №1)
Скрыть аукцион по лоту №1 (ценовых предложений - 2)
Дата и время начала аукциона: 16.12.2020 17:24
Дата и время окончания аукциона (Дата и время подведения итогов торгов): 16.12.2020 17:40
Аукцион завершен!
Начальная цена имущества на аукционе: 1 000,00 руб.
Шаг аукциона: 50% от шага понижения (50,00 руб.)
Аукцион завершён.
Отправить ценовое предложение нельзя
Ценовые предложения участников аукциона
Организация
Предложение
Дата поступления
Холмс Ш.
1 500,00 руб. (20%)
16.12.2020 17:30:00
Организация № 843090
1 250,00 руб. (20%)
16.12.2020 17:28:20
Журнал проведения аукциона
Организация
Ценовое предложение
Дата и время подачи ценового предложения
Холмс Ш.
1 500,00 руб. (20%)
16.12.2020 17:30:00
Организация № 843090
1 250,00 руб. (20%)
16.12.2020 17:28:20
Холмс Ш.
1 050,00 руб. (20%)
16.12.2020 17:26:40

Рис. 9.6

9.2.3. Журнал проведения аукциона

Все ценовые предложения, поданные на этапе аукциона, фиксируются на вкладке «Аукцион» в порядке их поступления.

В поле «Время до окончания аукциона» отсчитывается время, оставшееся до завершения аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в извещении и не меняется в течение всей процедуры.

Наименования организаций не отображаются. Ценовые предложения фиксируются анонимно – в формате «Ценовое предложение №1». Наименования Участников откроются после окончания аукциона и будут доступны для всех пользователей.

Для своего ценового предложения Участнику отображается наименование его организации и значок ЭП с возможностью просмотра соответствующих сведений.

Информация в таблице «Ценовые предложения участников торгов» обновляется автоматически.

