

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|--|--|
| Помещение | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист №1 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1 |
| | Всего разделов: 3 |
| | Всего листов выписки: 3 |
| 20 февраля 2020г. | |
| Кадастровый номер: | 70:21:0100053:6433 |
| Номер кадастрового квартала: | 70:21:0100053 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.11.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Томская область, г. Томск, ул. Пушкина, д. 27ж, пом. 1100 |
| Площадь, м2: | 63.8 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж №1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 2181888.59 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 70:21:0100053:5968 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Гергет Ирина Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование город Томск |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|



УДОСТОВЕРЕН
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР
ИРИНА ТИХОМИРОВА Д. В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 20 февраля 2020г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 70:21:0100053:6433 | |

| | | | |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование "Город Томск" |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 70:21:0100053:6433-70/052/2020-2 20.02.2020 06:25:33 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Решение Октябрьского районного суда г. Томска, Выдан 25.12.2019 вступило в законную силу 20.01.2020 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-----------------------|
| | подпись | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | М.П. | ДРАВ ТИХОМИРОВА Д. В. |



УДОСТОВЕРЯЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР
ДРАВ ТИХОМИРОВА Д. В.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

| | | | |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 1 | Всего листов: | 2 |
|--------|---|---------------|---|

| | |
|--|--------------------|
| "18" ноября 2015 г. № 7000/301/15-170420 | |
| Кадастровый номер: | 70:21:0100053:6433 |
| Номер кадастрового квартала: | 70:21:0100053 |
| Предыдущие номера: | — |
| Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: | 18.11.2015 |

Описание помещения:

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: | 70:21:0100053:5968 |
| 2 | Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение: | Этаж № 1 |
| 3 | Площадь помещения: | 63.8 |
| 4 | Адрес (описание местоположения): | Томская область, г Томск, ул Пушкина, д 27ж, пом 1100 |
| 5 | Назначение: | Нежилое (жилое, нежилое) |
| 6 | Вид жилого помещения: | — (комната, квартира) |
| 7 | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: | — |
| 8 | Кадастровая стоимость (руб.): | 763800.20 |
| 9 | Сведения о правах: — | |
| 10 | Особые отметки: Номер заявления:35-2904389 | |
| 11 | Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: — | |
| 12 | Сведения о кадастровых инженерах: Килеев Валерий Петрович, 70-13-231, ООО "Кадастровая группа", 11.11.2015 г. | |
| 13 | Дополнительные сведения: | |
| | 13.1 | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости — |
| | 13.2 | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости — |
| | 13.3 | Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета — |
| 14 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные | |

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Начальник отдела | И. Г. Щербина |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |