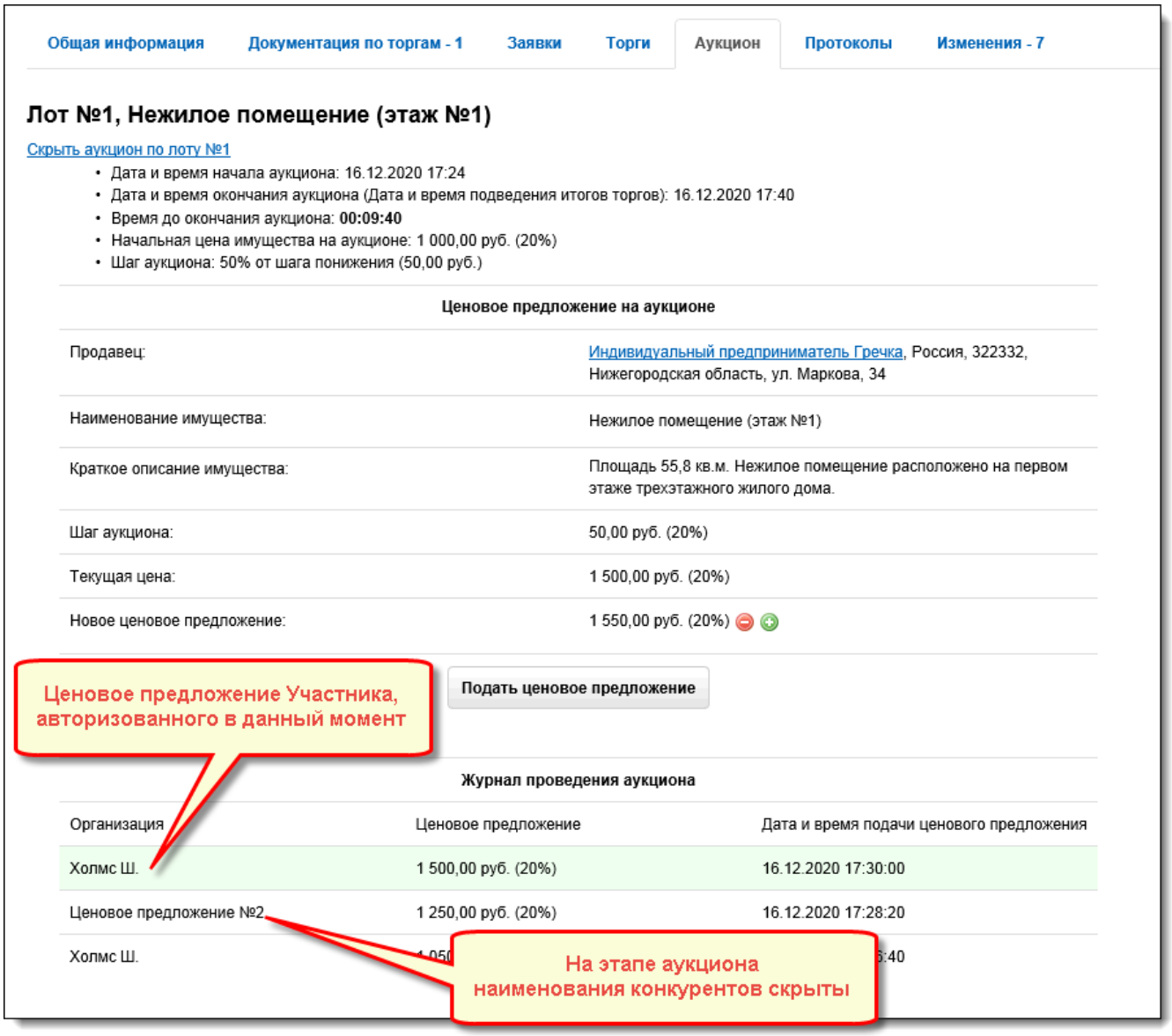


Рис. 9.7

10. Этап подведения итогов

В статус «Подведение итогов» лот переходит после завершения этапа торгов или аукциона (если такой этап проводился), за исключением случаев, описанных в п. 10.1.

Победитель определяется следующим образом:

- если этап аукциона не проводился – победителем становится единственный Участник, подтвердивший начальную[5] цену имущества на этапе торгов;
- если этап аукциона проводился:
  - *и было подано хотя бы 1 ценовое предложение* – победителем становится Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества на данном этапе;
  - *и не было подано ни одного ценового предложения* – победителем становится тот из Участников, кто на этапе торгов первым подтвердил начальную[5] цену имущества.

Аукцион по лоту считается завершённым с момента подписания ЭП и публикации «Протокола об итогах продажи имущества».

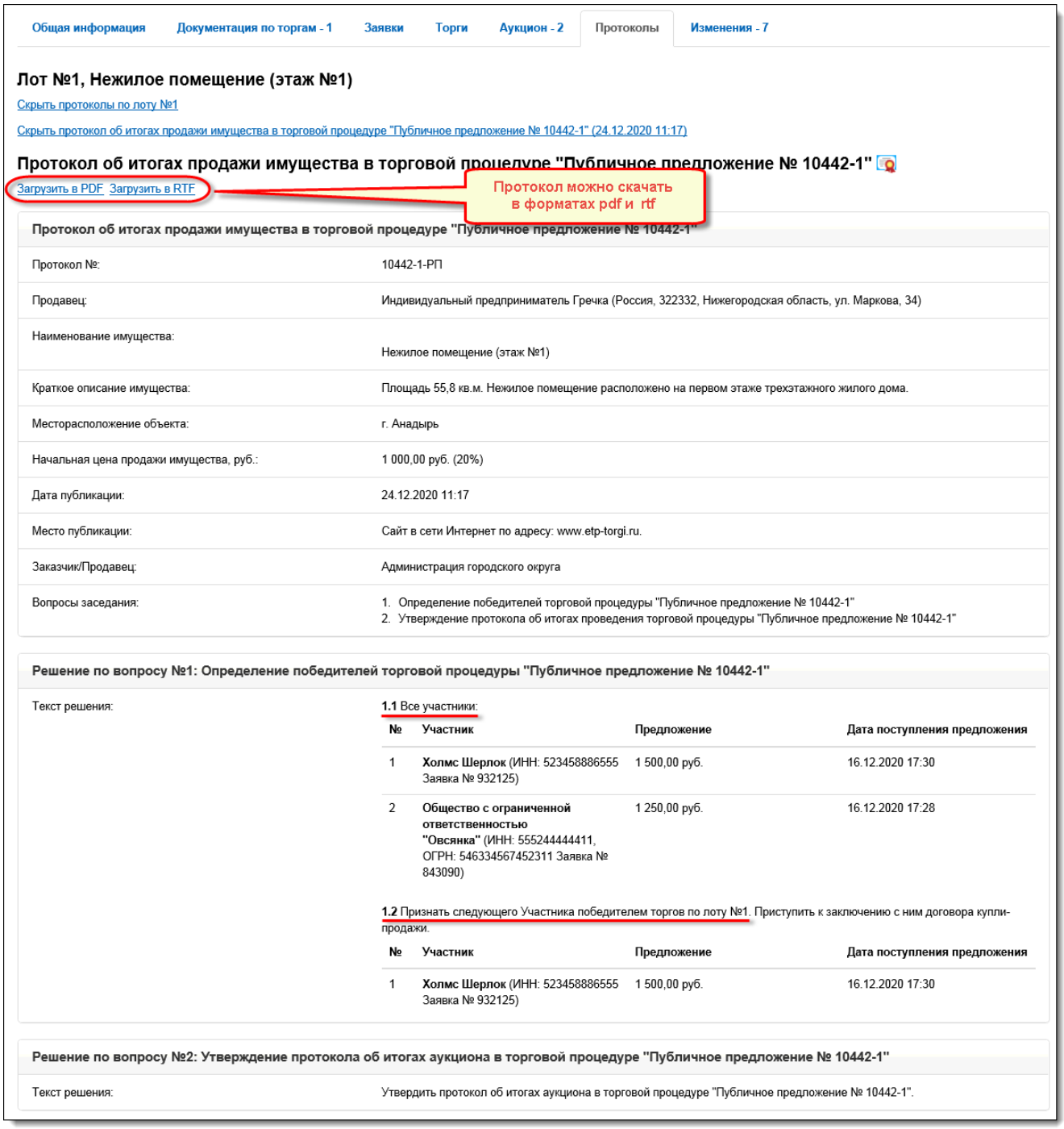
После публикации протокола:

- Статус лота принимает значение «На подписании договора» (за исключением случаев, описанных в п. 10.1).
- Если денежные средства для обеспечения блокировались на лицевых счетах Участников на площадке, то:
  - денежные средства Участников (кроме победителя) автоматически разблокируются;
  - задаток победителя будет перечислен Оператором площадки на счёт Организатора в течение 5-ти дней с момента получения Оператором платёжного поручения от Организатора.
- В Журнале проведения аукциона становятся доступны для просмотра наименования всех Участников.

10.1. Протокол об итогах продажи имущества

Любой пользователь может скачать опубликованный протокол в форматах pdf и rtf – по ссылкам «Загрузить в PDF» и «Загрузить в RTF» соответственно.

[5] Первоначальная цена имущества или цена имущества, сложившаяся на соответствующем «шаге понижения» на этапе торгов.



Общая информация | Документация по торгам - 1 | Заявки | Торги | Аукцион - 2 | Протоколы | Изменения - 7

Лот №1, Нежилое помещение (этаж №1)

Скрыть протоколы по лоту №1

Скрыть протокол об итогах продажи имущества в торговой процедуре "Публичное предложение № 10442-1" (24.12.2020 11:17)

Протокол об итогах продажи имущества в торговой процедуре "Публичное предложение № 10442-1"

Загрузить в PDF Загрузить в RTF

Протокол можно скачать в форматах pdf и rtf

Протокол об итогах продажи имущества в торговой процедуре "Публичное предложение № 10442-1"

Протокол №:	10442-1-РП
Продавец:	Индивидуальный предприниматель Гречка (Россия, 322332, Нижегородская область, ул. Маркова, 34)
Наименование имущества:	Нежилое помещение (этаж №1)
Краткое описание имущества:	Площадь 55,8 кв.м. Нежилое помещение расположено на первом этаже трехэтажного жилого дома.
Месторасположение объекта:	г. Анадырь
Начальная цена продажи имущества, руб.:	1 000,00 руб. (20%)
Дата публикации:	24.12.2020 11:17
Место публикации:	Сайт в сети Интернет по адресу: www.etp-torgi.ru.
Заказчик/Продавец:	Администрация городского округа
Вопросы заседания:	1. Определение победителей торговой процедуры "Публичное предложение № 10442-1" 2. Утверждение протокола об итогах проведения торговой процедуры "Публичное предложение № 10442-1"

Решение по вопросу №1: Определение победителей торговой процедуры "Публичное предложение № 10442-1"

Текст решения:

1.1 Все участники:

№	Участник	Предложение	Дата поступления предложения
1	**Холмс Шерлок** (ИНН: 523458886555 Заявка № 932125)	1 500,00 руб.	16.12.2020 17:30
2	**Общество с ограниченной ответственностью "Овсянка"** (ИНН: 555244444411, ОГРН: 546334567452311 Заявка № 843090)	1 250,00 руб.	16.12.2020 17:28

1.2 Признать следующего Участника победителем торгов по лоту №1. Приступить к заключению с ним договора купли-продажи.