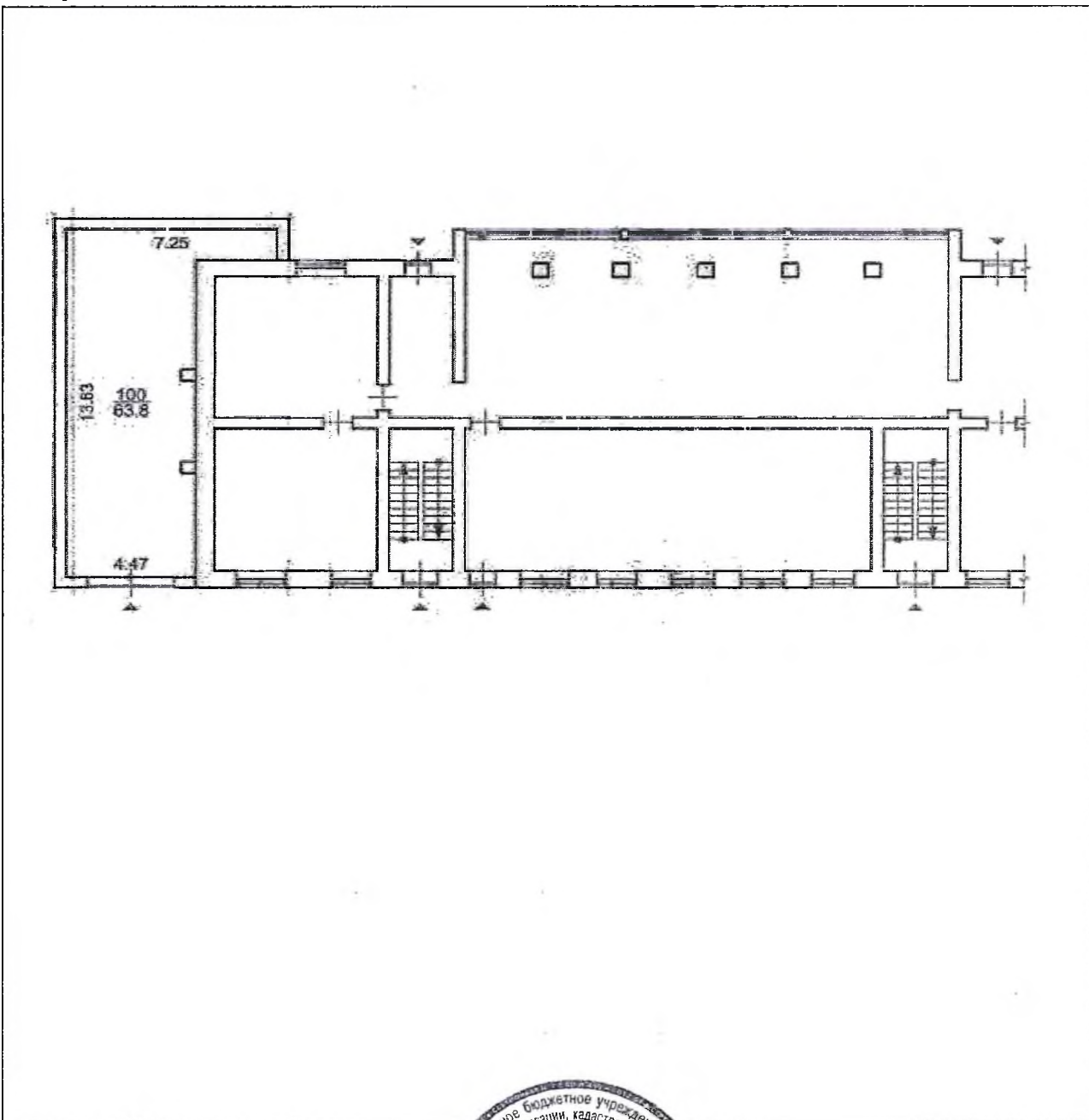


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

| | | | |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 2 | Всего листов: | 2 |
|--------|---|---------------|---|

| | |
|--|--------------------|
| "18" ноября 2015 г. № 7000/301/15-170420 | |
| Кадастровый номер: | 70:21:0100053:6433 |

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 238

| | |
|---|--------------------------------------|
| Начальник отдела (полное наименование должности) | И. Г. Щербина (инициалы, фамилия) |
|---|--------------------------------------|



Общество с ограниченной ответственностью
«Кадастровая группа»

| | |
|---------------------------|-------------|
| Область, республика, край | Томская |
| Район | — |
| Город (др. поселение) | Томск |
| Район города | Октябрьский |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нежилые помещения

улица **Пушкина, 27ж**
(местоположение объекта учета)

Паспорт составлен по состоянию на **07.11.2015 г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор ООО «Кадастровая группа»