№	Участник	Предложение	Дата поступления предложения
1	**Холмс Шерлок** (ИНН: 523458886555 Заявка № 932125)	1 500,00 руб.	16.12.2020 17:30

Решение по вопросу №2: Утверждение протокола об итогах аукциона в торговой процедуре "Публичное предложение № 10442-1"

Текст решения: Утвердить протокол об итогах аукциона в торговой процедуре "Публичное предложение № 10442-1".

Рис. 10.1

Если к протоколу прикреплён файл, то его можно скачать по ссылке «Скачать файл…».

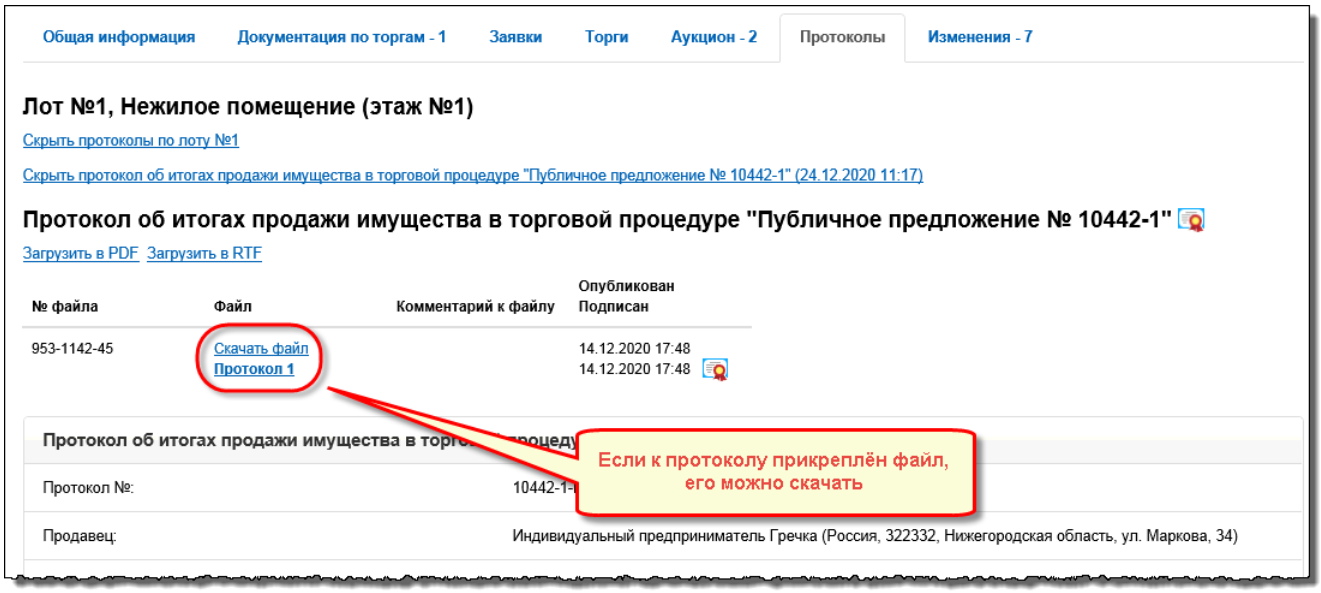
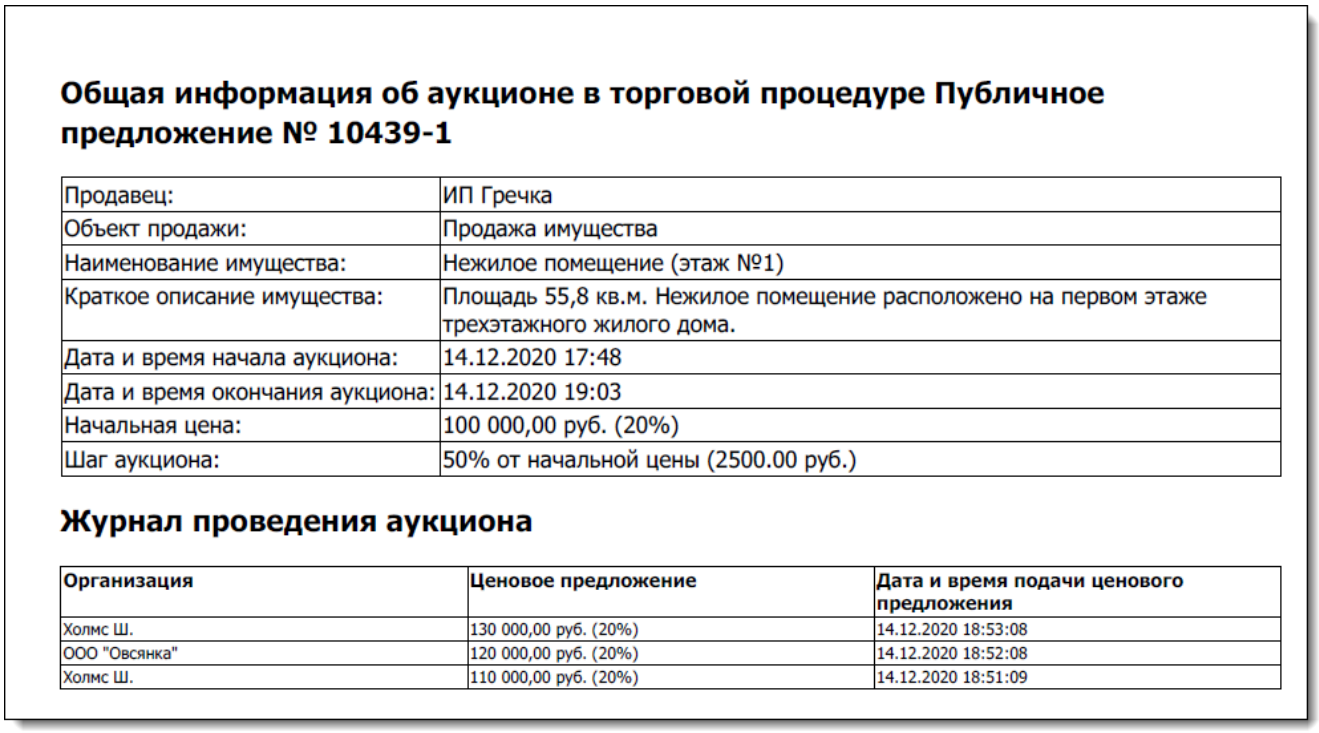


Рис. 10.2

Журнал проведения аукциона на вкладке «Аукцион» становится доступен для скачивания в файл формата pdf – по ссылке «Загрузить в PDF».



Общая информация об аукционе в торговой процедуре Публичное предложение № 10439-1

Продавец:	ИП Гречка
Объект продажи:	Продажа имущества
Наименование имущества:	Нежилое помещение (этаж №1)
Краткое описание имущества:	Площадь 55,8 кв.м. Нежилое помещение расположено на первом этаже трехэтажного жилого дома.
Дата и время начала аукциона:	14.12.2020 17:48
Дата и время окончания аукциона:	14.12.2020 19:03
Начальная цена:	100 000,00 руб. (20%)
Шаг аукциона:	50% от начальной цены (2500.00 руб.)

Журнал проведения аукциона

Организация	Ценовое предложение	Дата и время подачи ценового предложения
Холмс Ш.	130 000,00 руб. (20%)	14.12.2020 18:53:08
ООО "Овсянка"	120 000,00 руб. (20%)	14.12.2020 18:52:08
Холмс Ш.	110 000,00 руб. (20%)	14.12.2020 18:51:09

Рис. 10.3

10.1. Просмотр Журнала проведения аукциона

После публикации итогового протокола все пользователи площадки видят наименования Участников, ценовые предложения, поданные каждым Участником, а также сведения об ЭП.