 **В.Н. Кучеренко**

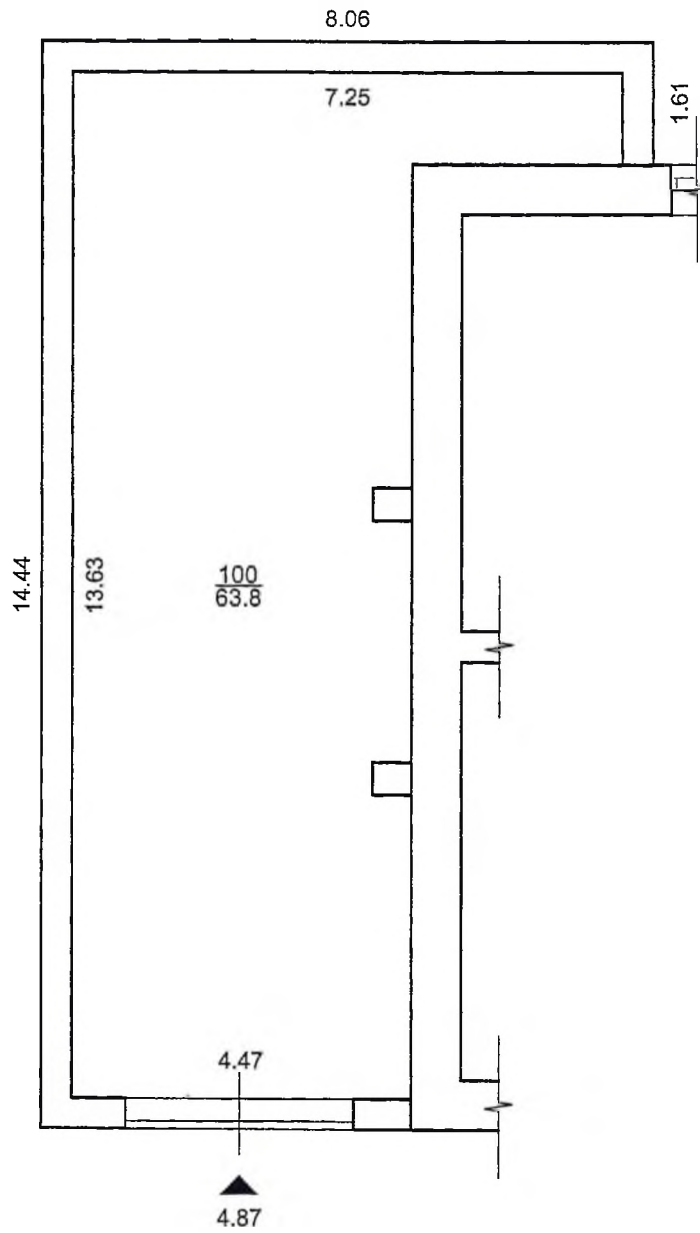
Характеристика объекта

| | | |
|---|---|------|
| Наименование: | нежилые помещения | |
| Год постройки: | 1967 | |
| Год последнего капитального ремонта: | — | |
| Этажность: | 5 | |
| Этаж: | 1 | |
| Общая площадь, м ² : | 63,8 | |
| в том числе: | основная площадь, м ² : | 63,8 |
| | вспомогательная площадь, м ² : | — |
| Площадь лоджий, веранды, м ² : | — | |
| Материал стен: | кирпич | |
| Физический износ, % | 48 | |

Сведения о принадлежности

| Дата | Субъект права | Правоустанавливающие документы | Доля |
|------|---------------|--------------------------------|------|
| | | | |

План помещений первого этажа

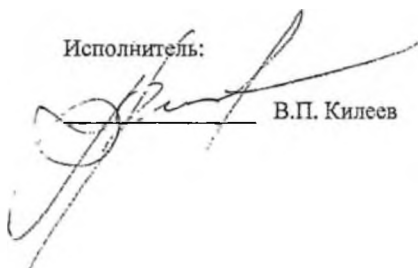


Масштаб: 1:100

Экспликация к плану помещений

| Этаж | Номер помещения | Наименование помещения | Общая площадь, м ² | В т.ч. площадь, м ² | | лоджий, балконов, террас, веранд | Высота помещения по внутреннему обмеру, м | Самовольно возведенная или переоборуд. площадь, м ² | Примечание |
|-----------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------|---|--|------------|
| | | | | основная | вспомогательная | | | | |
| 1 | 1 | Помещение | 63,8 | 63,8 | | | | | |
| Итого по помещениям: | | | 63,8 | 63,8 | | | | | |

Исполнитель:



В.П. Килеев