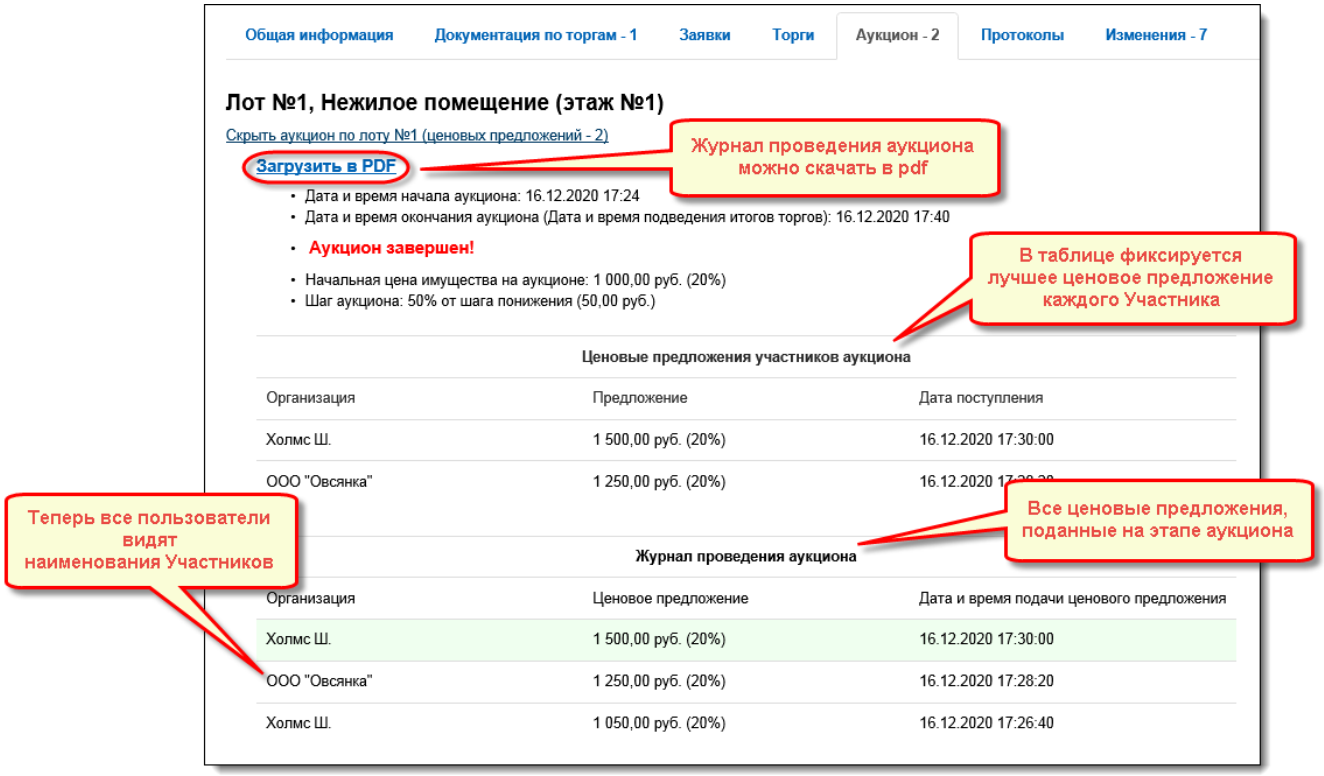


Рис. 10.4

11. Нестандартный ход процедуры

0 заявок подано

Если на момент наступления даты окончания приёма заявок не было подано ни одной заявки, то:

- лот переходит на этап Подведения итогов;
- в «Протоколе об итогах продажи имущества» лот признаётся несостоявшимся (с указанием решения и причины);
- после публикации протокола Организатором лот переходит в статус «Торги не состоялись».

0 допущенных Участников

Если в Протоколе о признании претендентов участниками Организатор отклонил всех Участников, то:

- лот переходит на этап Подведения итогов;
- в «Протоколе об итогах продажи имущества» лот признаётся несостоявшимся (с указанием решения и причины);
- после публикации протокола Организатором лот переходит в статус «Торги не состоялись».

1 допущенный Участник (в том числе при поступлении единственной заявки)

Если в Протоколе о признании претендентов участниками был допущен только один Участник, то:

- этапы торгов и аукциона не проводятся;
- лот переходит на этап Подведения итогов;
- в «Протоколе об итогах продажи имущества» лот признаётся несостоявшимся (с указанием решения и причины);
- после публикации протокола Организатором лот переходит в статус «На подписании договора».

Нет ценовых предложений на этапе торгов

После завершения этапа торгов:

- лот переходит на этап Подведения итогов;
- в «Протоколе об итогах продажи имущества» лот признаётся несостоявшимся (с указанием решения и причины);

- после публикации черновика протокола Организатором лот остаётся в статусе «Торги не состоялись».

12. Контакты оператора ЭТП

По всем вопросам работы на площадке можно обращаться:

- по многоканальному телефону +7 (495) 146-82-92;
- через сервис «Обращение в техподдержку».

Консультационная поддержка осуществляется с Пн по Пт с 08:00 до 20:00, в Пт – с 08:00 до 19:00 (по московскому времени).